

## ПРОТОКОЛ № 25

### Заседания Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов муниципального округа Хамовники в городе Москве.

**Дата проведения:** 06 июня 2024 года с 18:00 до 21:30

**Место проведения:** г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет Главы Совета депутатов МО Хамовники.

**Присутствовали члены комиссии:**

**И.О. Ковалевская** - Председатель Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов МО Хамовники;

**Ю.К. Берёзкин** - депутат Совета депутатов;

**А.П. Каткова** – депутат Совета депутатов;

**М.В. Старшинов** - депутат Совета депутатов;

**Присутствовали депутаты СДМО Хамовники:**

**А.А. Васильев** – Глава Совета депутатов МО Хамовники;

**Присутствовали жители согласно листу регистрации.**

**Секретарь комиссии:** **М.В. Старшинов** - депутат Совета депутатов.

#### Проект повестки дня заседания:

1. О согласовании установки ограждающих устройств по адресу: Мансуровский переулок, дом 6.
2. О согласовании установки ограждающих устройств по адресу: 3-Фрунзенская, дом 6.
3. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 48 на невыполнение ГБУ «Жилищник района Хамовники» требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", а именно отсутствие ремонта ступеней входной группы подъезда №3, отсутствие ремонта металлического ограждения в арке дома, являющегося архитектурным элементом здания и общедолевым имуществом жителей.
4. О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 15 февраля 2024 г. № 4/6 «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2022-2023 годах».
5. О жалобе жителей дома по адресу: Зубовский бульвар, дом 16-20 на установку вентиляционной трубы предприятием общественного питания, расположенного в подвальном помещении дома.
6. О жалобе собственника жилого помещения по адресу: Новодевичий пр., д.8 на отказ в доступе к ограждающему устройству.
7. О коллективной жалобе жителей дома по адресу: Зубовский бульвар, дом 29 на демонтаж газонных ограждений, выполненный ГБУ «Жилищник района Хамовники».
8. Разное

**СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую.** Предложено рассмотреть в разделе разное вопрос №4 повестки заседания комиссии 23.05.2024 об обращении жителей дома по адресу: улица Доватора, дом 3 с просьбой о содействии в решении вопроса о переносе ограждающего устройства по предписанию ГИН. Предложено принять жителя дома 6 по 3-Фрунзенской улице, об отказе в предоставлении допуска к проезду на придомовую территорию, огороженную шлагбаумом.

Предложено утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

Результаты голосования: **за единогласно**

#### **Повестка дня заседания:**

1. О согласовании установки ограждающих устройств по адресу: Мансуровский переулок, дом 6.
2. О согласовании установки ограждающих устройств по адресу: 3-Фрунзенская, дом 6.
3. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 48 на невыполнение ГБУ «Жилищник района Хамовники» требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", а именно отсутствие ремонта ступеней входной группы подъезда №3, отсутствие ремонта металлического ограждения в арке дома, являющегося архитектурным элементом здания и общедолевым имуществом жителей.
4. О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 15 февраля 2024 г. № 4/6 «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2022-2023 годах».
5. О жалобе жителей дома по адресу: Зубовский бульвар, дом 16-20 на установку вентиляционной трубы предприятием общественного питания, расположенного в подвальном помещении дома.
6. О жалобе собственника жилого помещения по адресу: Новодевичий пр., д.8 на отказ в доступе к ограждающему устройству.
7. О коллективной жалобе жителей дома по адресу: Зубовский бульвар, дом 29 на демонтаж газонных ограждений, выполненный ГБУ «Жилищник района Хамовники».
8. Разное.
  - 8.1. Об обращении жителей дома по адресу: улица Доватора, дом 3 с просьбой о содействии в решении вопроса о переносе ограждающего устройства по предписанию ГИН.

- 8.2. О жалобе жителя дома 6 по 3-Фрунзенской улице, на отказ в предоставлении допуска к проезду на придомовую территорию, огороженную шлагбаумом.

**1. О согласовании установки ограждающих устройств по адресу:  
Мансуровский переулок, дом 6.**

**СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О.** по п. 1 повестки дня. В Совет депутатов поступило заявление от жителей дома по адресу: Мансуровский переулок, дом 6 с просьбой о согласовании установки ограждающих устройств. Передан комплект документов в соответствии с требованиями постановления Правительства от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». При проверке Протокола ОСС, а именно достаточности голосов собственников для принятия решения по установке ограждающих устройств, установлено, что необходимых 2/3 голосов не набрано. Предложено: В согласовании установки ограждающих устройств отказать. Провести встречу с жителями, разъяснить порядок проведения подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование. Рекомендовать жителям повторно провести общее собрание собственников по вопросам установки ограждающих устройств.

**РЕШИЛИ:** В согласовании установки ограждающих устройств отказать. Провести встречу с жителями, разъяснить порядок проведения подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование. Рекомендовать жителям повторно провести общее собрание собственников по вопросам установки ограждающих устройств.

Результаты голосования: **за единогласно.**

**2. О согласовании установки ограждающих устройств по адресу: 3-  
Фрунзенская, дом 6.**

**СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О.** по п. 2 повестки дня. В Совет депутатов поступило заявление от жителей дома по адресу: ул. 3-Фрунзенская, дом 6 с просьбой о согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории, обременённой сервитутом в пользу дома по адресу: ул. 3-Фрунзенская, д. 4. В Совет депутатов передан комплект документов, не соответствующий требованиям постановления Правительства от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». При проверке документов выявлено множество нарушений. Предложено: В согласовании установки ограждающего устройства отказать. Связаться с заявителем по указанному в заявлении номеру телефона, разъяснить последствия фальсификации документов, имеющих статус официальных, в соответствии с ч. 1 ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации. Рекомендовать жителям повторно провести общее собрание собственников в двух заинтересованных домах.

**РЕШИЛИ:** В согласовании установки ограждающего устройства отказать. Связаться с заявителем по указанному в заявлении номеру телефона, разъяснить последствия фальсификации документов, имеющих статус официальных, в соответствии с ч. 1 ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации. Рекомендовать жителям повторно провести по вопросам установки ограждающих устройств, общее собрание собственников в двух заинтересованных домах.

Результаты голосования: **за единогласно.**

- 3. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 48 на невыполнение ГБУ «Жилищник района Хамовники» требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", а именно отсутствие ремонта ступеней входной группы подъезда №3, отсутствие ремонта металлического ограждения в арке дома, являющегося архитектурным элементом здания и общедолевой собственностью жителей.**

**СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О.** по п. 3 повестки дня. В Совет депутатов поступило обращение от жителей дома 48 по Фрунзенской набережной. Жители жалуются на уменьшение размера площадки последней ступени перед входной дверью, при проведении в 2023 году работ по благоустройству. Теперь чтобы открыть дверь и войти, нужно спускаться на ступень ниже, т.к. входная дверь при открывании, шире площадки. Также жители обращаются к депутатам с просьбой о содействии в проведении ГБУ «Жилищник района Хамовники» металлического ограждения в арке дома, являющегося архитектурным элементом здания и общедомовой собственностью. Предложено: в связи с тем, что вопрос уже рассматривался на комиссии, оставить принятое решение без изменений. Администрации СД направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» обращение о необходимости выполнения работ по обращению жителей и сроках их проведения.

**РЕШИЛИ:** Администрации СД направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» обращение о необходимости выполнения работ по обращению жителей и сроках их проведения.

Результаты голосования: **за единогласно.**

- 4. О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 15 февраля 2024 г. № 4/6 «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2022-2023 годах».**

**СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О.** по п. 4 повестки дня. Жители дома по адресу: 1-й Вражский переулок, дом 4, обращаются с просьбой о замене основного депутата уполномоченного принимать участие в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в доме по адресу: 1-й Вражский переулок, дом 4. По обращению жителей в феврале 2024 года, Советом депутатов уже принималось решение о замене основного депутата Исаченкова П.В. на депутата Каткову А.П. Так как жители второй раз обращаются с просьбой о замене основного депутата, теперь уже Катковой А.П., и не указывают какого конкретно депутата просят закрепить вместо основного депутата Катковой А.П., Предложено: В решении о повторной замене основного депутата отказать.

**РЕШИЛИ:** В решении о повторной замене основного депутата отказать.

Результаты голосования: за единогласно.

**5. О жалобе жителей дома по адресу: Зубовский бульвар, дом 16-20 на установку вентиляционной трубы предприятием общественного питания, расположенного в подвальном помещении дома.**

**СЛУШАЛИ:** Каткову А.П. по п. 5 повестки дня. По вопросу демонтажа вентиляционной трубы жители обращались в Государственную жилищную инспекцию города Москвы. По предписанию МЖИ, управляющей компанией работы по демонтажу были выполнены частично. Предложено: Направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о проведении демонтажа вентиляционной трубы в полном объеме.

**РЕШИЛИ:** Администрации СД направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о проведении демонтажа вентиляционной трубы в полном объеме. Результаты голосования: за единогласно.

**6. О жалобе собственника жилого помещения по адресу: ул. Новодевичий проезд, дом 8 на отказ в доступе к ограждающему устройству.**

**СЛУШАЛИ:** Старшинова М.В., Ковалевскую И.О. по п. 6 повестки дня. В Совет депутатов поступает уже не первое обращение на отказ в предоставлении доступа собственникам от жителей домов по адресам: ул. Новодевичий проезд, дома 4, 6, 8, 10. Жители жалуются на то, что избранный ими уполномоченный по эксплуатации ограждающего устройства больше не проживает ни в одном из указанных домов и не осуществляет преданных ему собственниками полномочий. Жители жалуются, что эксплуатация ограждающего устройства и предоставление доступа в настоящее время осуществляется лицом, не уполномоченным. Согласно решениям общих собраний собственников помещений МКД, расположенных по адресу: г. Москва, Новодевичий проезд, д.4, д.6, д.8, д.10, переданным в Совет депутатов, лицом, уполномоченным собственниками по вопросам установки ограждающих устройств и их демонтажем назначен Музыченко М.Л. При этом в настоящее время договор возмездного оказания услуг по дистанционному управлению автоматического шлагбаума от 01.01.2024 № 01-Д/2024 заключен между ООО «ЕГДС» и Леоновой Е.В. в отсутствие решений собственников МКД, подтверждающих ее полномочия.

По информации Жилищной инспекции по ЦАО г. Москвы протоколы общих собраний собственников помещений МКД, расположенных по адресу: г. Москва, Новодевичий проезд, д.4, д.6, д.8, д.10, в том числе по вопросу утверждения порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств, назначения иного уполномоченного лица на хранение не поступали. Предложено: Отменить решение Совета депутатов от 27.11.2014 № 10/5 о согласовании установки ограждающего устройства для домов расположенных по адресу: г. Москва, Новодевичий проезд, д.4, д.6, д.8, д.10. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов. Рекомендовать жителям провести общее собрание собственников всех заинтересованных домов. Решением ОСС переизбрать уполномоченного/уполномоченных по эксплуатации ограждающего устройства, принять новые правила въезда на территорию.

**РЕШИЛИ:** Отменить решение Совета депутатов от 27.11.2014 № 10/5 о согласовании установки ограждающего устройства для домов расположенных по адресу: г. Москва, Новодевичий проезд, д.4, д.6, д.8, д.10. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов. Рекомендовать жителям провести общее собрание собственников всех

заинтересованных домов. Решением ОСС переизбрать уполномоченного/уполномоченных по эксплуатации ограждающего устройства, принять новые правила въезда на территорию.

Результаты голосования: **за единогласно.**

**7. О коллективной жалобе жителей дома по адресу: Zubovskiy bulvar, dom 29 na demontazh gazonnykh ogradzheniy, vypolnennyi GBU «Zhilishchnik rayona Hamovniki».**

**СЛУШАЛИ: Берёзкина Ю.К.** по п. 7.1 повестки дня. В Совет депутатов поступили многочисленные жалобы от жителей района на демонтаж газонных ограждений в их дворах. Некоторые обращения уже были рассмотрены комиссией, новые обращения продолжают поступать. В своем обращении жители дома по адресу: Zubovskiy bulvar, dom 29, ссылаются на то, что демонтированные ограждения были в хорошем состоянии и не требовали ремонта, дом не значится в списке адресов направленном МЖИ с предписанием о сносе газонных ограждений. Предложено: Направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» с просьбой разобраться, и в случае необоснованного демонтажа газонных ограждений, восстановить газонные ограждения на придомовой территории дома по адресу: Zubovskiy bulvar, dom 29.

**РЕШИЛИ:** Администрации СД направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» с просьбой разобраться и в случае необоснованного демонтажа газонных ограждений, восстановить газонные ограждения на придомовой территории дома по адресу: Zubovskiy bulvar, dom 29.

Результаты голосования: **за единогласно.**

**8. Разное.**

**8.1 Об обращении жителей дома по адресу: улица Доватора, дом 3 с просьбой о содействии в решении вопроса о переносе ограждающего устройства по предписанию ГИН.**

**СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О.** по п. 8.1 повестки дня. В Совет депутатов поступило обращение от жителей дома по адресу: улица Доватора, дом 3 с просьбой о содействии в решении вопроса о переносе ограждающего устройства по предписанию ГИН. В настоящее время шлагбаум установлен на территории общего пользования, место установки ограждающего устройства не соответствует схеме размещения согласно решению Совета депутатов от 21 мая 2015 года №7/14. Предложено: Рекомендовать жителям самостоятельно демонтировать ограждающее устройство установленное с нарушением. Установить ограждающее устройство согласно схеме размещения, согласованной решением Совета депутатов.

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать жителям самостоятельно демонтировать ограждающее устройство установленное с нарушением. Установить ограждающее устройство согласно схеме размещения, согласованной решением Совета депутатов.

Результаты голосования: **за единогласно.**

**8.2 О жалобе жителя дома 6 по 3-Фрунзенской улице, на отказ в предоставлении допуска к проезду на придомовую территорию, огороженную шлагбаумом.**

**СЛУШАЛИ:** Жителя дома 6 по 3-Фрунзенской улице, Старшинова М.В., Ковалевскую И.О. по п. 8.2 повестки дня. Житель дома 6 по 3-Фрунзенской улице пожаловался на отказ уполномоченного по эксплуатации ограждающего устройства в предоставлении допуска к проезду на придомовую территорию. При этом житель указывает на то, что пока не готов оплачивать установленный взнос на эксплуатацию ограждающего устройства, так как является пенсионером, проживает в квартире с дочерью, основное время живет за городом. Предложено: Связаться по телефону с уполномоченным по эксплуатации ограждающего устройства и предоставление допуска к проезду на придомовую территорию дома по адресу: ул. 3-Фрунзенская, дом 6 в присутствии жителя для урегулирования вопроса. Рассмотреть возможность предоставления жителю права оплаты взносов на нерегулярной основе, только за те месяца, которые пенсионер проживает в доме и пользуется шлагбаумом.

**РЕШИЛИ:** Связаться по телефону с уполномоченным по эксплуатации ограждающего устройства и предоставление допуска к проезду на придомовую территорию дома по адресу: ул. 3-Фрунзенская, дом 6 в присутствии жителя для урегулирования вопроса. Рассмотреть возможность предоставления жителю права оплаты взносов на нерегулярной основе, только за те месяца, которые пенсионер проживает в доме и пользуется шлагбаумом.

Результаты голосования: **за единогласно.**

**Выполнено** на заседании комиссии.

**Председатель комиссии по ЖКХ,  
капитальному ремонту, благоустройству,  
экологии и транспорту Совета депутатов  
муниципального округа Хамовники**

 И.О. Ковалевская

**Секретарь комиссии  
депутат Совета депутатов  
муниципального округа Хамовники**



**М.В. Старшинов**