



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

14 ноября 2019 г. 16/13

О депутатском запросе в Правительство Москвы и в комиссию при Правительстве Москвы по градостроительству, землепользованию и застройке в ЦАО по вопросу корректировки проекта межевания кадастрового квартала №2529 (№475 по БТИ), Хамовники (ЦАО)

В связи с нехваткой площади придомовых территорий и наличия необоснованно выделенных территорий общего пользования внутри квартала №2529 (№475 по БТИ), Хамовники (ЦАО), руководствуясь пп. (д) п. 23.1 ст. 8 Закона г. Москвы от 06.11.2002 №56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве",

Совет депутатов решил:

1. Ввиду того, что:

- 1.1. Согласно п. 4 и п. 5 ст. 69 Закона г. Москвы от 25.06.2008 №28 "Градостроительный кодекс города Москвы":
- представительные органы муниципальных образований могут направить в Правительство Москвы, городскую комиссию или в соответствующую окружную комиссию **предложения по внесению изменений в утвержденные проекты**, указанные в пунктах 1-5¹ и 7 части 1 статьи 68 настоящего Кодекса, в части, касающейся территории муниципального образования;
 - соответствующая окружная комиссия или городская комиссия **в течение 30 дней со дня поступления предложений о внесении изменений в утвержденные проекты**, в принятые по вопросам градостроительной деятельности решения, указанные в частях 3 и 4 настоящей статьи,

¹ Пункт 5) проектам межевания территорий - в районах, поселениях города Москвы, на территориях которых разработаны указанные проекты.

рассматривает их и готовит заключение о целесообразности или нецелесообразности внесения предложенных изменений и направляет это заключение автору соответствующего предложения. Заключение о целесообразности внесения предложенных изменений соответствующая комиссия представляет в Правительство Москвы для принятия решения в установленном порядке.

1.2. Как следует из содержания проекта межевания №01.09.076.2012 кадастрового квартала №2529 (№475 по БТИ), утвержденного распоряжением ДГИ от 24.09.2013 №8716:

- жилым домам по адресу ул. Усачёва, д. 25, ул. Кооперативная, д. 2к13, д. 4к9, д. 4к10 и ул. Доватора, д. 6/6к8 земельные участки отведены менее минимальной нормативной площади;
- в качестве территорий общего пользования выделены участки №№17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 29 и 30, на которых расположены детские и спортивные площадки, внутридворовые проезды, элементы озеленения и благоустройства, коллективные автостоянки².

1.3. Согласно ответу ДГИ от 10.10.2019 исх. №ДГИ-1-81626/19-1 (приложение) проект межевания №01.09.076.2012 кадастрового квартала №2529 (№475 по БТИ), утвержденный распоряжением ДГИ от 24.09.2013 №8716, является единственным актуальным проектом, разработанным в отношении территории данного квартала. Иных проектов межевания в отношении квартала №2529 (№475 по БТИ) за счет бюджетных средств разработано не было.

2. Обратиться в комиссию при Правительстве Москвы по градостроительству, землепользованию и застройке в ЦАО и в Правительство Москвы, в каждый из указанных органов в рамках его компетенции, с настоящим депутатским запросом по следующим вопросам:

2.1. Окружной комиссии – в течение 30 дней со дня поступления настоящего решения рассмотреть следующие предложения о внесении изменений в проект межевания №01.09.076.2012 кадастрового квартала №2529 (№475 по БТИ), утвержденный распоряжением ДГИ от 24.09.2013 №8716:

- увеличить придомовую территорию (ЗУ МКД) жилых домов по адресам ул. Усачёва, д. 25, ул. Кооперативная, д. 2к13, д. 4к9, д. 4к10 и ул. Доватора, д. 6/6к8 до размера не менее минимальной нормативной площади;
- указанное увеличение произвести за счет перераспределения (присоединения к ЗУ указанных МКД) территорий общего пользования – участков №№17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 29 и 30;

² Относятся к элементам земельного участка многоквартирного дома и к общему имуществу собственников МКД в силу п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ и п.п. (е) и (ж) п. 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491).

- оставшиеся нераспределенными участки территорий общего пользования распределить между жилыми домами квартала (по возможности пропорционально и с учетом сложившегося землепользования);
 - выделенные в качестве территорий общего пользования участки внутридворовых проездов также распределить между жилыми домами квартала, установив там где необходимо публичный сервитут прохода и/или проезда (с указанием, к какому участку организован проход/проезд).
- 2.2. Окружной комиссии – **подготовить и направить** в адрес компетентного органа Правительства Москвы (в частности, ДГИ и МКА) **заключение о целесообразности** внесения предложенных выше изменений в проект межевания №01.09.076.2012 кадастрового квартала №2529 (№475 по БТИ);
- 2.3. Правительству Москвы – обеспечить в установленном порядке **принятие решения о внесении предложенных выше изменений** в проект межевания №01.09.076.2012 кадастрового квартала №2529 (№475 по БТИ), с финансированием соответствующих расходов за счет бюджетных средств.
3. Направить настоящее решение в комиссию при Правительстве Москвы по градостроительству, землепользованию и застройке в ЦАО и в Правительство Москвы. Разместить настоящее решение на официальном сайте www.mohamovniki.ru.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники А.В. Алифанова.

Глава муниципального округа Хамовники



А.К. Лукьянова