



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ
РЕШЕНИЕ**

13 августа 2019 г. № 13/10

**О возможных мошеннических действиях в
отношении граждан**

В соответствии со ст. 5, ст. 34 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. 6 Закона города Москвы от 25.11.2009 №9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», в соответствии с положениями УК РФ, на основании обращений от жителей жилых домов квартала №550 района Хамовники,

Совет депутатов решил:

1. Обратиться в Прокуратуру, УЭБиПК, просить провести проверку по факту продажи квартиры на 7 этаже несуществующего дома по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3. Существующее по указанному адресу здание является объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия (Доходный дом Н.И. Сорокина — А.М. Черникова — Л.Н. Хрущовой, 1914–1915 гг., гражданские инженеры П.П. Висневский и А.Н. Дуров; 1926 г., архитектор Н.С. Щербаков; 1930-е гг., неизвестный архитектор) и не подлежит сносу и реконструкции. Есть основания полагать, что действия лиц по продаже квартир в еще не построенном здании, которое согласно действующему законодательству не может быть возведено по указанному адресу на месте старого, являются попыткой обмануть покупателей с целью завладения чужими денежными средствами и квалифицируются по статье 159 УК РФ «Мошенничество». (Приложение 1 – Акт от 08.08.2019 с приложениями)
2. Направить копию настоящего решения в Аппарат Мэра и Правительства Москвы.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте: www.mo-hamovniki.ru.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатов Совета депутатов МО Хамовники А.Е. Парушину, А.О. Воронкова.

Глава муниципального округа Хамовники

А.К.Лукьянова

АКТ

г. Москва

08 августа 2019 года

Мы, жители квартала 550 района Хамовники города Москвы, в том числе гр. Барышникова Илона Валериановна, Клячко Татьяна Львовна, Булавина Елена Львовна, Левашов-Елагин Михаил Алексеевич, собрались во дворе дома по адресу: 2-й Неопалимовский пер., 3 для осмотра сайта www.cian.ru в сети интернет. Нами зафиксировано, что на странице <https://www.cian.ru/sale/flat/206280227> размещена информация о продаже квартиры по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3. Скриншоты приведены ниже:

The screenshots show a real estate listing on the CИАН website. The listing is for an apartment with the following details:

- Title:** Квартира свободной планировки, 87 м²
- Address:** Москва, ЦАО, р-н Хамовники, 2-й Неопалимовский пер., 3, 7 этаж
- Price:** 42 473 313 Р
- Contact:** +7 926 528-88-20
- Agent:** Сергей Сергей

The screenshots also show various features and statistics of the apartment, such as:

- Area:** 87 м² (Общая)
- Room:** 60 м² (Жилая)
- Kitchen:** 20 м² (Кухня)
- Floors:** 7 из 7 (Этаж)
- Year Built:** 1914 (Построен)

The text in the screenshots describes the apartment as a free-plan apartment in a new building complex 'Хай Гарден' (Hay Garden) in the Hamovniki district. It mentions features like a club house, underground parking, and proximity to parks and metro stations.

Обнаружив данную информацию, мы приняли решение осуществить звонок по указанному на сайте телефону +7 (926) 528-88-20. Разговор с риелтором по имени Сергей (по сведениям, указанным на странице <https://www.cian.ru/sale/flat/206280227>) был нами записан (Приложение 1 к настоящему акту на 2 листах). Лицо, ответившее по телефону +7 (926) 528-88-20, сообщило, что дом 1914-го года вскоре будет снесен, на его месте будет выстроено новое здание, квартира в котором в данный момент продается. В том числе Сергей сообщил, что квартира в еще не построенном доме уже имеет кадастровый номер.

Приложение 1 – Расшифровка разговора 08 августа 2019 года с риелтором Сергеем по сведениям сайта <https://www.cian.ru> по телефону +7 (926) 528-88-20 и Приложение 2 – диск с записью указанного разговора **являются неотъемлемой частью настоящего Акта.**

Барышникова Илона Валериановна,

Клячко Татьяна Львовна,

Булавина Елена Львовна,

Левашов-Елагин Михаил Алексеевич

**Расшифровка разговора 08 августа 2019 года
с риелтором Сергеем по сведениям сайта <https://www.cian.ru>
на странице <https://www.cian.ru/sale/flat/206280227>
по телефону +7 (926) 528-88-20**

Риелтор. Да

Покупатель. Алло, добрый день, меня интересует квартира... вот на циан увидел у вас квартира... где-то в районе Неопалимовский, так что ли?

Риелтор. Да, 2-й Неопалимовский, дом 3, есть такой

Покупатель. Ага, а метраж там восемьдесят.. сколько?

Риелтор. Метраж – восемьдесят семь метров, да.

Покупатель. Восемьдесят семь метров.. а можете что-нибудь сказать об этом доме, что это за дом, этажность, ну не знаю

Риелтор. Дом, скажем так, 1914 по-моему, года постройки, его будут сносить и полностью возводить новый. Вся документацию могу прислать на почту. Продажи по договору купли-продажи. Там сособственники организовали ТСЖ и привлекли инвестора-застройщика для строительства и реконструкции дома

Покупатель. Поясните, этого дома нет еще, или он есть, не понимаю

Риелтор. Есть, пока стоит.. стены старого дома. Скоро будут сносить.

Покупатель. То есть будут сносить дом и будут потом строить.. написано, что это в четвертом квартале этого года

Риелтор. Да, застройщик обещал это сделать.

Покупатель. Просто написано, что в четвертом квартале этого года, а если еще только будут сносить.

Риелтор. Двадцатого года.

Покупатель. А, двадцатого года... а в начале, в конце?

Риелтор. В конце двадцатого года

Покупатель. То есть, получается, этой квартиры еще физически нет? Неизвестно, где она будет?

Риелтор. Она есть. По кадастровому номеру все есть.

Покупатель. А подъехать посмотреть возможно?

Риелтор. Вы только место можете увидеть напротив (неразборчиво) как бы

Покупатель. А дом, поясните, уже снесен или не снесен, поясните?

Риелтор. Нет, пока еще не приступили к работам (неразборчиво)

Покупатель. Чтобы было понятно по срокам – когда его собираются сносить?

Риелтор. В этом году

Покупатель. В этом году его будут сносить, и как быстро его построят?

Риелтор. За год построят.

Покупатель. Не раньше 21 года значит?

Риелтор. Конец 20-го года

Покупатель. А где эта квартира будет находиться, какой этаж

Риелтор. 87 метров, если будет разночтение по метражу... это все в принципе компенсирует ... застройщик нанят, для строительства ему выделено часть квартир в этом доме (неразборчиво) скажем так. Буклет (неразборчиво) на этот дом

Покупатель. А этаж?

Риелтор. Седьмой

Покупатель. А вы единственный, кто продает сейчас в этом состоянии квартиры

Риелтор. Да

Покупатель. Вы единственный... и вы можете прислать какие-то материалы по этой квартире?

Риелтор. Да

Покупатель. Я вам скажу тогда адрес, по смс, в Ватсап?

Риелтор. Можете по смс, можете в Ватсап

Покупатель. То есть вы единственный кто продает квартиры здесь, больше никто не продает? И цена будет вот эта цена?

Риелтор. Да, по семь с половиной за этот квадрат.

Покупатель. Я вам сброшу почту.