



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

20 сентября 2018г. № 18/21

**О признании депутатского обращения  
депутатским запросом**

В соответствии со статьей 9 Устава МО Хамовники и статьей 55 Регламента Совета депутатов муниципального округа Хамовники,

**Совет депутатов решил:**

1. Признать депутатским запросом обращения депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в городе Москве к Начальнику Государственной жилищной инспекции города Москвы (Приложение 1),
2. Направить депутатский запрос по адресу, указанный в Приложении к решению Совета депутатов.
3. Опубликовать настоящее решение с приложениями в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте: [www.mo-hamovniki.ru](http://www.mo-hamovniki.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального округа Хамовники.

Глава муниципального округа Хамовники

Лукьянова А.К.



Приложение № 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Хамовники  
от 20 сентября 2018 года № 18/21

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ**

**ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС**

Ул. Пречистенка, д. 14, Москва, 119034

Телефон: 8-499-766-91-98

Факс: 8-499-766-95-62

E-mail: hamzam@cao.mos.ru

<http://www.mo-hamovniki.ru>

20 сентября 2018г. № МХМ-14-386/18

Начальнику  
Государственной жилищной  
инспекции города Москвы  
О.В. Кичикову  
Москва, проспект Мира, 19с1

Уважаемый Олег Владимирович!

Депутаты Совета депутатов муниципального округа Хамовники получили обращения жителя дома, расположенного по адресу г. Москва, 2-я Фрунзенская улица, дом 10 в связи с незаконной перепланировкой, произведенной в помещении № X (далее - «**Помещение**») в подвале дома, расположенного по адресу г. Москва, 2-я Фрунзенская улица, дом 10 (далее - «**Дом**»).

В соответствии с полученным обращением, Депутаты Совета депутатов муниципального округа Хамовники, на основании решения совета от 13 июня 2018 года обратились (в форме депутатского запроса) к начальнику Государственной жилищной инспекции города Москвы (далее - «**МЖИ**») с требованием провести проверку соблюдения правил переустройства и перепланировки при перепланировке Помещений в Доме (копия решения № 14/6 от 13 июня 2018 года прилагается).

В ответ на данный депутатский запрос Первый заместитель начальника МЖИ С.Н. Хоняев в письме № МЖИ-14-15/18 от 12 июля 2018 года сообщил, что решение данного вопроса не входит в компетенцию МЖИ (копия ответа прилагается).

В письме заместителя начальника МЖИ Э.В. Иванцова № МЖИ-20-01/1-190/18 от 6 августа 2018 года сообщается, что контроль за помещениями, находящимися в собственности города Москвы возложен на Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (копия ответа прилагается). В этом же ответе указано, что при проведении «контрольных мероприятий» не обнаружено трещин на фасаде Дома. Однако отсутствие трещин не может являться



подтверждением законности произведенной перепланировки и ее безопасности для несущих конструкций Дома.

Вместе с тем, в соответствии с подпунктом 4.4.1 Положения о Мосжилинспекции, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26 июля 2011 г. № 336-пп «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции города Москвы», МЖИ, в том числе, «осуществляет контроль за соблюдением нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда города, регламентирующих требования к использованию, содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений, подвалов, чердаков, иных помещений, конструкций инженерных систем и оборудования многоквартирных домов».

Кроме того, в соответствии с письмом Заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы (далее - «ДГИ») Прусаковой Н.В. № ДГИ-1-51751/18-1 от 31 июля 2018 года, ДГИ подтвердил, среди прочего, что в Помещении есть несогласованные перепланировки (копия ответа прилагается).

В связи с тем, что сохранность несущих конструкций Дома, которые были частично разрушены в результате перепланировки подвала, в частности в связи с обустройством дверного проема в несущей стене Дома, угрожает сохранности всего Дома, а также в связи с тем, что на МЖИ возложена обязанность по контролю за соблюдением нормативов Москвы по эксплуатации, содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений, подвалов, чердаков, иных помещений, конструкций инженерных систем и оборудования многоквартирных домов в городе Москве

### **Повторно просим Вас:**

1. Провести проверку соблюдения правил переустройства и перепланировки, в том числе Жилищного Кодекса Российской Федерации, Требований к проведению переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП, Требований к составу проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП, а также получения собственником Помещения соответствующих разрешений в отношении перепланировки Помещения;
2. Провести проверку результатов произведенной перепланировки Помещения с целью оценки влияния перепланировки на состояние несущих конструкций Дома;
3. Предоставить информацию об итогах вышеназванной проверки;
4. В случае выявления нарушений в ходе проверки дать указание собственнику Помещений об устранении выявленных нарушений.

## Приложения:

1. Копия ответа Первого заместителя начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы № МЖИ-14-15/18 от 12 июля 2018 года в 1 экз. на 1 листе.

2. Копия ответа заместителя начальника МЖИ № МЖИ-20-01/1-190/18 от 6 августа 2018 года в 1 экз. на 1 листе.

3. Копия ответа Заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы № ДГИ-1-51751/18-1 от 31 июля 2018 года в 1 экз. на 1 листе.

4. Копия решения Совета депутатов муниципального округа Хамовники № 14/6 от 13 июня 2018 года в 1 экз. на 1 листе.

5. Копия Приложения № 1 к решению Совета депутатов муниципального округа Хамовники № 14/6 от 13 июня 2018 года в 1 экз. на 2 листах.

6. Копия Приложения № 2 к решению Совета депутатов муниципального округа Хамовники № 14/6 от 13 июня 2018 года в 1 экз. на 2 листах.

7. Копия Приложения 3 к решению Совета депутатов муниципального округа Хамовники № 14/6 от 13 июня 2018 года в 1 экз. на 1 листе.

8. Копия Приложения 4 к решению Совета депутатов муниципального округа Хамовники № 14/6 от 13 июня 2018 года в 1 экз. на 2 листах.

**С Уважением,  
Депутаты Совета депутатов  
МО Хамовники**