

ПРОТОКОЛ № 28 от 05.09.2024

Заседания комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту.

Дата проведения: 05 сентября 2024 г. с 18:00 до 19:40

Место проведения: г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 6

Присутствовали:

Ковалевская И. О. - председатель комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту

Васильев. А.А. – глава МО Хамовники

Воронков А.О. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Каткова А.П. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Старшинов М.В. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Жители района Хамовники, согласно листу регистрации по вопросу 1 повестки дня.

Секретарь комиссии: Старшинов М.В. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Проект повестки дня заседания:

1. О рассмотрении направленного Хамовнической межрайонной прокуратурой г. Москвы для рассмотрения в рамках компетенции обращение об ограничении проезда транспортных средств собственникам машино-мест в подземном гараже по адресу: Фрунзенская набережная, д. 38/1 ограждающим устройством на придомовом участке дома по адресу: Фрунзенская набережная, д. 40.
2. О согласовании установки ограждающих устройств по адресу: ул. Плющиха, д. 37.
3. О согласовании установки ограждающих устройств по адресу: ул. Остоженка, д. 40/1.
4. О жалобе собственника жилого помещения по адресу: переулок Ружейный, д. 4 на отказ в доступе к ограждающему устройству.
5. Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в рамках реализации пункта 2 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 и постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2016 года № 57-ПП.
6. Разное

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. Предложено: по просьбе жителей перенести рассмотрение вопроса 3 повестки дня. Перенести рассмотрение вопроса 4 повестки дня в связи с необходимостью получения дополнительных материалов. Утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

Результаты голосования: **за единогласно**

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении направленного Хамовнической межрайонной прокуратурой г. Москвы для рассмотрения в рамках компетенции обращение об ограничении проезда транспортных средств собственникам машино-мест в подземном гараже по адресу:

Фрунзенская набережная, д. 38/1 ограждающим устройством на придомовом участке дома по адресу: Фрунзенская набережная, д. 40.

2. О согласовании установки ограждающих устройств по адресу: ул. Плющиха, д. 37.
3. Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в рамках реализации пункта 2 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 и постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2016 года № 57-ПП.
4. Разное

1. **О рассмотрении направленного Хамовнической межрайонной прокуратурой г. Москвы для рассмотрения в рамках компетенции обращение об ограничении проезда транспортных средств собственникам машино-мест в подземном гараже по адресу: Фрунзенская набережная, д. 38/1 ограждающим устройством на придомовом участке дома по адресу: Фрунзенская набережная, д. 40.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 1 повестки дня. Предложено предоставить слово жителям, пришедшим на заседание комиссии.

ВЫСТУПИЛ: Представитель собственников машино-мест в подземном гараже по адресу: Фрунзенская набережная, д. 38/1. Члены Правления Региональной Общественной Организации Автолюбителей (РООА) «Фрунзенская», паркующие личный автотранспорт в гаражно-подвальных помещениях двух домов: №38/1 по Фрунзенской наб. и №4 по ул. 3-я Фрунзенская, обращаемся к вам с просьбой рассмотреть вопрос обоснованности отказа Комиссии по парковкам МКД дома №40 включить регистрационные номера автомобилей членов нашей организации в базу данных Программного обеспечения Управления шлагбаумами для свободного въезда-выезда к пожарно-аварийным воротам гаражей, как с Фрунзенской набережной, так и с Проектируемого проезда, с обязательствами выполнять все требования «Условий соглашения об установлении частного сервитута», а также гарантировать сквозные проезды к гаражам и из гаражей по общедомовой территории дома № 40. Ответ Комиссии по парковкам дома 40, указывающий на необходимость установки дополнительного оборудования для предоставления нам доступа, считаем необоснованным. Суть проблемы состоит в том, что в гараже дома 38/1 есть несколько машин с габаритами по высоте, не позволяющими проехать к своим местам парковки под трубами теплотрассы, проходящими над основными воротами гаража. Въезд в гараж высоких автомашин возможен только через аварийно-пожарные ворота, проезд к которым блокирует шлагбаум дома 40. Предложенный Комиссией по парковкам МКД дома 40 вариант предоставления доступа предполагает установку дополнительных видеокамер с монтажом мачт, прокладку кабеля общей стоимостью 179 340 рублей. Считаем ответ Комиссии по парковкам дома 40 по Фрунзенской набережной на обращение членов Правления нашей организации не соответствующим реальному положению дел, и просим рассмотреть наше обращение и проверить обоснованность отказа.

ВЫСТУПИЛ: Представитель собственников дома по адресу: Фрунзенская набережная, д. 40 с Возражениями на обращение РООА «Фрунзенская». Придомовая территория на которой установлены шлагбаумы, является общедомовым имуществом жителей МКД по адресу: Фрунзенская набережная, д. 40. Придомовая территория имеет границы, установленные для земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005018:8829.

Земельный участок свободен от обременений и публичных сервитутов. Право владения, использования и распоряжения земельным участком принадлежит собственникам помещений в МКД. РООА «Фрунзенская» имеет подъезд к машино-местам со стороны Фрунзенской набережной вдоль фасада дома №38/1. Это главный въезд в гаражи дома 38/1, въезд не огорожен шлагбаумом. При разработке плана размещения шлагбаумов, ограничивающих доступ постороннего автотранспорта на придомовую территорию МКД «Фрунзенская наб., 40» указанный проезд был намеренно оставлен общедоступным. Любой автомобилист в любое время суток имеет возможность свободного подъезда к своему машино-месту. Схема размещения шлагбаумов утверждена решением Совета депутатов МО Хамовники от 19.10.2023г. Аварийный выезд из гаражного помещения РООА «Фрунзенская» расположен на придомовой территории МКД «Фрунзенская набережная, 40». Согласно Постановлению Правительства г. Москвы №428-ПП, все шлагбаумы на придомовой территории оборудованы системой удаленной диспетчеризации 24/7. В случае аварийной ситуации, шлагбаумы переводятся в открытый режим, что позволяет всем авто беспрепятственно покинуть придомовую территорию в любом направлении.

Инспектором МЧС работоспособность системы диспетчеризации проверена. Получено заключение, в котором сообщается: «В результате проведенной оценки достоверности сведений и контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования установлено, что нарушений требований в части обеспечения проездов и подъездов пожарной техники, установленных пунктом 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, не выявлено.»

Представитель РООА «Фрунзенская» обратился в комиссию по парковке МКД «Фрунзенская набережная, 40» с просьбой о предоставлении возможности проезда через придомовую территорию МКД «Фрунзенская набережная, 40». Комиссия по парковке пошла на встречу просьбе РООА «Фрунзенская». В связи с тем, что сейчас движение под шлагбаумы одностороннее, для обеспечения возможности въезда /выезда РООА «Фрунзенская», необходимо установить дополнительные камеры распознавания номеров.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 1 повестки дня. Изучив все имеющиеся материалы и заслушав обе, комиссия пришла к заключению:

1. Основания для отмены решения Совета депутатов № 18/2 от 19.10.2023г. отсутствуют.
2. Основания для понуждения представителя собственников МКД «Фрунзенская, набережная, 40», ответственного за эксплуатацию ограждающих устройств, предоставить доступ для проезда автомобилей РООА «Фрунзенская», отсутствуют.

Предложено: Для получения права проезда через ограждающие устройства по территории придомового участка МКД «Фрунзенская, набережная, 40», рекомендовать РООА «Фрунзенская» заключить соглашение с представителем собственников МКД «Фрунзенская, набережная, 40», ответственным за эксплуатацию ограждающих устройств об условиях предоставления доступа для проезда через ограждающие устройства по территории придомового участка МКД «Фрунзенская, набережная, 40» и порядке въезда/выезда.

РЕШИЛИ: Рекомендовать РООА «Фрунзенская» заключить соглашение с представителем собственников МКД «Фрунзенская, набережная, 40», ответственным за эксплуатацию ограждающих устройств об условиях предоставления доступа для проезда через ограждающие устройства по территории придомового участка МКД «Фрунзенская, набережная, 40» и порядке въезда/выезда.

Результаты голосования: **за единогласно**

2. О согласовании установки ограждающих устройств по адресу: ул. Плющиха, 37

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 2 повестки дня. Представленный пакет документов соответствует требованиям постановления Правительства от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О

порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». Предложено: Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Плющиха, дом 37. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

РЕШИЛИ: Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Плющиха, дом 37. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

Результаты голосования: **за единогласно**

- 3. Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в рамках реализации пункта 2 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 и постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2016 года № 57-ПП.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 3 повестки дня. Предложено определить закрепление депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы по адресу: ул. Волхонка, д. 6, а именно:

| п/п | Адрес многоквартирного дома | Многомандатный избирательный округ | Основной депутат | Резервный депутат |
|-----|-----------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1 | Волхонка, дом 6 | 1 | Исаченков П.В. | Пахомов В.Н. |

РЕШИЛИ: определить закрепление депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы по адресу: ул. Волхонка, д. 6, а именно:

| п/п | Адрес многоквартирного дома | Многомандатный избирательный округ | Основной депутат | Резервный депутат |
|-----|-----------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1 | Волхонка, дом 6 | 1 | Исаченков П.В. | Пахомов В.Н. |

Результаты голосования: **за единогласно**

4. Разное

Председатель комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов муниципального округа Хамовники

 **И.О. Ковалевская**

Секретарь депутат Совета депутатов муниципального округа Хамовники



М.В. Старшинов