



30 ноября 2017 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы опубликовал Предложения собственникам о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, включенных список, утвержденный Департаментом капитального ремонта города Москвы на 2018 – 2020 годы. Это означает, что жители соответствующих домов должны провести общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «Общее собрание») до 1 марта 2018 года. Если жители не проведут Общее собрание до 1 марта 2018 года, то сделанный ремонт вероятнее всего будет некачественным. Жители не будут допущены к решению вопроса о том, какое именно имущество и в какие сроки подлежит ремонту. Им не будет предоставлена возможность поучаствовать в проверке качества и приемке работ. Как следствие, дом скорее разрушат и приведут в аварийное состояние, чем отремонтируют. При этом все названные действия будут осуществлены за счет средств жителей- собственников, которые будут расплачиваться за такой «ремонт» ежемесячными взносами еще 20-30 лет.

Борьба с этим ведется с 2015 года. Причина некачественного капитального ремонта заключается в протоколах Общих собраний, которые проводят за равнодушных жителей чиновники. Фактическим результатом становится ограничение прав жителей.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ – это инструмент, который позволит жителям обеспечить проведение качественного капитального ремонта Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. В случае активного участия жителей в проведении Общих собраний по вопросам проведения капитального ремонта, они смогут самостоятельно решать, какое имущество надлежит отремонтировать, каким образом, на какое время назначить проведение работ. В некоторых случаях даже возможно провести ремонт за счет средств города Москвы.

Более подробную информацию о порядке проведения Общих собраний и другую полезную информацию вы сможете найти на сайте:

<https://kapremont2018.ru/>.

Информацию об уполномоченных депутатах, с указанием адресов, в отношении которых депутат является ответственным за открытие и приемку работ по капитальному ремонту, вы можете найти:

[Капитальный ремонт 2017 г.](#)

[Капитальный ремонт 2018-2020 г.г.](#)

РЕШЕНИЯ Совета депутатов МО Хамовники по теме КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ:

Решение Совета депутатов от 27 декабря 2017 года № 21/8

[О признании депутатского обращения депутатским запросом](#)

Решение Совета депутатов от 15 февраля 2018 года № 3/4

[Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и \(или\) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы](#)

Решение Совета депутатов от 15 марта 2018 года № 6/5

[О внесении изменений в решение Совета депутатов 20 декабря 2017 г. № 20/3 «О согласовании проекта адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2018, 2019 и 2020 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, расположенных на территории муниципального округа Хамовники»](#)

Решение Совета депутатов от 15 марта 2018 года № 6/7

[О Депутатском запросе в ФКР касательно разъяснений сроков проведения общих собраний по вопросам проведения капремонта 2018-2020 гг.](#)

Решение Совета депутатов от 19 апреля 2018 года № 9/16

[О направлении запроса в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и в Департамент капитального ремонта города Москвы о приостановлении работ по капитальному ремонту на территории района Хамовники в связи с проведением Чемпионата мира по футболу 2018](#)

Решение Совета депутатов от 13 июня 2018 года № 14/11

[О ситуации в связи с неудовлетворительным ходом капитального ремонта по адресу: Усачева ул, 29](#)

Решение Совета депутатов от 21 июня 2018 года № 15/6

[Об обращении в органы исполнительной власти города Москвы, правоохранительные органы в связи с фактами фальсификации протоколов и решений собственников общих собраний собственников многоквартирных домов по вопросам капитального ремонта](#)

Решение Совета депутатов от 16 июля 2018 года № 6/25

[О поддержке обращений жителей в связи с проведением капитального ремонта по адресу: 3-я Фрунзенская ул., д.3](#)

Решение Совета депутатов от 20 сентября 2018 года № 18/25

[О ситуации в связи с ведущимися работами по замене систем газоснабжения в рамках капитального ремонта многоквартирных домов 48 и 52 по Фрунзенской набережной](#)

Решение Совета депутатов от 20 сентября 2018 года № 18/26

[О признании депутатского обращения депутатским запросом \(подделка протокола общего собрания собственников\)](#)

Решение Совета депутатов от 20 сентября 2018 года № 18/29

[О признании депутатского обращения депутатским запросом \(подписание неуполномоченными лицами от имени Совета депутатов МО Хамовники Актов приемки работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ул. Большая Пироговская, д. 37-43, к. А.\)](#)

Решение Совета депутатов от 18 октября 2018 года № 19/24

[О внесении изменений в решение Совета депутатов от 16 ноября 2017 г. № 17/3 «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и \(или\) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных](#)

[домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2017 году»](#)