



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

### ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Ул. Пречистенка, д. 14, Москва, 119034

Телефон: 8-499-766-91-98

Факс: 8-499-766-95-62

<http://www.mo-hamovniki.ru>

№ \_\_\_\_\_

Департамент городского имущества г. Москвы  
125993, Москва, 1й Красногвардейский пр-д, 21с1

Внимание: Руководителя М.Ф. Гамана

*О границах кварталов  
№473 и №474 района  
Хамовники*

Уважаемый Максим Федорович!

Настоящим обращаюсь за разъяснением по факту неопределенности границ (в части состава территорий) кадастровых кварталов №473 и №474 района Хамовники (ЦАО), а также о причинах и законности возникновения такой неопределенности.

Так, согласно действующему (актуальному) проекту межевания квартала №474 шифр **01.09.005.2004** (утв. Распоряжением ДЗР №9 от 27.01.2006), его территория включает в себя, в том числе, участки под номерами №14, 15, 16, 17 и 19 (титульный лист и чертеж 2 из проекта межевания 01.09.005.2004 – *приложение №1*).

В дальнейшем и до настоящего времени в отношении межевания квартала №474 была произведена единственная корректировка шифр **01.09.100.2007** (утв. распоряжением ДЗР №310 от 05.03.2008), касающаяся территории спортивной площадки в середине жилой застройки, участок №3 (титульный лист и чертеж 2 из корректировки проекта межевания 01.09.100.2007 – *приложение №2*).

Далее, постановлением Правительства Москвы №31-ПП от 27.01.2009 был утверждён проект планировки территории соседнего квартала №473, из графических материалов которого следует, что в него были включены указанные участки под номерами №14, 15, 16, 17 и 19 из состава земель совершенно другого квартала №474, не охватываемого данным проектом планировки (копия постановления и графические материалы – *приложение №3*). В описательной части проекта планировки квартала №473 какое-либо объяснение по включению в него указанных участков из квартала №474 отсутствует.

По имеющейся у меня информации, проект планировки квартала №473 должен был быть представлен на некоей выставке «Актуализация градостроительных планов развития территории районов ЦАО» 2-16 ноября 2007 г., а также на встрече руководства района с жителями 18.11.2008 (однако никаких подтверждений этому нет). В то же время, проект планировки квартала №473 не проходил процедуру публичных слушаний.

В последующем был разработан проект межевания квартала №473 шифр **01.09.022.2009** (утв. распоряжением ДЗР №6183 от 24.12.2009), в пояснительной записке к которому прямо указано, что «в связи с разработкой настоящего проекта *территорию* участков №14, 15, 16, 17 и 19 ... проекта квартала №01.09.005.2004 ... считать аннулированной». Соответственно, указанные участки под номерами №14, 15, 16, 17 и 19 из состава земель квартала №474 были включены в состав квартала №473 (титульный лист, пояснительная записка и чертеж 2 из проекта межевания 01.09.022.2009 – приложение №4).

Указанный проект межевания шифр 01.09.022.2009 проходил процедуру публичных слушаний 16-22 и 27 октября 2009 г. с привлечением исключительно собственников и жителей квартала №473, без оповещения и приглашения собственников и жителей квартала №474 (заключение от 13.11.2009 по итогам публичных слушаний – приложение №5).

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 5, пп. «и» п. 19 и пп. «д» п. 23.1 ч. 1 ст. 8, ст. 34 Закона города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,

#### **ПРОШУ:**

1. **Разъяснить**, каким образом и на основании каких правовых норм участки под номерами №14, 15, 16, 17 и 19 были исключены из состава земель квартала №474 и включены в состав земель квартала №473 без проведения соответствующей корректировки проекта межевания квартала №474 и публичных слушаний также в отношении квартала №474?
2. **Предоставить** на адрес Совета депутатов МО Хамовники (119034, Москва, Пречистенка ул., д. 14, каб. 5) копии материалов/документов, подтверждающих участие собственников и жителей в обсуждении проекта планировки квартала №473 на выставке «Актуализация градостроительных планов развития территории районов ЦАО» 2-16 ноября 2007 г., а также на встрече руководства района с жителями 18.11.2008.

Приложение: №№1-5 (согласно указанному по тексту)

С уважением,

Депутат  
Совета депутатов МО Хамовники в г. Москве

**А.В. Алифанов**