

ПРОТОКОЛ № 34 от 23.01.2025

Заседания комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту.

Дата проведения: 23 января 2025 г. с 17:00 до 20:40

Место проведения: г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 6

Присутствовали:

Ковалевская И. О. - председатель комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту

Васильев. А.А. – глава МО Хамовники

Воронков А.О. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Сыромятников А.Ю. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Берёзкин Ю.К. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Жители района Хамовники, согласно листу регистрации по вопросу 1 повестки дня.

Секретарь комиссии: Берёзкин. Ю.К. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Проект повестки дня заседания:

1. Об урегулировании конфликта по вопросу отказа в доступе к шлагбауму для проезда на придомовую территорию домов по адресу: Комсомольский проспект, д. 15, корп.2, д. 17, д. 19, д. 21.
2. О просьбе жителей домов по адресам: ул. Тимура Фрунзе, д. 16, ул. Усачева, д. 4, 2-ой Неопалимовский переулок, д. 11, о разъяснении причины организации ГБУ «Жилищник района Хамовники» общих собраний собственников по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта с 2025-2026 года на 2035 год.
3. О жалобе жителей района Хамовники на установку препятствующего проходу пешеходов автоматического откатного шлагбаума на территории общего пользования на улице Льва Толстого между домом 14 и домом 10, стр. 2.
4. О жалобе жителей района Хамовники на установку ограждающего устройства на территории общего пользования квартала 172 около дома по адресу: Денежный переулок, д.3. стр.1.
5. Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в рамках реализации пункта 2 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 и постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2016 года № 57-ПП.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. Предложено: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Результаты голосования: за **единогласно**

Повестка дня заседания:

1. Об урегулировании конфликта по вопросу отказа в доступе к шлагбауму для проезда на придомовую территорию домов по адресу: Комсомольский проспект, д. 15, корп.2, д. 17, д. 19, д. 21.

2. О просьбе жителей домов по адресам: ул. Тимура Фрунзе, д. 16, ул. Усачева, д. 4, 2-ой Неопалимовский переулок, д. 11, о разъяснении причины организации ГБУ «Жилищник района Хамовники» общих собраний собственников по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта с 2025-2026 года на 2035 год.
 3. О жалобе жителей района Хамовники на установку препятствующего проходу пешеходов автоматического откатного шлагбаума на территории общего пользования на улице Льва Толстого между домом 14 и домом 10, стр. 2.
 4. О жалобе жителей района Хамовники на установку ограждающего устройства на территории общего пользования квартала 172 около дома по адресу: Денежный переулок, д.3. стр.1.
 5. Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в рамках реализации пункта 2 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 и постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2016 года № 57-ПП.
- 1. Об урегулировании конфликта по вопросу отказа в доступе к шлагбауму для проезда на придомовую территорию домов по адресу: Комсомольский проспект, д. 15, корп.2, д. 17, д. 19, д. 21.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 1 повестки дня. Предложено: заслушать присутствующих жителей, рассмотреть пакет документов приложений к решению Совета депутатов №8/14 от 23.10.2014 «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирных жилых домов расположенных в муниципальном округе Хамовники по адресу: 1-ая Фрунзенская ул., д.8, Комсомольский пр-т, д. 15 к.2, д. 17, д. 19, д. 21/10.

ВЫСТУПИЛА: Жительница многоквартирного дома по адресу: Комсомольский проспект, дом 19. Сложилась крайне неприятная ситуация для меня и жителей домов в целом, связанная с деятельностью лиц, которые являются уполномоченными по эксплуатации ограждающих устройств. По факту эти лица самовольно принимают решения о предоставлении собственникам права въезда на придомовую территорию и о лишении собственников права доступа. Я ранее имела доступ и открывала шлагбаум самостоятельно с телефона, т.к. оплачивала взнос на приобретение оборудования и в течение 10 лет добросовестно оплачиваю ежегодные взносы на эксплуатацию. По непонятным мне причинам, в конце 2024 года мне был заблокирован доступ. В согласованном регламенте въезда на территорию нет пункта о том, что собственника не нарушающего правила въезда можно лишить этого права по причине разногласий по другим общедомовым вопросам, не связанным с парковкой. Прошу депутатов содействовать в предоставлении/возвращении мне уполномоченным от нашего дома по эксплуатации ограждающих устройств Гапоновым В.М. доступа к шлагбауму для проезда на придомовую территорию к своему подъезду. У меня нет автомобиля, но я часто приезжаю с тяжёлыми сумками на такси.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 1 повестки дня. Изучив пакет документов приложений к решению Совета депутатов №8/14 от 23.10.2014 «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирных жилых домов расположенных в муниципальном округе Хамовники по адресу: 1-ая Фрунзенская ул., д.8, Комсомольский пр-т, д. 15 к.2, д. 17, д. 19, д. 21/10, комиссия выявила следующие нарушения:

1. Согласно утвержденному регламенту эксплуатации ограждающих устройств (порядок въезда на придомовую территорию) «все собственники оплатившие расходы на закупку, монтаж и эксплуатацию» получают доступ к проезду. В порядке въезда отсутствует описание причин, кроме неуплаты взносов, по которым собственника лишают права проезда на придомовую территорию.
2. Три шлагбаума с адресными ориентирами: 1-я Фрунзенская ул., д.8, Комсомольский просп., д.15, к.2, д.17, д.19, д.21/10, по информации базы данных Департамента городского имущества города Москвы ИС РЕОН, установлены на земельных участках, которые являются территорией общего пользования.

В соответствии с требованием п.13 постановления Правительства Москвы от 02.07.13 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, на территории общего пользования. В случае нарушения требований настоящего Порядка при установке ограждающих устройств, ограждающие устройства подлежат демонтажу.

Предложено: Рекомендовать уполномоченному по эксплуатации ограждающих устройств Гапонову В.М. самостоятельно урегулировать конфликт, предоставив заявителю доступ к шлагбауму для проезда на придомовую территорию.

В случае отказа урегулировать конфликт и/или поступления в Совет депутатов повторных жалоб от жителей на отказ в предоставлении доступа к ограждающему устройству для проезда на придомовую территорию,

1. Вынести на заседание Совета депутатов вопрос об отмене решения Совета депутатов №8/14 от 23.10.2014 «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирных жилых домов расположенных в муниципальном округе Хамовники по адресу: 1-ая Фрунзенская ул., д.8, Комсомольский пр-т, д. 15 к.2, д. 17, д. 19, д. 21/10.
2. Администрации СД направить в Префектуру ЦАО информационное письмо о необходимости демонтажа трёх ограждающих устройств в соответствии с требованием п.6 приложения №1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» и Актом обследования недвижимости ГИН от 12.05.2015 №9016.238.

Администрации Совета депутатов направить уполномоченному по эксплуатации ограждающих устройств дома по адресу: Комсомольский проспект, дом 19 Гапонову В.М. выписку из протокола заседания комиссии с предложением об урегулировании конфликта с заявителем.

РЕШИЛИ: Рекомендовать уполномоченному по эксплуатации ограждающих устройств Гапонову В.М. самостоятельно урегулировать конфликт, предоставив заявителю доступ к шлагбауму для проезда на придомовую территорию.

В случае отказа урегулировать конфликт и/или поступления в Совет депутатов повторных обоснованных жалоб от жителей на отказ в предоставлении доступа к ограждающему устройству для проезда на придомовую территорию,

1. Вынести на заседание Совета депутатов вопрос об отмене решения Совета депутатов №8/14 от 23.10.2014 «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирных жилых домов расположенных в муниципальном округе Хамовники по адресу: 1-ая Фрунзенская ул., д.8, Комсомольский пр-т, д. 15 к.2, д. 17, д. 19, д. 21/10.

- Администрации СД направить в Префектуру ЦАО информационное письмо о необходимости демонтажа трёх ограждающих устройств в соответствии с требованием п.6 приложения №1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» и Актом обследования недвижимости ГИН от 12.05.2015 №9016.238.

Администрации Совета депутатов направить уполномоченному по эксплуатации ограждающих устройств дома по адресу: Комсомольский проспект, дом 19 Гапонову В.М. выписку из протокола заседания комиссии с предложением об урегулировании конфликта с заявителем.

Результаты голосования: **за единогласно**

- О просьбе жителей домов по адресам: ул. Тимура Фрунзе, д. 16, ул. Усачева, д. 4, 2-ой Неопалимовский переулок, д. 11, о разъяснении причины организации ГБУ «Жилищник района Хамовники» общих собраний собственников по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта с 2025-2026 года на 2035 год.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 2 повестки дня. В связи с тем, что в домах в состав работ по капитальному ремонту вошли работы по замене стояков, расположенных в жилых помещениях, подрядчик провел опрос жителей на предмет предоставления доступа в квартиры для проведения работ. По итогам опроса, со слов подрядчика более 50% жителей отказались от замены. В связи с этим было предложено перенести работы по капремонту на более поздний срок. Перенос работ по капремонту на более поздний срок осуществляется по решению общего собрания собственников. Поэтому, такое собрание было предложено провести. Результат голосования всегда отражает мнение большинства. В связи с тем, что инициативные группы жителей обратились с просьбой об отмене инициированных собраний и о начале капремонта, предложено: основным депутатам, закреплённым для контроля капремонта в домах по адресам: ул. Тимура Фрунзе, д. 16, ул. Усачева, д. 4, 2-ой Неопалимовский переулок, д. 11, связаться с ответственными сотрудниками МосжилНИИпроект для согласования даты подписания Акта открытия работ.

РЕШИЛИ: Основным депутатам, закреплённым для контроля капремонта в домах по адресам: ул. Тимура Фрунзе, д. 16, ул. Усачева, д. 4, 2-ой Неопалимовский переулок, д. 11, связаться с ответственными сотрудниками МосжилНИИпроект для согласования даты подписания Акта открытия работ. Результаты голосования: **за единогласно**

- О жалобе жителей района Хамовники на установку препятствующего проходу пешеходов автоматического откатного шлагбаума на территории общего пользования на улице Льва Толстого между домом 14 и домом 10, стр. 2.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 3 повестки дня. Жители района Хамовники обратились с жалобой на шлагбаум, установленный на участке с адресным ориентиром: ул. Льва Толстого, дом 10. Участок является территорией общего пользования и включает в себя проезды и проходы общего пользования. Ранее на границе участка с улицей Льва Толстого стоял шлагбаум с подъемным механизмом, сейчас его заменили на откатной. В связи с тем, что стрела откатного шлагбаума выезжает на пешеходную часть тротуара, это препятствует проходу пешеходов, особенно жители опасаются за детей. Предложено: Администрации СД запросить информацию в управе района Хамовники и в Департаменте городского имущества о том, какой организацией установлено ограждающее устройство и о наличии разрешения на установку данного ограждающего устройства.

РЕШИЛИ: Администрации СД запросить информацию в управе района Хамовники и в Департаменте городского имущества о том, какой организацией установлено ограждающее устройство и о наличии разрешения на установку данного ограждающего устройства. Результаты голосования: **за единогласно**

4. О жалобе жителей района Хамовники на установку ограждающего устройства на территории общего пользования квартала 172 около дома по адресу: Денежный переулок, д.3. стр.1.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 4 повестки дня. Предложено: заслушать присутствующих жителей, рассмотреть пакет документов приложений к решению Совета депутатов №13/3 от 13.08.2019 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории квартала 172, ограниченного Смоленским бульваром, Глазовским, Денежным и Большим Левшинским переулками».

ВЫСТУПИЛИ: Жители квартала 172 с требованием отменить решение Совета депутатов №13/3 от 13.08.2019 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории квартала 172, ограниченного Смоленским бульваром, Глазовским, Денежным и Большим Левшинским переулками», в связи с имеющимися нарушениями правил въезда на территорию и допуском для парковки автомобилей не жителей квартала. В качестве основания для отмены решения жители также указывают приложенный к решению проект межевания квартала, не актуальный на момент принятия решения. Жители просят отключить электроснабжение шлагбаума, расположенного около дома по адресу: Денежный переулок, д.3. стр.1, т.к. электроснабжение шлагбаума осуществляется от ВРУ их дома, на что жители не давали своего согласия.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 4 повестки дня. Изучив пакет документов приложений к решению Совета депутатов №13/3 от 13.08.2019 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории квартала 172, ограниченного Смоленским бульваром, Глазовским, Денежным и Большим Левшинским переулками», комиссия пришла к заключению:

1. Согласно приложенному проекту межевания квартала, части проезда на которых установлены ограждающие устройства являются частями придомовых участков зданий с обременением сервитутом в пользу соседних зданий.
2. Все многоквартирные дома, в пользу которых наложено обременение в виде сервитута, общим собранием собственников приняли решение об установке шлагбаумов. Представители нежилых зданий направили письменные согласия на установку ограждающих устройств.
3. Между собственниками одиннадцати зданий заключено Соглашение «О совместном использовании территории квартала №172, ограниченного Смоленским бульваром, Глазовским, Денежным и Большим Левшинским переулками» от 05.06.2019 (далее «Соглашение») и установленных на нём ограждающих устройств, что означает фактическое создание ТОС.

Основания для отмены решения Совета депутатов №13/3 от 13.08.2019 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории квартала 172, ограниченного Смоленским бульваром, Глазовским, Денежным и Большим Левшинским переулками», отсутствуют.

Заслушав жителей, комиссия пришла к выводу об обоснованном требовании жителей отключить электроснабжение шлагбаума от ВРУ их дома, т.к. решение о таком подключении не принималось на ОСС. Рекомендовать жителям уведомить членов «Соглашения» о необходимости принятия решения об изменении подключения электроснабжения шлагбаума. Обратиться в управляющую компанию с заявлением о необходимости отключить электроснабжение шлагбаума, подключенного к системе электроснабжения МКД без решения собственников.

Предложено: Для проверки достоверности информации о неактуальности на момент принятия решения проекта межевания квартала 172, приложенного к решению Совета депутатов №13/3 от 13.08.2019 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории квартала 172, ограниченного Смоленским бульваром, Глазовским, Денежным и Большим Левшинским переулками», Администрации СД запросить информацию в ДГИ о действующем проекте межевания квартала № 172 на дату принятия Советом депутатов решения №13/3 от 13.08.2019.

РЕШИЛИ: Для проверки достоверности информации о неактуальности на момент принятия решения проекта межевания квартала 172, приложенного к решению Совета депутатов №13/3 от 13.08.2019 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории квартала 172, ограниченного Смоленским бульваром, Глазовским, Денежным и Большим Левшинским переулками», Администрации СД запросить информацию в ДГИ о действующем проекте межевания квартала № 172 на дату принятия Советом депутатов решения №13/3 от 13.08.2019.

Результаты голосования: **за единогласно**

5. Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в рамках реализации пункта 2 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 и постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2016 года № 57-ПП.

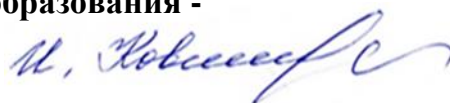
СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 5 повестки дня. Предложено: для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 3-Фрунзенская, д. 9, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2024, 2025 и 2026 годах, закрепить: в качестве основного депутата: И.О. Ковалевскую, в качестве резервного депутата В.В. Богатенкова.

РЕШИЛИ: Для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 3-Фрунзенская, д. 9, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2024, 2025 и 2026 годах, закрепить:

в качестве основного депутата: И.О. Ковалевскую,
в качестве резервного депутата В.В. Богатенкова.

Результаты голосования: **за единогласно**

**Председатель комиссии по ЖКХ,
капитальному ремонту, благоустройству,
экологии и транспорту Совета депутатов
внутригородского муниципального образования -
МО Хамовники в г. Москве**



И.О. Ковалевская

**Секретарь депутат Совета депутатов
внутригородского муниципального образования -
МО Хамовники в г. Москве**



Ю.К. Берёзкин