



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ  
РЕШЕНИЕ**

*13 августа 2019 г. № 13/8*

**Об аннулировании разрешения на строительство №77-210000-017081-2018 от 22 мая 2018 года, выданное в отношении объекта по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3**

В соответствии со ст. 5, ст. 34 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. 6 Закона города Москвы от 25.11.2009 №9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», на основании обращений от жителей жилых домов квартала №550 района Хамовники,

**Совет депутатов решил:**

1. Обратиться в Мосгосстройнадзор с предложением аннулировать Разрешение на строительство №77-210000-017081-2018 от 22 мая 2018 года. (Приложение 1)
2. Обратиться в Управу района Хамовники, Префектуру ЦАО г. Москвы, просить провести мероприятия по демонтажу забора как объекта самовольного строительства.
3. Обратиться в прокуратуру города Москвы, просить провести проверку и принять меры прокурорского реагирования по фактам, изложенным в Приложении 1.
4. Направить копию настоящего решения в Аппарат Мэра и Правительства Москвы.
5. Разместить настоящее решение на официальном сайте: [www.mo-hamovniki.ru](http://www.mo-hamovniki.ru).
6. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатов Совета депутатов МО Хамовники А.Е. Парушину, А.О. Воронкова.

**Глава муниципального округа Хамовники**

**А.К. Лукьянова**

## Приложение 1 В Мосстройнадзор

Как нам стало известно, юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ СТРОЙ" (ИНН7743075425), которому было выдано Разрешение на строительство №77-210000-017081-2018 от 22 мая 2018 года, предоставляло для его получения сведения о своем праве на земельный участок №77:01:0005003:1003.

Право на данный земельный участок ООО "ИНВЕСТ СТРОЙ" не подтверждается выпиской из Единого реестра недвижимости.(Приложение)

Строительство без предоставленного для этих целей земельного участка является самостроем, согласно статье 222 Гражданского Кодекса РФ.

Поскольку Разрешение на строительство открывает данному юридическому лицу путь к получению значительных сумм денежных средств граждан — по договорам долевого участия, а отсутствие предназначенного для целей строительства земельного участка делает это строительство незаконным и невозможным, то в деятельности указанного юридического лица можно заподозрить признаки мошенничества.

Исходя из содержания ст.48 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Орган местного самоуправления в порядке самоконтроля вправе аннулировать выданное разрешение на строительство, если оно противоречит закону.

Данный вывод соответствует правовой позиции, сформулированной в определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 24.04.2018 N 309-КГ17-2098

В связи с указанным обстоятельством, а также с ранее произведенной сотрудником Вашего учреждения Пироговым А.Б. выдачей Разрешения на строительство №77-210000-017081-2018 от 22 мая 2018 года, есть основание полагать, на основании ненадлежащих (сфабрикованных) документов, в виду обмана или коррумпированности заинтересованными лицами,

Просим Вас аннулировать Разрешение на строительство №77-210000-017081-2018 от 22 мая 2018 года, провести внутреннюю проверку, а в случае обнаружения виновности лиц(а), подготовивших и выдавших данное разрешение — произвести соответствующие действия