

ПРОТОКОЛ № 31 от 07.11.2024

Заседания комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту.

Дата проведения: 07 ноября 2024 г. с 17:00 до 18:50

Место проведения: г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 6

Присутствовали:

Ковалевская И. О. - председатель комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту
Васильев. А.А. – глава МО Хамовники

Воронков А.О. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Алимова Т.Г. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Сыромятников А.Ю. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Старшинов М.В. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Богатенков В.В. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Жители района Хамовники, согласно листу регистрации по вопросу 1 повестки дня.

Секретарь комиссии: Старшинов М.В. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Проект повестки дня заседания:

1. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Остоженка, ул., д. 30 стр.1.
2. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Пуговишников переулок, д. 13.
3. О внесении изменений в решение Совета депутатов № 20/1 от 01 декабря 2022 года.
4. О коллективной жалобе участников долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Пожарский переулок д. 3.
5. Об обращении Посольства Королевства Таиланд о выделении Посольству парковочной зоны около здания по адресу: Серпов переулок, д. 6 для своевременного очищения крыши, парапета и ливнесточной трубы от снега и наледи и повышения общей безопасности у Посольства Королевства Таиланд.
6. О жалобе жителей дома по адресу: Мансуровский переулок, д. 6 на нарушения при проведении общего собрания собственников.
7. О коллективной жалобе жителей квартала 2542 с требованием отмены решений Совета депутатов №7/7 от 19.05.2016 (в ред. решения №8/1 от 20.07.2021).
8. Об обращении жителя дома по адресу: улица Тимура Фрунзе, д. 34 о проверке законности полномочий по эксплуатации ограждающего устройства.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. Предложено: исключить из повестки дня заседания вопрос 4. Передать жалобу на рассмотрение профильной комиссии по градостроению и землепользованию. Утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

Результаты голосования: **за единогласно**

Повестка дня заседания:

1. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Остоженка, ул., д. 30 стр.1.

2. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Пуговишников переулок, д. 13.
3. О внесении изменений в решение Совета депутатов № 20/1 от 01 декабря 2022 года.
4. Об обращении Посольства Королевства Таиланд о выделении Посольству парковочной зоны около здания по адресу: Серпов переулок, д. 6 для своевременного очищения крыши, парапета и ливнесточной трубы от снега и наледи и повышения общей безопасности у Посольства Королевства Таиланд.
5. О жалобе жителей дома по адресу: Мансуровский переулок, д. 6 на нарушения при проведении общего собрания собственников.
6. О коллективной жалобе жителей квартала 2542 с требованием отмены решений Совета депутатов №7/7 от 19.05.2016 (в ред. решения №8/1 от 20.07.2021).
7. Об обращении жителя дома по адресу: улица Тимура Фрунзе, д. 34 о проверке законности полномочий по эксплуатации ограждающего устройства.

1. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Остоженка, ул., д. 30 стр.1.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 1 повестки дня. Вопрос о согласовании ограждающего устройства в доме по адресу: ул. Остоженка, д.30, стр. 1 рассматривался комиссией 19.09.2024г., комиссией было принято решение отказать в согласовании. Основаниями для отказа послужило:

- во всех интернет-источниках дом значится административным зданием, гостиницей;
- на схеме размещения ограждающего устройства, шлагбаум размещался на территории, обременённой сервитутом в пользу земельного участка, парковой зоны.

Сегодня на рассмотрение комиссии, заявителем представлен новый пакет документов.

А именно:

- приложены выписки из ЕГРН о том, что гостиничными номерами по факту являются жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности физических лиц;
- исправлена схема размещения ограждающего устройства, шлагбаум устанавливается на участке придомовой территории, свободном от обременений.

Переданный комплект документов соответствует требованиям постановления Правительства от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». Предложено: согласовать установку ограждающего устройства по адресу: ул. Остоженка, д. 30, стр.1. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

РЕШИЛИ: Согласовать установку ограждающего устройства по адресу: ул. Остоженка, д. 30, стр.1. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

Результаты голосования: **за единогласно**

2. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Пуговишников переулок, д. 13.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 2 повестки дня. Представленный пакет документов соответствует требованиям постановления Правительства от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». Предложено: Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пуговишников переулок, д. 13.

РЕШИЛИ: Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 1. Пуговишников переулок, д. 13. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

Результаты голосования: **за единогласно**

3. О внесении изменений в решение Совета депутатов № 20/1 от 01 декабря 2022 г.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 3 повестки дня. Жители дома по адресу: Пречистенский переулок, дом 22/4 обращаются с просьбой о замене резервного депутата. Замена резервного депутата представляется нецелесообразной, в связи с тем, что резервный депутат принимает участие в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, только в случае письменного уведомления основного депутата о невозможности принять участие в работе комиссии. Предложено: в замене резервного депутата, уполномоченного принимать участие в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в доме по адресу: Пречистенский переулок, дом 22/4, отказать.

РЕШИЛИ: В замене резервного депутата, уполномоченного принимать участие в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в доме по адресу: Пречистенский переулок, дом 22/4, отказать.

Результаты голосования: **за единогласно**

4. Об обращении Посольства Королевства Таиланд о выделении Посольству парковочной зоны около здания по адресу: Серпов переулок, д. 6 для своевременного очищения крыши, парапета и ливнесточной трубы от снега и наледи и повышения общей безопасности у Посольства Королевства Таиланд.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 2 повестки дня. Для уточнения границ участка и определения количества парковочных мест необходимых для парковки сотрудников посольства, требуется провести выездную комиссию с участием депутатов и представителей Посольства Таиланда. Предложено: провести выездную комиссию с участием депутатов и представителей Посольства Таиланда, определить зону парковки, согласовать необходимое количество парковочных мест, после чего направить депутатское обращение в Департамент транспорта.

РЕШИЛИ: Провести выездную комиссию с участием депутатов и представителей Посольства Таиланда, определить зону парковки, согласовать необходимое количество парковочных мест, после чего направить депутатское обращение в Департамент транспорта.

Результаты голосования: **за единогласно**

5. О жалобе жителей дома по адресу: Мансуровский переулок, д. 6 на нарушения при проведении общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 2 повестки дня. В связи с тем, что на рассмотрение комиссии не передавались копии всех материалов общего собрания собственников, проверить проведённое общее собрание на предмет наличия/отсутствия нарушений не представляется возможным. Предложено: рекомендовать жителям, собственникам помещений в доме по адресу: Мансуровский переулок, д. 6, обратиться в МЖИ для ознакомления с материалами спорного ОСС. В случае обнаружения собственниками нарушений и фальсификаций в материалах ОСС, рекомендовать собственникам оспорить результаты ОСС в суде.

РЕШИЛИ: Рекомендовать жителям, собственникам помещений в доме по адресу: Мансуровский переулок, д. 6, обратиться в МЖИ для ознакомления с материалами спорного ОСС. В случае обнаружения собственниками нарушений и фальсификаций в материалах ОСС, рекомендовать собственникам оспорить результаты ОСС в суде.

Результаты голосования: **за единогласно**

6. О коллективной жалобе жителей квартала 2542 с требованием отмены решений Совета депутатов №7/7 от 19.05.2016 (в ред. решения №8/1 от 20.07.2021).

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 2 повестки дня. Коллективное обращение жителей квартала 2542 с требованием отмены решений Совета депутатов №7/7 от 19.05.2016 (в ред. решения №8/1 от 20.07.2021) было рассмотрено на заседании комиссии 19 сентября 2024 года. Комиссией было принято решение оставить решения Совета депутатов в силе, в части правомерно согласованных ограждающих устройства 3, 4, 5, расположенных на придомовой территории. Отменить решение Совета депутатов в части согласования ограждающих устройств, расположенных на территории общего пользования. Администрации Совета депутатов направить обращение в прокуратуру Центрального административного округа города Москвы с вопросом о наличии возможности не отменять решения Совета депутатов полностью, а внести изменения в решения Совета Депутатов от 19 мая 2016 года № 7/7 в редакции решения Совета депутатов от 20 июля 2021 года № 8/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 19 мая 2016 года № 7/7.

Предложено: оставить в силе решение комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту от 19 сентября 2024 года.

РЕШИЛИ: Решение комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту от 19 сентября 2024 года, оставить в силе.

Результаты голосования: **за единогласно**

7. Об обращении жителя дома по адресу: улица Тимура Фрунзе, д. 34 о проверке законности полномочий по эксплуатации ограждающего устройства.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 2 повестки дня. В соответствии с пунктом 6 Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП, въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или определенном при проведении опроса. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принимать решения и по иным вопросам управления многоквартирным домом. Пределы компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определены частью 2 статьи 44 ЖК РФ. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлен статьёй 45 ЖК РФ. Предложено: Администрации СД направить заявителю приложения к решению Совета Депутатов о согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории дом а по адресу: улица Тимура Фрунзе, д. 34.

По вопросу в обращении о возможности передачи УК полномочий по эксплуатации ограждающего устройства, администрации Совета депутатов проинформировать заявителя о возможности передачи полномочий по эксплуатации ограждающего устройства управляющей компании, в случае внесения в договор управления соответствующих изменений и/или дополнений.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить заявителю приложения к решению Совета Депутатов о согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории дома по адресу: улица Тимура Фрунзе, д. 34.

По вопросу в обращении о возможности передачи УК полномочий по эксплуатации ограждающего устройства, администрации Совета депутатов проинформировать заявителя о возможности передачи полномочий по эксплуатации ограждающего устройства управляющей компании, в случае внесения в договор управления соответствующих изменений и/или дополнений.

Результаты голосования: **за единогласно**

**Председатель комиссии по ЖКХ,
капитальному ремонту, благоустройству,
экологии и транспорту Совета депутатов
муниципального округа
Хамовники**



И.О. Ковалевская

**Секретарь депутат Совета депутатов
муниципального округа Хамовники**



М.В. Старшинов