



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

14 февраля 2019 № 2/12

Об обращении в Прокуратуру г. Москвы по фактам поступления в Фонд капитального ремонта Москвы фальсифицированных протоколов ОСС помещений многоквартирных домов, расположенных в муниципальном округе Хамовники

В соответствии со статьёй 34 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», на основании документов и сведений, полученных от Фонда капитального ремонта г. Москвы и от жителей района Хамовники-собственников помещений жилых домов по адресам Москва, Комсомольский пр-кт, д. 5/2, М. Власьевский пер., д. 7А, Нащокинский пер., д. 6,

Совет депутатов решил:

1. Обратиться в Прокуратуру г. Москвы с просьбой провести проверку с целью установить, **какие лица и при каких обстоятельствах** причастны к изготовлению и появлению в Префектуре ЦАО **фальсифицированных протоколов общих собраний собственников (ОСС) помещений** следующих многоквартирных жилых домов, расположенных в МО Хамовники:
 - 1.1. **Комсомольский пр-кт, д. 5/2** – протоколы ОСС №1/КР от 21.08.2017 и №1/КР от 19.10.2017 о переносе работ по капитальному ремонту на более поздний срок. Собrania собственников по данным вопросам, в указанные даты и месте собственниками не проводились;
 - 1.2. **Нащокинский пер., д. 6** – протоколы ОСС б/н от 15.12.2015, №1/КР от 27.08.2017 и №1/КР от 27.11.2017 об определении перечня и стоимости работ и о переносе работ по капитальному ремонту на более поздний срок. Собrania собственников по данным вопросам, в указанные даты и месте собственниками не проводились;

- 1.3. **М. Власьевский пер., д. 7А** – протокол ОСС №1/КР от 01.02.2018 об определении перечня и стоимости работ по капитальному ремонту. Собрание собственников по данному вопросу, в указанные даты и месте собственниками не проводилось.
2. Обратить внимание Прокуратуры г. Москвы, что по сведениям из Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы указанные фальсифицированные протоколы ОСС **поступили в распоряжение фонда из Префектуры ЦАО г. Москвы** (см. лист 3 в Приложении). Также обращаем Ваше внимание, что местом проведения очной части указанных «собраний собственников» названы либо помещения управы района Хамовники (ул. Пречистенка, д. 14), либо помещения ГБУ «Жилищник района Хамовники» (3-я Фрунзенская ул., д. 19).
 3. Направить копию настоящего решения в Прокуратуру г. Москвы, в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы.
 4. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Хамовники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.mo-hamovniki.ru).
 5. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
 6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Хамовники А.К.Лукьянову.

Глава муниципального округа Хамовники



А.К.Лукьянова

**Приложение к решению Совета
депутатов муниципального округа
Хамовники
от 14 февраля 2019 года №2/12**

ВХОДЯЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ *сек.се - 12 - 21/13*
06.02 2019

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 115770003230, ИНН-КПП 7701090559/770201001

на № *05.02.2019* от *№ ФКР 04-562/5* Депутату
Совета депутатов
муниципального округа Хамовники
города Москвы
А.В. Алифанову
ул. Пречистенка, д.14,
Москва, 119034
hamovniki@mo-hamovniki.ru

Уважаемый Антон Викторович!

На Ваше письмо № МХМ-14-13/19 от 11.01.2019, направленное в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Комсомольский пр-т, д. 5/2 сообщаяю.

ФКР Москвы с подрядной организацией ООО «ТИ ДЖИ ВИ» был заключен договор от 26.04.2017 № КР-000847-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по указанному адресу в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной проектной организацией ООО «Градстрой». Проектно-сметная документация получила положительное заключение от 07.07.2016 № 2735-16/МГЭ/7467-1/5 в ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза».

Проектно-сметная документация не получала согласование Департамента культурного наследия города Москвы, так как многоквартирному дому присвоен статус выявленного объекта культурного наследия после разработки проектно-сметной документации.

В рамках договора было предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали, стояки), водоотведения (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы, стояки), теплоснабжения (разводящие магистрали, стояки), пожарного водопровода, фасада, крыши, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

Подрядной организацией ООО «ТИ ДЖИ ВИ» выполнены работы по капитальному ремонту магистралей холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения. Оплата работ не производилась.

За ненадлежащее исполнение договорных обязательств договор с ООО «ТИ ДЖИ ВИ» расторгнут 22.06.2018 в одностороннем порядке ФКР Москвы.

ООО «Ти Джи Ви» по договору от 26.04.2017 № КР-000847-17 был выплачен аванс в размере 13 919 268,20 рублей.

13.09.2018 ФКР Москвы в Арбитражный суд подано исковое заявление о взыскании с ООО «ТИ ДЖИ ВИ» неиспользованного аванса по договору от 26.04.2017 № КР-000847-17 в размере 13 919 268,20 руб. и штрафа за расторжение договора в размере 4 639 756,07 руб.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 20.12.2018 по делу № А40-216818/18-126-86 искивые требования удовлетворены частично. С ООО «ТИ ДЖИ ВИ» взыскано 13 919 268,20 руб. неиспользованного аванса, а также 3 000 000 руб. штрафа за расторжение договора.

В случае неисполнения в добровольном порядке решения суда со стороны ООО «ТИ ДЖИ ВИ» ФКР Москвы в установленном порядке будет получен и направлен на исполнение исполнительный документ для осуществления принудительного взыскания.

ФКР Москвы с подрядной организацией ООО «Управление Столичного строительства» был заключен договор от 15.02.2018 № 7-ВР/18 на выполнение аварийных работ по капитальному ремонту кровли. Договор расторгнут по соглашению сторон 04.05.2018.

ФКР Москвы с подрядной организацией ООО «ЭКСПО», имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, заключен договор от 15.10.2018 № КВР-1/18 на выполнение аварийных работ по капитальному ремонту кровли. В связи с сезонностью проведения работ работы по ремонту кровли приостановлены и будут выполнены при наступлении устойчивых положительных температур в 2019 году.

С актами открытия работ Вы можете ознакомиться в Территориальном управлении Центрального административного округа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, расположенном по адресу: ул. Поварская, д.11, стр.2, предварительно согласовав время и дату посещения с ответственным инженером технического надзора Э.А. Кулевым, тел.: 8-916-793-26-03.

Формирование фонда капитального ремонта МКД, расположенного по указанному адресу осуществляется на счете регионального оператора.

Начисление взносов на капитальный ремонт и формирование платежных документов для МКД по указанному адресу осуществляет МФЦ района Хамовники (для жилых помещений) и ГКУ «Центр координации ГУ ИС» (для нежилых помещений) в рамках соответствующих договоров, заключенных между ФКР Москвы, ГБУ МФЦ города Москвы/ГКУ «Центр координации ГУ ИС» и Банком ВТБ (ПАО).

Дополнительно сообщая, что порядок предоставления региональным оператором сведений, в том числе о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД каждым собственником помещения, задолженности по их оплате, регламентирован ч.2 ст.183 ЖК РФ и постановлением Правительства Москвы от 16.02.2016 № 49-ПП «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений».

Указанными нормативными правовыми актами установлено, что сведения о начислениях и оплатах взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД предоставляются региональным оператором по соответствующему запросу собственникам помещений в МКД, а также лицу, ответственному за управление этим МКД (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении МКД собственниками помещений в этом МКД лицу, имеющему полномочия, удостоверенные доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в МКД.

Предоставление указанных сведений иным лицам нормами действующего законодательства не предусмотрено.

ФКР Москвы 16.01.2019 объявлен электронный аукцион на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации по капитальному ремонту многоквартирного дома по указанному адресу, являющемуся объектом культурного наследия. Объявлена дата приема заявок от подрядных организаций на право выполнения работ по разработке проектно-сметной документации для участия в электронном аукционе - не позднее 06.02.2019. По результатам электронного аукциона будет заключен договор с подрядной организацией на производство работ по разработке проектно-сметной документации и дальнейшее ее согласование в Департаменте культурного наследия города Москвы.

С полной информацией об электронном аукционе Вы можете ознакомиться на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок www.roseltorg.ru (идентификационный номер закупки: КПСД-000039-19).

Префектурой ЦАО в ФКР Москвы предоставлены копии протоколов общего собрания собственников от 21.08.2017 № 1/КР и от 19.10.2017 № 1/КР о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту ряда систем на 2024 год. Также в ФКР Москвы поступил протокол общего собрания собственников от 30.05.2018 № 1 о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту ряда систем (фасад, пожарный водопровод, крыша, подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников) на период 2018-2019 и 2021 год (стояки внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации (стояки и выпуски и сборные трубопроводы), подъезды).

Ваша гражданская позиция и желание содействовать эффективной работе по организации и проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве вызывает уважение. Благодарим Вас за активное участие в жизни города и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

**Заместитель генерального директора
ФКР Москвы**

 Р.А.Галимов

Исп. О.Н. Максимова
Тел. +7(495) 697-13-90 доб. 1036