



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

14 марта 2019 № 4/10

О ситуации, сложившейся в связи с земляными работами (с возможным повреждением корневых систем крупномерных деревьев) по адресу Комсомольский пр-т, д. 21/10 и 1-ая Фрунзенская ул., д. 8 и предстоящим продолжением работ по адресу Комсомольский пр-т, д. 19 и 19а

Рассмотрев поступающие в адрес депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники города Москвы, главы муниципального округа Хамовники обращения жителей домов по Комсомольскому проспекту и других многоквартирных домов, расположенных в муниципальном округе Хамовники, обеспокоенных сохранностью зеленых насаждений на территориях общего пользования и совместного использования квартала 452 района Хамовники, а также сохранностью придомовых территорий многоквартирных жилых домов в связи с возможной прокладкой коммуникаций по их придомовым территориям, руководствуясь статьей 36 ЖК РФ, статьей 34 закона города Москвы «О местном самоуправлении в городе Москве» от 06 ноября 2002 года № 56

Совет депутатов решил:

1. Поддержать жителей, протестующих против работ по прокладке транзитных коммуникации по их придомовым территориям, принадлежащим в силу закона собственникам многоквартирного дома в соответствии со статьей 36 ЖК РФ, в соответствии с п. 67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 собственники помещений в многоквартирном доме как законные владельцы земельного участка, на котором расположен данный дом и который необходим для его эксплуатации, в силу статьи 305 ГК РФ имеют право требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения и

не были соединены с лишением владения, а также право на защиту своего владения. Учесть, что Проект межевания территории квартала № 452 района Хамовники, ограниченного улицей Тимура Фрунзе, Фрунзенской набережной, Комсомольским проспектом, 3-ей Фрунзенской улицей утвержден Распоряжением ДГИ города Москвы № 12836 от 18.08.2014 г.

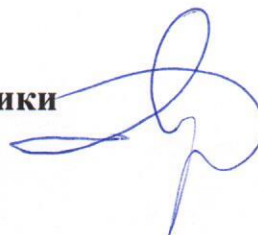
2. Обратиться в **Департамент городского имущества города Москвы**, в **Москомархитектуру**, **Мосгосстройнадзор** и **ОАТИ** города Москвы с просьбой провести проверку по следующим вопросам: (1) является ли пристройка по адресу Комсомольский проспект 21/10 из быстровозводимых конструкций, состоящая из двух кинозалов, объектом капитального строительства; (2) соответствует ли закону ее возведение без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и (3) обосновано ли ее подключение к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения в случае, если пристройка не является объектом капитального строительства.

3. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Хамовники города Москвы (mo-hamovniki.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на главу муниципального округа Хамовники Лукьянову А.К., депутата Воронкова А.О.

Глава муниципального округа Хамовники



А.К. Лукьянова