



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ
РЕШЕНИЕ**

13 августа 2019 г. № 13/6

**О проверке деятельности
ТСЖ «Неопалимовский»**

В соответствии со ст. 5, ст. 34 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. 6 Закона города Москвы от 25.11.2009 №9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», на основании обращений от жителей жилых домов квартала №550 района Хамовники,

Совет депутатов решил:

1. Установлено:

1.1. жилой дом по адресу: 2-й Неопалимовский пер.,3 в течение длительного времени (более 10 лет) фактически не обслуживается, несмотря на то, что по указанному адресу 25 февраля 2004 г. было создано юридическое лицо - Товарищество собственников жилья «Неопалимовский» (далее ТСЖ «Неопалимовский»), ОГРН 1047796114651. Также компанией не обслуживаются участок многоквартирного дома, поставленный на кадастровый учет (кадастровый номер 77:01:0005003:1003).

1.2. ТСЖ «Неопалимовский» как организация не раскрывает сведения согласно законодательству (постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731) на соответствующем сайте. Во всех разделах данного сайта, касающихся МКД по адресу: 2-й Неопалимовский пер.,3 сведения о каких-либо планируемых или исполненных работах отсутствуют, начиная с 2011 года до настоящего момента.

1.3. В связи с отсутствием раскрытия информации Мосжилинспекцией выдано два предписания о раскрытии информации, в отношении ТСЖ составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст.19.5 КоАП РФ. (Ответы МЖИ).

1.4. В настоящее время силами ТСЖ «Неопалимовский» дом по адресу: 2-й Неопалимовский пер.,3 отключен от теплоснабжения по неизвестным основаниям, что подтверждается демонтажом отопительных приборов в январе 2018 года. Жителями окрестных домов были также зафиксированы факты умышленного повреждения здания со стороны фасадов, есть основания полагать, что внутри здания также производятся разрушения. Таким образом, ТСЖ «Неопалимовский» совместно с безответственными собственниками помещений

в доме доводят его до состояния, непригодного для проживания, портят жилой фонд. Эти действия могут привести к невозможности использования здания по назначению и даже к его уничтожению.

1.5. Сведения о том, что ТСЖ «Неопалимовский» эксплуатирует дом, возможно, сфабрикованы. На сайте dom.mos.ru в разделе о планируемых работах указаны только нули, что указывает на отсутствие каких-либо проводимых указанного ТСЖ работ по обслуживанию жилого дома. Отсутствие хозяйственной деятельности в отчетных документах подтверждается наблюдениями граждан, проживающих в соседних домах, которые в течение многих лет никаких действий по обслуживанию дома не наблюдают.

1.6. Согласно ст. 135 ЖК РФ Товарищество собственников жилья создается для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с настоящим Кодексом помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами. Согласно п. 4 ст. 138 ЖК РФ Товарищество собственников жилья обязано: обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

1.7. Очевидно, что целям, указанным в законодательстве деятельность ТСЖ не соответствует. Есть основания полагать, что данное юридическое лицо было создано не для целей, установленных Российским законодательством - эксплуатация и обслуживание исключительно жилых зданий, в которых проживают жильцы и собственники жилых помещений. Оно действует не согласно закону, а имитирует деятельность для неизвестных целей.


1.8. Учитывая, что размещенные на официальном московском портале за последние 8 лет сведения указывают о полном бездействии данного товарищества собственников жилья как управляющей организации, при этом есть сведения о демонтаже в январе 2018 года отопительных приборов в данном доме, а также то, что жители соседних домов не менее 8 лет не видели работ по обслуживанию и эксплуатации долевого имущества и земельного участка данного дома, есть основание полагать, на лицо признаки проводимой данным товариществом имитационной деятельности.

1.9. Указанное дает основание полагать, что средства, полученные на ремонт и эксплуатацию многоквартирного дома как от собственников квартир, так и, вероятно, бюджетные средства, не были использованы по назначению, а были возможно присвоены руководством ТСЖ.

2. На основании фактов, изложенных в пункте 1 настоящего решения, обратиться в Прокуратуру города Москвы, Жилищную инспекцию города Москвы, УЭБиПК города Москвы с просьбой:

- 2.1. о проведении проверки деятельности ТСЖ «Неопалимовский» по перечисленным в данном решении фактам;
- 2.2. по результатам проверки - ликвидировать ТСЖ как бездействующее.
- 2.3. в случае выявления финансовых и экономических нарушений и сокрытия отчетности товарищества просить принять меры для привлечения лиц к ответственности, в т.ч. уголовной.
3. Направить копию настоящего решения в Аппарат Мэра и Правительства Москвы,.
4. Разместить настоящее решение на официальном сайте: www.mo-hamovniki.ru.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатов Совета депутатов МО Хамовники А.Е. Парушину, А.О. Воронкова.

Глава муниципального округа Хамовники



А.К. Лукьянова

Доводим до вашего сведения, что жилой дом по адресу: 2-й Неопалимовский пер.,3 в течение длительного времени (более 10 лет) фактически не обслуживается, несмотря на то, что по указанному адресу 25 февраля 2004 г. было создано юридическое лицо - Товарищество собственников жилья «Неопалимовский», ОГРН 1047796114651. Также компанией не обслуживаются участок многоквартирного дома, поставленный на кадастровый учет (кад номер 77:01:0005003:1003). Кроме того организация не раскрывает сведения согласно законодательству (постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731) на соответствующем сайте. Во всех разделах данного сайта, касающихся МКД по адресу: 2-й Неопалимовский пер.,3 сведения о каких-либо планируемых или исполненных работах отсутствуют, начиная с 2011 года до настоящего момента.

В связи с отсутствием раскрытия информации Мосжилинспекцией выдано два предписания о раскрытии информации, в отношении ТСЖ составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст.19.5 КоАП РФ. (Ответы МЖИ).

В настоящее время силами ТСЖ «Неопалимовский» дом по адресу: 2-й Неопалимовский пер.,3 отключен от теплоснабжения по неизвестным основаниям, что подтверждается демонтажем отопительных приборов в январе 2018 года. Жителями окрестных домов были также зафиксированы факты умышленного повреждения здания со стороны фасадов, есть основания полагать, что внутри здания также производятся разрушения. Таким образом, ТСЖ «Неопалимовский» совместно с безответственными собственниками помещений в доме доводят его до состояния, непригодного для проживания, портят жилой фонд. Эти действия могут привести к невозможности использования здания по назначению и даже к его уничтожению.

Сведения о том, что данная компания эксплуатирует дом, возможно, сфабрикованы. На сайте dom.mos.ru в разделе о планируемых работах указаны только нули, что указывает на отсутствие каких-либо проводимых ТСЖ работ по обслуживанию жилого дома. Отсутствие хозяйственной деятельности в отчетных документах подтверждается наблюдениями граждан, проживающих в соседних домах, которые в течение многих лет никаких действий по обслуживанию дома не наблюдают.

Согласно ст. 135 ЖК РФ Товарищество собственников жилья создается для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с настоящим Кодексом помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами. Согласно п. 4 ст. 138 ЖК РФ Товарищество собственников жилья обязано: обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

Очевидно, что целям, указанным в законодательстве деятельность ТСЖ не соответствует. Есть основания полагать, что данное юрлицо было создано не для целей, установленных Российским законодательством, оно не действует согласно закону, а имитирует деятельность для неизвестных целей.

Содержащееся в российском законодательстве требование к Товариществам собственников жилья - эксплуатация и обслуживание исключительно жилых зданий, в которых проживают жильцы и собственники жилых помещений.

Учитывая, что размещенные на официальном московском портале за последние 8 лет сведения указывают о полном бездействии данного товарищества собственников жилья как управляющей организации, при этом есть сведения о демонтаже в январе 2018 года отопительных приборов в данном доме, а также жители соседних домов не менее 8 лет не видели работ по обслуживанию и эксплуатации долевого имущества и земельного участка данного дома, есть основание полагать, на лицо признаки проводимой данным товариществом имитационной деятельности.

Указанное дает основание полагать, что средства, полученные на ремонт и эксплуатацию многоквартирного дома как от собственников квартир, так и, вероятно, бюджетные средства, не были использованы по назначению, а были возможно присвоены руководством ТСЖ.

В связи с изложенным просим провести проверку деятельности ТСЖ, по ее результатам ликвидировать ТСЖ как бездействующее.

В случае выявления финансовых и экономических нарушений и сокрытия отчетности есть основания для привлечения лиц к ответственности по результатам проверки.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

28 ЯНВ 2019

№

ГР-01-85/19

на №

ГР-01-85/19

от

18.01.2019

Депутату Совета депутатов
муниципального округа
«Хамовники»
Парушиной А.Е.
sascho@nail.ru

Уважаемая Александра Евгеньевна!

Мосжилинспекцией рассмотрено Ваше обращение, поступившее через официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу нарушения ТСЖ «Неопалимовский» требований по раскрытию информации на сайтах по управлению многоквартирным домом по адресу: 2-й Неопалимовский пер., д. 3.

Управление домом по адресу: 2-й Неопалимовский пер., д. 3 осуществляет ТСЖ «Неопалимовский».

Факты, изложенные в Вашем обращении, подтвердились.

ТСЖ «Неопалимовский» выдано предписание о необходимости раскрытия информации по управлению домом на сайте Реформа ЖКХ <https://www.reformagkh.ru/> и на сайте Дома Москвы <http://dom.mos.ru>, срок исполнения – 11.03.2019.

Рассмотрение Вашего ранее направленного обращения от 10.09.2018 № ГР-01-10470/18 осуществлял сотрудник Жилищной инспекции по Центральному административному округу – Сайфулина М.В.

Сайфулина М.В. уволена с государственной гражданской службы города Москвы.

Благодарим Вас за обращение.

**Заместитель
начальника Мосжилинспекции**

Э.В.Иванцов

Курнева Е.А.
84957631872