

ПРОТОКОЛ № 36 от 06.02.2025
заседания комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту,
благоустройству, экологии и транспорту.

Дата проведения: 06 февраля 2025 г. с 17:00 до 21:30

Место проведения: г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 6

Присутствовали:

Присутствовали члены Комиссии:

Председатель Комиссии: И.О. Ковалевская - депутат Совета депутатов

Секретарь комиссии: - М.В. Старшинов - депутат Совета депутатов

Ю.К. Берёзкин - депутат Совета депутатов

А.О. Воронков - депутат Совета депутатов

Т.Г. Алимова - депутат Совета депутатов

Присутствовали: Жители района Хамовники, согласно листу регистрации.

Проект повестки дня заседания:

1. О жалобе жителей домов по адресу: ул. Усачева, дом 17, стр.1 и дом 19, к. 3 на неухоженность сквера между домами и просьбе вернуть проезд между улицами Доватора и Усачева.
2. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Кооперативная, дом 3, корп.4 на некачественно выполненную в 2022 году замену канализационных стояков подрядчиком ООО «Астон». Стыки стояков в квартирах разошлись на 5-7 см.
3. О просьбе жителей дома по адресу: Коробейников переулок, дом 1 о благоустройстве участка напротив дома. Участок брошен с момента сноса построек, ранее располагавшихся на этом участке.
4. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Остоженка, дом 47 о причинении одним из собственников, вреда общедомовому имуществу, приведшему к утрате результатов капитального ремонта подъезда.
5. О жалобе собственника жилого помещения в доме по адресу: Новоколюшенинский переулок, дом 14, на отказ уполномоченных по эксплуатации ограждающего устройства в разрешении на парковку прицепа к легковому автомобилю.
6. О внесении изменений в Протокол б/н от 14.02.2024, в адресный перечень дворовых территорий в муниципальном округе Хамовники города Москвы, на проведение работ по благоустройству (постановление Правительства Москвы от 24.09.2012 №507- ПП) в 2024 году.

СЛУШАЛИ: А.О. Воронкова по вопросу внесения дополнений в повестку дня. Предложено: Внести в повестку дня и рассмотреть в первую очередь, вопросы по просьбе присутствующих жителей дома по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9.

РЕШИЛИ: Внести в повестку дня и рассмотреть в первую очередь вопросы по просьбе присутствующих жителей дома по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9. Утвердить повестку дня.

Результаты голосования: за **единогласно**

Повестка дня заседания:

1. О просьбе жителей дома ОКН по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9 о предоставлении информации о видах и правомерности строительных

работ, ведущихся в подвальном помещении дома и проведении комиссии с участием представителей ДКН, Мосжилинспекции и Москомимущества.

- 1.2. О жалобе жителей дома ОКН по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9 на неоднократный перенос сроков начала капитального ремонта дома.
- 1.3. О жалобе жителей дома ОКН по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9 на неисполнение ГБУ «Жилищник района Хамовники» обязанности по содержанию общего имущества собственников и указания Москомимущества и ДКН города Москвы в части восстановления пола лестничной площадки на уровне первого этажа в третьем подъезде.
2. О жалобе жителей домов по адресу: ул. Усачева, дом 17, стр.1 и дом 19, к. 3 на неухоженность сквера между домами и просьбе вернуть проезд между улицами Доватора и Усачева.
3. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Кооперативная, дом 3, корп.4 на некачественно выполненную в 2022 году замену канализационных стояков подрядчиком ООО «Астон». Стыки стояков в квартирах разошлись на 5-7 см.
4. О просьбе жителей дома по адресу: Коробейников переулок, дом 1 о благоустройстве участка напротив дома. Участок брошен с момента сноса построек, ранее располагавшихся на этом участке.
5. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Остоженка, дом 47 о причинении одним из собственников, вреда общедомовому имуществу, приведшему к утрате результатов капитального ремонта подъезда.
6. О жалобе собственника жилого помещения в доме по адресу: Новоконюшенный переулок, дом 14, на отказ уполномоченных по эксплуатации ограждающего устройства в разрешении на парковку прицепа к легковому автомобилю.
7. О внесении изменений в Протокол б/н от 14.02.2024, в адресный перечень дворовых территорий в муниципальном округе Хамовники города Москвы, на проведение работ по благоустройству (постановление Правительства Москвы от 24.09.2012 №507- ПП) в 2024 году.

1. О просьбе жителей дома ОКН по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9 о предоставлении информации о видах и правомерности строительных работ, ведущихся в подвальном помещении дома и проведении комиссии с участием представителей УК, управы района Хамовники, и депутатов.

1.2. О жалобе жителей дома ОКН по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9 на неоднократный перенос сроков начала капитального ремонта дома.

1.3. О жалобе жителей дома ОКН по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9 на неисполнение ГБУ «Жилищник района Хамовники» обязанности по содержанию общего имущества собственников и указания Москомимущества и ДКН города Москвы в части восстановления пола лестничной площадки на уровне первого этажа в третьем подъезде.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 1 повестки дня. Предложено: заслушать присутствующих жителей.

ВЫСТУПИЛИ: Жители многоквартирного дома по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9. В подвале дома находится общедомовое имущество

(трубопроводы, запорная арматура, приборы учёта систем холодного водоснабжения, отопления и канализации). По неизвестным основаниям, без ведома жителей дома, подвальное помещение площадь которого составляет 202,1 кв.м перешло в собственность частного лица. Соборания собственников по вопросу передачи подвала в частные руки не проводилось.

В настоящее время по инициативе собственника, Саблукова Михаила Александровича в подвале проводятся работы по реконструкции помещения. В процессе работ производится выемка грунта, демонтаж кирпичной кладки, замена коммуникаций, относящихся к общедомовому имуществу МКД. При этом, возможно, затрагивается фундамент здания и другие несущие конструкции, обеспечивающие устойчивость здания. Техническое состояние фундамента, судя по имеющимся у жителей заключениям экспертиз на основании ранее проведенных обследований, оценивается как недопустимое (имеются признаки аварийности) и требует дополнительных мер по его укреплению. Культурный слой как строительный мусор вывозится контейнерами. Все эти работы, затрагивающие общедомовое имущество приводят к полной реконструкции подвала. Какой-либо разрешительной документации в ответ на наше обращение к Саблукову М.А. предоставлено не было.

Деятельность Саблукова М.А. в подвале создаёт невыносимые условия для жизни жителей нижних этажей здания, которые страдают от постоянного шума, сотрясений строительных конструкций, от сильных, возможно, токсичных запахов от применяемых при работах материалов.

На наше обращение к главе районной управы Хамовники Дерюгину М.А. по этому поводу жители получили ответ, что в подвале проводится косметический ремонт. На просьбу созвать компетентную комиссию для определения законности и допустимости проведения работ в подвале Дерюгин М.А. не прореагировал и самоустранился. Такая позиция главы управы противоречит заявлениям департамента капитального ремонта и департамента культурного наследия о том, что сохранность здания, объекта культурного наследия федерального значения, возложена на управляющую компанию, находящуюся в подчинении районной управы.

В ходе работ капитального характера с выемкой грунта в нежилом помещении (бывшая квартира №18) произошло проседание пола лестничной площадки на уровне первого этажа в третьем подъезде. Работы проводились без необходимой разрешительной документации, без соблюдения требований по обеспечению сохранности объекта. Согласно указанию Москомимущества, и департамента культурного наследия г. Москвы ГБУ «Жилищник района Хамовники» должен был разработать проект по устранению проседания пола и выполнить необходимые противоаварийные мероприятия. Вместо этого финансовые средства были потрачены на косметический ремонт в 1 и 2 подъездах, а на противоаварийные работы в 3 подъезде средств не хватило. Лестничная клетка, являющаяся эвакуационным выходом, продолжает разрушаться.

Просим:

- разобраться с законностью перехода права собственности подвала, в котором находится общедомовое имущество частному лицу;
- прекратить самоуправство в отношении общедомового имущества и объекта культурного наследия федерального значения; для обеспечения сохранности объекта привлечь специалистов департамента культурного наследия, Мосжилинспекции и

Москомимущества для решения вопроса о допустимости производства работ в подвале.

- обязать ГБУ «Жилищник района Хамовники» выполнить указания Москомимущества и ДКН города Москвы в части восстановления пола лестничной площадки на уровне первого этажа в третьем подъезде.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по пункту 1 повестки дня. Предложено: Администрации СД направить обращения:

1. в Департамент культурного наследия, Московскую жилищную инспекцию г. Москвы о видах и правомерности строительных работ, ведущихся в подвальном помещении дома по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9;

2. в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о предоставлении имеющегося технического паспорта дома, включая план подвала с экспликацией.

СЛУШАЛИ: Воронкова А.О. по пункту 1.2 повестки дня. Предложено: Администрации СД направить обращения в Департамент культурного наследия и в Фонд капитального ремонта о сроках начала капитального ремонта в дома по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9.

СЛУШАЛИ: Берёзкина Ю.К. по пункту 1.3 повестки дня. Предложено: Администрации СД направить обращение в управу района Хамовники и ГБУ «Жилищник района Хамовники» с уточнением сроков проведения работ по усилению конструкций лестничной клетки. Совету депутатов инициировать комиссию с участием представителей управы района Хамовники, ГБУ «Жилищник района Хамовники», МЖИ.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить обращение в Департамент культурного наследия, Московскую жилищную инспекцию г. Москвы о видах и правомерности строительных работ, ведущихся в подвальном помещении дома по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9. Администрации СД направить обращения в Департамент культурного наследия и в Фонд капитального ремонта о сроках начала капитального ремонта в дома по адресу: ул. Кремлевская набережная, дом 1/9, стр. 9. Администрации СД направить обращение в управу района Хамовники и ГБУ «Жилищник района Хамовники» с уточнением сроков проведения работ по усилению конструкций лестничной клетки. Совету депутатов инициировать комиссию с участием представителей управы района Хамовники, ГБУ «Жилищник района Хамовники», МЖИ.

Результаты голосования: **за единогласно**

2. О жалобе жителей домов по адресу: ул. Усачева, дом 17, стр.1 и дом 19, к. 3 на неухоженность сквера между домами и просьбе вернуть проезд между улицами Доватора и Усачева.

СЛУШАЛИ: Воронкова А.О. по п. 2 повестки дня. После окончания строительных работ ООО «Стартен», участок признан бесхозным. Предложено: Администрации СД направить обращение в Префектуру ЦАО с вопросом о сроках передачи участка на баланс ГБУ «Жилищник района Хамовники» и включении этого участка в адресный перечень на проведение благоустройства и озеленения в 2026 году.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить обращение в Префектуру ЦАО с вопросом о сроках передачи участка на баланс ГБУ «Жилищник района Хамовники» и

включении участка в адресный перечень на проведение благоустройства и озеленения на 2026 год.

Результаты голосования: **за единогласно**

- 3. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Кооперативная, дом 3, корп.4 на некачественно выполненную в 2022 году замену канализационных стояков подрядчиком ООО «Астон». Стыки стояков в квартирах разошлись на 5-7 см.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 3 повестки дня. ООО «Астон» в 2022 году при проведении работ по капитальному ремонту, заменил стояки канализации в доме по адресу: ул. Кооперативная, д. 3, корп. 4, через полтора года стыки труб разошлись с образованием зазоров в 5-7 см. Подрядчик ООО «Астон», провести ремонтные работы в рамках гарантийных обязательств отказывается. Предложено: Направить обращение в ФКР о необходимости выполнить ремонт стояка канализации Подрядчиком ООО «Астон» в рамках гарантийных обязательств. Направить обращение ГБУ «Жилищник района Хамовники» о необходимости потребовать от Подрядчика ООО «Астон» выполнить ремонт стояка канализации в рамках гарантийных обязательств.

РЕШИЛИ: Направить обращение в ФКР о необходимости выполнить ремонт стояка канализации Подрядчиком ООО «Астон» в рамках гарантийных обязательств. Направить обращение ГБУ «Жилищник района Хамовники» о необходимости потребовать от Подрядчика ООО «Астон» выполнить ремонт стояка канализации в рамках гарантийных обязательств.

Результаты голосования: **за единогласно**

- 4. О просьбе жителей дома по адресу: Коробейников переулок, дом 1 о благоустройстве участка напротив дома. Участок брошен с момента сноса построек, ранее располагавшихся на этом участке.**

СЛУШАЛИ: Воронкова А.О. по п. 4 повестки дня. Предложено: Администрации СД направить обращение в ДГИ о действующем проекте межевания в отношении границ участка.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить обращение в ДГИ об уточнении действующего проекта межевания в отношении границ участка.

Результаты голосования: **за единогласно**

- 5. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Остоженка, дом 47 о причинении одним из собственников, вреда общедомовому имуществу, приведшему к утрате результатов капитального ремонта подъезда.**

СЛУШАЛИ: Старшинова М.В. по п. 5 повестки дня. Предложено: Администрации СД направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о приведении подъезда в надлежащее состояние в рамках текущей эксплуатации с последующим взысканием понесенных расходов с виновного в причинении ущерба в судебном порядке.

РЕШИЛИ: Администрации СД направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о приведении подъезда в надлежащее состояние в рамках текущей эксплуатации с последующим взысканием понесенных расходов с виновного в

причинении ущерба в судебном порядке.
Результаты голосования: за единогласно

- 6. О жалобе собственника жилого помещения в доме по адресу: Новоконюшенный переулок, дом 14, на отказ уполномоченных по эксплуатации ограждающего устройства в разрешении на парковку прицепа к легковому автомобилю.**

СЛУШАЛИ: Старшинова М.В. по п. 5 повестки дня. Заявитель в своём обращении говорит о том, что решение об отказе от парковки прицепов на придомовой территории было принято общим собранием собственников. Решение общего собрания является действующим. Предложено: Рекомендовать заявителю инициировать общее собрание собственников о внесении изменений в правила парковки (Порядок въезда на придомовую территорию).

РЕШИЛИ: Рекомендовать заявителю инициировать общее собрание собственников о внесении изменений в правила парковки (Порядок въезда на придомовую территорию).

Результаты голосования: за единогласно

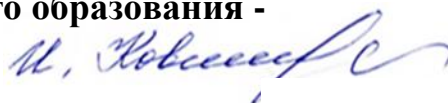
- 7. О внесении изменений в Протокол б/н от 14.02.2024, в адресный перечень дворовых территорий в муниципальном округе Хамовники города Москвы, на проведение работ по благоустройству (постановление Правительства Москвы от 24.09.2012 №507- ПП) в 2024 году.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 5 повестки дня Предложено: заслушать Главу Управы района Хамовники Дерюгина М.А. и заместителя директора ГБУ «Жилищник района Хамовники» по благоустройству Т.В. Варол. о внесенных изменениях в адресный перечень дворовых территорий в муниципальном округе Хамовники города Москвы, на которых были приведены работы по благоустройству в 2024 году (постановление Правительства Москвы от 24.09.2012 №507-ПП). Оформить отдельным протоколом решение комиссии по вопросу 7 повестки дня заседания.

РЕШИЛИ: Заслушать Главу Управы района Хамовники Дерюгина М.А. и заместителя директора ГБУ «Жилищник района Хамовники» по благоустройству Т.В. Варол. о внесенных изменениях в адресный перечень дворовых территорий в муниципальном округе Хамовники города Москвы, на которых были приведены работы по благоустройству в 2024 году (постановление Правительства Москвы от 24.09.2012 №507-ПП). Оформить отдельным протоколом решение комиссии по вопросу 7 повестки дня заседания.

Результаты голосования: за единогласно

**Председатель комиссии депутат Совета депутатов
внутригородского муниципального образования -
МО Хамовники в г. Москве**



И.О. Ковалевская

**Секретарь комиссии депутат Совета депутатов
внутригородского муниципального образования -
МО Хамовники в г. Москве**



М.В. Старшинов