

ПРОТОКОЛ № 24

Заседания Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов муниципального округа Хамовники в городе Москве.

Дата проведения: 23 мая 2024 года с 18:00 до 21:30

Место проведения: г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 13

Присутствовали члены комиссии:

И.О. Ковалевская - Председатель Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов МО Хамовники;

Т.Г. Алимова - депутат Совета депутатов;

А.О. Воронков – депутат Совета депутатов;

М.В. Старшинов - депутат Совета депутатов;

Секретарь комиссии: М.В. Старшинов - депутат Совета депутатов.

Проект повестки дня заседания:

1. О жалобе жителей на некачественный текущий ремонт детской площадки по адресу: улица Остоженка, дом 41.
2. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 50 на демонтаж газонных ограждений.
3. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 48 на невыполнение ГБУ «Жилищник района Хамовники» требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", а именно отсутствие ремонта ступеней входной группы подъезда №3, отсутствие ремонта металлического ограждения в арке дома, являющегося архитектурным элементом здания и общедолевой собственностью жителей.
4. О просьбе жителей дома по адресу: улица Доватора, дом 3 о содействии в решении вопроса о переносе ограждающего устройства по предписанию ГИИ.
5. О просьбе жителей дома по адресу: Новоконюшенный переулок, дом 9, стр.1 о содействии в решении вопроса о сносе ограждающего устройства по предписанию ГИИ.
6. О жалобе жителей дома по адресу: Пречистенская набережная, дом 45/1, стр. 3 на отсутствие восстановительного ремонта подъездов, после выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем в местах общего пользования, на регулярные засоры канализации с затоплением подвала.
7. О просьбе жителей о содействии по вопросу установки знака "Остановка запрещена" на внутридворовом проезде между домом 12 по Смоленскому бульвару и домом 19 по Б. Левшинскому переулку.
8. Разное.

СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую. Перенести рассмотрение вопроса №4 на следующее очередное заседание Комиссии, в связи с необходимостью получения дополнительной информации и присутствия на заседании жителей. В разделе разное предложено рассмотреть обращения жителей о согласовании установки ограждающих устройств по адресам: Гагаринский переулок, д. 6; Гоголевский бульвар, дом 8; Гоголевский бульвар, дом 8/9, стр.1; Гоголевский бульвар, дом 10, стр.2; улица Пречистенка 30/2. В разделе «Разное» предложено рассмотреть обращение жителя района Хамовники, представителя ЗАО «Ренлунд и Ко» о

перемещении складских модулей, временно размещённых по адресу: Несвижский переулок, дом 2, в другое место. Предложено утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

Результаты голосования: **за единогласно**

Повестка дня заседания:

1. О жалобе жителей на некачественный текущий ремонт детской площадки по адресу: улица Остоженка, дом 41.
2. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 50 на демонтаж газонных ограждений.
3. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 48 на невыполнение ГБУ «Жилищник района Хамовники» требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", а именно отсутствие ремонта ступеней входной группы подъезда №3, отсутствие ремонта металлического ограждения в арке дома, являющегося архитектурным элементом здания и общедолевой собственностью жителей.
4. О просьбе жителей дома по адресу: Новоконюшенный переулок, дом 9, стр.1 о содействии в решении вопроса о сносе ограждающего устройства по предписанию ГИИ.
5. О жалобе жителей дома по адресу: Пречистенская набережная, дом 45/1, стр. 3 на отсутствие восстановительного ремонта подъездов, после выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем в местах общего пользования, на регулярные засоры канализации с затоплением подвала.
6. О просьбе жителей о содействии по вопросу установки знака "Остановка запрещена" на внутридворовом проезде между домом 12 по Смоленскому бульвару и домом 19 по Б. Левшинскому переулку.
7. Разное.
 - 7.1. О согласовании установки ограждающих устройств по адресам: Гагаринский переулок, д. 6.
 - 7.2. О согласовании установки ограждающих устройств по адресам: Гоголевский бульвар, дом 8; Гоголевский бульвар, дом 8/9, стр.1; Гоголевский бульвар, дом 10, стр.2. О разъяснении порядка согласования установки ограждающего устройства во дворе дома 30/2 по улице Пречистенка на территории общего пользования.
 - 7.3. По обращению жителя района Хамовники, представителя ЗАО «Ренлунд и Ко» о перемещении складских модулей, временно размещённых по адресу: Несвижский переулок, дом 2, в другое место.

1. **О жалобе жителей на некачественный текущий ремонт детской площадки по адресу: улица Остоженка, дом 41.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 1 повестки дня. В Совет депутатов поступила жалоба жительницы дома по ул. Остоженка, дом 41 на ненадлежащее состояние детских площадок на улицах Остоженка, Пречистенка, переулок Сивцев Вражек. Предложено: 1. Направить в ГБУ «Жилищник района Хамовники» обращение о проведении проверки детских площадок на безопасность и качество выполненных в 2024 году работ по текущему ремонту. 2. Направить обращение в

управу района Хамовники с просьбой включить детскую площадку во дворе дома Остоженка, 41 в адресный перечень на проведение благоустройства в 2025 году.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить в ГБУ «Жилищник района Хамовники» обращение о проведении проверки детских площадок на безопасность и качество выполненных в 2024 году работ по текущему ремонту. Администрации СД направить обращение в управу района Хамовники с просьбой включить детскую площадку во дворе дома Остоженка, 41 в адресный перечень на проведение благоустройства в 2025 году.

Результаты голосования: **за единогласно.**

2. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 50 на демонтаж газонных ограждений.

СЛУШАЛИ: Воронкова А.О. по п. 2 повестки дня. Предложено: Направить обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы о предоставлении информации о запланированных работах по замене демонтированных ограждений на новые. Направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о сроках замены бордюрного камня, поврежденного при демонтаже газонных ограждений.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы о предоставлении информации о запланированных работах по замене демонтированных ограждений на новые. Администрации СД направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о сроках замены бордюрного камня, поврежденного при демонтаже газонных ограждений.

Результаты голосования: **за единогласно.**

3. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 48 на невыполнение ГБУ «Жилищник района Хамовники» требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", а именно отсутствие ремонта ступеней входной группы подъезда №3, отсутствие ремонта металлического ограждения в арке дома, являющегося архитектурным элементом здания и общедолевой собственностью жителей.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 3 повестки дня. В Совет депутатов поступило обращение от жителей дома 48 по Фрунзенской набережной. Жители жалуются на уменьшение размера площадки последней ступени перед входной дверью, при проведении в 2023 году работ по благоустройству. Теперь чтобы открыть дверь и войти, нужно спускаться на ступень ниже, т.к. входная дверь при открывании, шире площадки. Также жители обращаются к депутатам с просьбой о содействии в проведении ГБУ «Жилищник района Хамовники» металлического ограждения в арке дома, являющегося архитектурным элементом здания и общедомовой собственностью. Предложено: направить в ГБУ «Жилищник района Хамовники» обращение о необходимости выполнения работ и сроках их проведения.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» обращение о необходимости выполнения работ по обращению жителей и сроках их проведения.

Результаты голосования: **за единогласно.**

4. О просьбе жителей дома по адресу: Новоконюшенный переулок, дом 9, стр.1 о содействии в решении вопроса о сносе ограждающего устройства по предписанию ГИН.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 4 повестки дня. Жители дома по адресу: Новоконюшенный переулок, дом 9, стр.1 получили предписание о демонтаже самовольно установленного на придомовой территории ограждающего устройства – шлагбаума. Жители обратились с просьбой к депутатам ходатайствовать о приостановке исполнения предписания, и о согласовании установки существующего шлагбаума. Жителями представлен пакет документов согласно Постановлению Правительства Москвы № 428-ПП от 2 июля 2013г. Предложено: Направить обращение в управу района Хамовники с просьбой о приостановке исполнения предписания ГИН о сносе ограждающего устройства. Согласовать установку ограждающего устройства по адресу: Новоконюшенный переулок, дом 9, стр.1. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить обращение в управу района Хамовники с просьбой о приостановке исполнения предписания ГИН о сносе ограждающего устройства. Согласовать установку ограждающего устройства по адресу: Новоконюшенный переулок, дом 9, стр.1. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

Результаты голосования: **за единогласно.**

5. О жалобе жителей дома по адресу: Пречистенская набережная, дом 45/1, стр. 3 на отсутствие восстановительного ремонта подъездов, после выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем в местах общего пользования, на регулярные засоры канализации с затоплением подвала.

СЛУШАЛИ: Алимову Т.Г. по п. 5 повестки дня. Жители дома по адресу: Пречистенская набережная, дом 45/1 жалуются на отсутствие восстановительного ремонта подъездов после выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем в местах общего пользования и на регулярные засоры канализации с затоплением подвала. Предложено: Направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о предоставлении информации о выполненных в период с 2019 по 2024 в доме работах по капитальному и текущему ремонту. Направить обращение в Фонд капитального ремонта о сроках проведения капитального ремонта канализации в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о предоставлении информации о выполненных в период с 2019 по 2024 в доме работах по капитальному и текущему ремонту. Направить обращение в Фонд капитального ремонта о сроках проведения капитального ремонта канализации в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования: **за единогласно.**

6. О просьбе жителей о содействии по вопросу установки знака "Остановка запрещена" на внутридворовом проезде между домом 12 по Смоленскому бульвару и домом 19 по Б. Левшинскому переулку.

СЛУШАЛИ: Старшинова М.В., Ковалевскую И.О. по п. 6 повестки дня. Вопрос об установке знака «Остановка запрещена» на внутридворовом проезде между домом 12 по Смоленскому бульвару и домом 19 по Б. Левшинскому переулку стоит уже не первый год. Жители направляли обращения в ГИБДД и Префектуру ЦАО. Получены положительные ответы, но знак до сих пор не установлен. Предложено: направить депутатское обращение в управу района Хамовники о содействии в установке знака «Остановка запрещена» на внутридворовом проезде между домом 12 по Смоленскому бульвару и домом 19 по Б. Левшинскому переулку.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить обращение в управу района Хамовники о содействии в установке знака «Остановка запрещена» на внутридворовом проезде между домом 12 по Смоленскому бульвару и домом 19 по Б. Левшинскому переулку.
Результаты голосования: **за единогласно.**

7. Разное.

7.1 О согласовании установки ограждающих устройств по адресам: Гагаринский переулок, д. 6.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 7.1 повестки дня. Жители дома по адресу: Гагаринский переулок, дом 6 обращаются с заявлением о согласовании установки ограждающего устройства согласно Постановлению Правительства Москвы № 428-ПП от 2 июля 2013. Рассмотрев представленный жителями пакет документов, предложено: Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории дома по адресу: Гагаринский переулок, дом 6. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

РЕШИЛИ: Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории дома по адресу: Гагаринский переулок, дом 6. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

Результаты голосования: **за единогласно.**

7.2. О согласовании установки ограждающих устройств по адресам: Гоголевский бульвар, д. 8 и Гоголевский бульвар, д. 10, стр. 2.

СЛУШАЛИ: Старшинова М.В. по п. 7.2 повестки дня. В Совет депутатов поступило обращение от жителей дома по адресу: Гоголевский бульвар, дом 8 с заявлением о согласовании установки ограждающего устройства для домов по адресам: Гоголевский бульвар, дом 8; Гоголевский бульвар, дом 8/9, стр.1; Гоголевский бульвар, дом 10, стр.2. К заявлению приложен пакет документов согласно Постановлению Правительства Москвы № 428-ПП от 2 июля 2013г. и, положительное решение о согласовании установки ограждающего устройства постоянно действующей Комиссии управы района Хамовники города Москвы по вопросам профилактики терроризма. Предложено: Согласовать установку ограждающего устройства для домов по адресам Гоголевский бульвар, дом 8; Гоголевский бульвар, дом 8/9, стр.1; Гоголевский бульвар, дом 10, стр.2. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

РЕШИЛИ: Согласовать установку ограждающего устройства для домов по адресам: Гоголевский бульвар, дом 8; Гоголевский бульвар, дом 8/9, стр.1; Гоголевский бульвар, дом 10, стр.2. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

Результаты голосования: **за единогласно.**

7.3. О разъяснении порядка согласования установки ограждающего устройства во дворе дома 30/2 по улице Пречистенка на территории общего пользования.

СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую по п. 7.3 повестки дня. В Совет депутатов обратились жители дома по адресу: улица Пречистенка, дом 30/2 и представитель юридического лица, расположенного в доме. Заявители просят разъяснить порядок согласования установки ограждающего устройства во дворе дома 30/2 по ул. Пречистенка на территории общего пользования. По данному вопросу жителям рекомендовано обратиться в Департамент городского имущества г. Москвы.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить заявителю ответ с разъяснениями о порядке согласования установки ограждающих устройств в рамках Постановления Правительства г. Москвы от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и в рамках постановления Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП.

Результаты голосования: за единогласно.

7.4 По обращению жителя района Хамовники, представителя ЗАО «Ренлунд и Ко» о перемещении складских модулей, временно размещённых по адресу: Несвижский переулок, дом 2, в другое место.

СЛУШАЛИ: Воронкова А.О. по п. 7.4 повестки дня. В Совет депутатов обратился житель района Хамовники, представитель ЗАО «Ренлунд и Ко» с просьбой о перемещении складских модулей, временно размещённых по адресу: Несвижский переулок, дом 2, в другое место. Складские модули ощутимо портят внешний вид улицы и занимают большое количество парковочных мест, которыми пользуются жители соседних домов. Предложено: Направить обращение в управу района Хамовники с вопросом о наличии возможности перемещения данных модулей в другое более подходящего место в районе Хамовники.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить обращение в управу района Хамовники с вопросом о наличии возможности перемещения данных модулей в другое более подходящего место в районе Хамовники.

Результаты голосования: за единогласно.

**Председатель комиссии по ЖКХ,
капитальному ремонту, благоустройству,
экологии и транспорту Совета депутатов
муниципального округа Хамовники**

 И.О. Ковалевская

**Секретарь комиссии
депутат Совета депутатов
муниципального округа Хамовники**



М.В. Старшинов