

## **ПРОТОКОЛ № 39 от 26.03.2025**

### **Заседания комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту.**

**Дата проведения:** 26 марта 2025 г. с 18:00 до 20:40

**Место проведения:** г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 13

**Присутствовали члены комиссии:**

Ковалевская И. О. - председатель комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту

Воронков А.О. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Берёзкин Ю.К. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

Старшинов М.В. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

**Присутствовали депутаты:**

Васильев А.А. – Глава муниципального округа Хамовники в г. Москве

**Жители района Хамовники, согласно листу регистрации по вопросу 4 и 7 повестки дня.**

**Секретарь комиссии:** Старшинов М.В. - депутат Совета депутатов МО Хамовники

#### **Проект повестки дня заседания:**

1. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории дома по адресу Хамовнический вал, д.8.
2. О внесении изменений в решение Совета депутатов года № 20/1 от 01 декабря 2022.
3. О жалобе жителей дома по адресу: Денежный переулок, д. 8-10 на ухудшение условий жизни, в связи с установкой зарядной станции для электромобилей около подъезда жилого дома, создающей постоянный шумовой фон в квартирах.
4. О жалобе жителей дома по адресу: Тимура Фрунзе, д. 16 на незаконное устройство дверных проемов в цокольном этаже дома.
5. О жалобе жителей МКД по адресам: Новоконюшенный пер., д.14; 2-Неопалимовский пер., д. 11 на отказ выполнения решений общих собраний собственников по выбору специализированной организации ООО «Домофон Сервис» по техническому обслуживанию домофонной системы многоквартирных домов.
6. О жалобе жителя дома по адресу: Оболенский пер., д. 9 на установку ограждающего устройства по адресу: ул. Льва Толстого, дом 7, перекрывающего пешеходный переход.
7. Разное

**СЛУШАЛИ:** Ковалевскую И.О. Предложено: по обращению жителей дома по адресу: улица 3-Фрунзенская, дом 10, внести в повестку дня вопрос «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 16/8 от 22 сентября 2022 года». Вынести на рассмотрение комиссии без принятия решения вопрос «Об урегулировании спора по ограждающему устройству присутствующих на заседании жителей дома по адресу: Комсомольский проспект, дом 19». В связи с тем, что депутаты не смогли идентифицировать на местности и на проекте межевания ограждающее устройство, о котором говорит заявитель по вопросу пункта 6 повестки заседания, предложено снять вопрос с рассмотрения.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

## **Повестка дня заседания:**

1. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории дома по адресу Хамовнический вал, д.8.
2. О внесении изменений в решение Совета депутатов года № 20/1 от 01 декабря 2022г.
3. О внесении изменений в решение Совета депутатов № 16/8 от 22 сентября 2022 года.
4. О жалобе жителей дома по адресу: Денежный переулок, д. 8-10 на ухудшение условий жизни, в связи с установкой зарядной станции для электромобилей около подъезда жилого дома, создающей постоянный шумовой фон в квартирах.
5. О жалобе жителей дома по адресу: Тимура Фрунзе, д. 16 на незаконное устройство дверных проемов в цокольном этаже дома.
6. О жалобе жителей МКД по адресам: Новоконюшенный пер., д.14; 2-Неопалимовский пер., д. 11 на отказ выполнения решений общих собраний собственников по выбору специализированной организации ООО «Домофон Сервис» по техническому обслуживанию домофонной системы многоквартирных домов.
7. Об урегулировании конфликта по вопросу отказа в доступе к шлагбауму для проезда на придомовую территорию домов по адресу: Комсомольский проспект, д. 15, корп.2, д. 17, д. 19, д. 21.

### **1. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории дома по адресу Хамовнический вал, д.8.**

**СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О., Воронкова А.О.** по п. 1 повестки дня. Представленный пакет документов не соответствует требованиям постановления Правительства от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». Согласно проекту межевания квартала Жилому дому №8 по Хамовническому Валу выделяется участок домовладения №27 (озелененная придомовая территория с местным подъездом к дому) размером 0,215га при норме 0,219 га. При этом подъезд к территории коммунального объекта размером 0,010 га – предложена к обременению публичным сервитутом сквозного проезда по участку. Часть участка (0,123га) находится в зоне с особым режимом использования территории. Предложено: Оставить вопрос без рассмотрения. Направить жителям уведомление о необходимости предоставить Совету депутатов согласие на установку ограждающего устройства от собственника/собственников объекта, в пользу которого установлен сервитут, либо предоставить письменное информационное письмо ДГИ об отсутствии действующего сервитута. Администрации СД направить обращение в ДГИ для уточнения информации о публичном сервитуте, в чьих интересах установлен и является ли действующим.

**РЕШИЛИ:** Оставить вопрос без рассмотрения. Направить жителям уведомление о необходимости предоставить Совету депутатов согласие на установку ограждающего устройства от собственника/собственников объекта, в пользу которого установлен сервитут, либо предоставить письменное информационное письмо ДГИ об отсутствии действующего сервитута. Администрации СД направить обращение в ДГИ для уточнения информации о публичном сервитуте, в чьих интересах установлен и является ли действующим.  
Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

### **2. О внесении изменений в решение Совета депутатов года № 20/1 от 01 декабря 2022 г.**

**СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О.** по п. 2 повестки дня. По обращению жителей дома по

адресу: ул. Усачёва, д. 4, с просьбой о замене основного депутата, уполномоченного принимать участие в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, а также в связи с отказом основного депутата от закрепления в качестве основного депутата, уполномоченного принимать участие в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в доме по адресу: Комсомольский проспект, дом 49, Предложено:

Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 01 декабря 2022 года № 20/1 «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2024, 2025 и 2026 годах»: в приложении к решению в таблице «Депутаты Совета депутатов муниципального округа Хамовники, уполномоченные для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых в 2024, 2025 и 2026 годах запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением домов, в которых запланированы только работы по замене отработавшего назначенный срок службы лифта и (или) истекает назначенный срок службы лифтов (25 лет)» в строках: **165** в столбце: «**Основной депутат**» «**Каткова А.П.**» заменить на «**Основной депутат**» «**Ковалевская И.О.**»; «**Резервный депутат**» «**Ковалевская И.О.**» заменить на «**Резервный депутат**» «**Каткова А.П.**»; **56** в столбце: «**Основной депутат**» «**Ковалевская И.О.**» заменить на «**Основной депутат**» «**Исаченков П.В.**»,

**а именно:**

п/п	Адрес многоквартирного дома	Многомандатный избирательный округ	Основной депутат	Резервный депутат
165	Усачева ул. 4	3	Каткова А.П.	Ковалевская И.О.
56	Комсомольский просп. 49	3	Ковалевская И.О.	Головко А.В.

**заменить на:**

п/п	Адрес многоквартирного дома	Многомандатный избирательный округ	Основной депутат	Резервный депутат
165	Усачева ул. 4	3	Ковалевская И.О.	Каткова А.П.
56	Комсомольский просп. 49	3	Исаченков П.В.	Головко А.В.

Вынести вопрос на заседание Совета Депутатов.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 01 декабря 2022 года № 20/1 «Об участии депутатов Совета депутатов

муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2024, 2025 и 2026 годах»: в приложении к решению в таблице «Депутаты Совета депутатов муниципального округа Хамовники, уполномоченные для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых в 2024, 2025 и 2026 годах запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением домов, в которых запланированы только работы по замене отработавшего назначенный срок службы лифта и (или) истекает назначенный срок службы лифтов (25 лет)» в строках: **165** в столбце: «**Основной депутат**» «**Каткова А.П.**» заменить на «**Основной депутат**» «**Ковалевская И.О.**»; «**Резервный депутат**» «**Ковалевская И.О.**» заменить на «**Резервный депутат**» «**Каткова А.П.**»; **56** в столбце: «**Основной депутат**» «**Ковалевская И.О.**» заменить на «**Основной депутат**» «**Исаченков П.В.**». Вынести вопрос на заседание Совета Депутатов.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

### 3. О внесении изменений в решение Совета депутатов № 16/8 от 22 сентября 2022 года.

**СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О.** по п. 3 повестки дня. По обращению жителей дома по адресу: ул. 3-Фрунзенская, дом 10 с просьбой о замене депутатов, уполномоченных принимать участие в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, Предложено:

Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники № 16/8 от 22 сентября 2022 года. «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2024, 2025 и 2026 годах»: в приложении к решению в таблице «Депутаты Совета депутатов муниципального округа Хамовники, уполномоченные для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых в 2024, 2025 и 2026 годах запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением домов, в которых запланированы только работы по замене отработавшего назначенный срок службы лифта и (или) истекает назначенный срок службы лифтов (25 лет)» в строках: **120** в столбце: «**Основной депутат**» «**Воронков А.О.**» заменить на «**Основной депутат**» «**Ковалевская И.О.**»; «**Резервный депутат**» «**Ковалевская И.О.**» заменить на «**Резервный депутат**» «**Васильев А.А.**»,

**а именно:**

п/п	Адрес многоквартирного дома	Многомандатный избирательный округ	Основной депутат	Резервный депутат
120	Фрунзенская 3-я ул. 10	3	Воронков А.О.	Ковалевская И.О.

заменить на:

п/п	Адрес многоквартирного дома	Многомандатный избирательный округ	Основной депутат	Резервный депутат
120	Фрунзенская 3-я ул. 10	3	Ковалевская И.О.	Васильев А.А.

Вынести вопрос на заседание Совета Депутатов.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 01 декабря 2022 года № 20/1 «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2024, 2025 и 2026 годах»: в приложении к решению в таблице «Депутаты Совета депутатов муниципального округа Хамовники, уполномоченные для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых в 2024, 2025 и 2026 годах запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества, за исключением домов, в которых запланированы только работы по замене отработавшего назначенный срок службы лифта и (или) истекает назначенный срок службы лифтов (25 лет)» в строках: **120** в столбце: «**Основной депутат**» «**Воронков А.О.**» заменить на «**Основной депутат**» «**Ковалевская И.О.**»; «**Резервный депутат**» «**Ковалевская И.О.**» заменить на «**Резервный депутат**» «**Васильев А.А.**».

Вынести вопрос на заседание Совета Депутатов.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

**4. О жалобе жителей дома по адресу: Денежный переулок, д. 8-10 на ухудшение условий жизни, в связи с установкой зарядной станции для электромобилей около подъезда жилого дома, создающей постоянный шумовой фон в квартирах.**

**СЛУШАЛИ:** Ковалевскую И.О. по п. 4 повестки дня. Жители дома по адресу: Денежный переулок, д. 8-10 жалуются на установленную на тротуаре перед фасадом жилого дома, рядом с входом в подъезд зарядную станцию для электромобилей. Зарядная станция установлена на расстоянии 4,8 м от фасада так, что теперь в квартирах жителей дома, чьи окна выходят в Денежный переулок, слышен постоянный шум от станции. Днем, со слов жителей, шум немного тонет в общем фоне проезжающих автомобилей, но кроме неудобств от шума, днем жители (особенно инвалиды и мамы с колясками) не могут комфортно войти в свой подъезд из-за припаркованных на тротуаре заряжающихся автомобилей. Ночью в тишине, шум становится невыносимым, раздражающим, и дополняется громкими беседами и смехом водителей заряжающихся автомобилей. В последние годы все популярнее становятся машины с питанием от автономного источника электрической энергии – электромобили. Потребность в ЭЗС растет с каждым днем. Но, к сожалению, нормативно-техническая база инфраструктуры для электромобилей и установление единых нормативных требований по проектированию и строительству, обеспечивающих понятные правила создания безопасной и комфортной инфраструктуры электрического транспорта отстает от потребностей города. В денежном переулке много нежилых зданий,

размещение около которых ЭЗС не вызвало бы неудобства для жителей. Предложено: Администрации направить обращения: 1. В Роспотребнадзор с просьбой о проведении замеров (в дневное и в ночное время) уровня шума в квартирах нижних этажей, чьи окна выходят в денежный переулок. 2. В ДТиРДТИ о необходимости исправления ошибки в решении о согласовании установки ЭЗС около подъезда жилого дома и переносе ЭЗС в Денежном переулке на комфортное для жителей расстояние от фасада жилого дома.

**РЕШИЛИ:** Администрации направить обращения: 1. В Роспотребнадзор с просьбой о проведении замеров (в дневное и в ночное время) уровня шума в квартирах нижних этажей, чьи окна выходят в денежный переулок. 2. В ДТиРДТИ о необходимости исправления ошибки в решении о согласовании установки ЭЗС около подъезда жилого дома и переносе ЭЗС в Денежном переулке на комфортное для жителей расстояние от фасада жилого дома. Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

#### **5. О жалобе жителей дома по адресу: Тимура Фрунзе, д. 16 на незаконное устройство дверных проемов в цокольном этаже дома.**

**СЛУШАЛИ:** Ковалевскую И.О. по п. 5 повестки дня. Предложено заслушать присутствующих на заседании жителей.

**ВЫСТУПИЛ:** Жители дома по адресу: ул. Тимура Фрунзе, дом 16 с жалобой на незаконное устройство дверных проемов в цокольном этаже дома. Существующие в нижней части здания окна, собственник нежилого помещения в цокольном этаже МКД переоборудовал во входные двери. В ответ на обращение жителей в ГЖИ о наличии согласования проекта перепланировки, от МЖИ по ЦАО получена информация о том, что в Мосжилинспекцию был представлен запрос на согласование переустройства и перепланировки указанного помещения, рассмотрев который МЖИ оформлено Распоряжение о согласовании. 1. Жители не видели согласованный проект. 2. Любые изменения, затрагивающие ОДИ могут быть произведены только по решению, принятому на общем собрании собственников 2/3 голосов. Общее собрание собственников по вопросу разрешения переоборудования окон во входные двери, в доме по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 16, не проводилось.

**СЛУШАЛИ:** Ковалевскую И.О., Воронкова А.О. Предложено: Администрации СД направить обращения: 1. в Мосжилинспекцию с просьбой предоставить приложенную к Распоряжению от 21.08.2024 № Ц-1466-24 проектную документацию с планами переустройства помещения. 2. В Мосжилинспекцию о предоставлении информации о наличии в переданном на согласование перепланировки пакете документов Протокола ОСС по вопросу разрешения переоборудования окон во входные двери, в доме по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 16. 3. В Мосжилинспекцию о предоставлении информации о том, находится ли на хранении в МЖИ Протокол ОСС, проходившего в доме по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 16 включающий вопрос о разрешении переоборудования окон во входные двери.

**РЕШИЛИ:** Администрации СД направить обращения: 1. в Мосжилинспекцию с просьбой предоставить приложенную к Распоряжению от 21.08.2024 № Ц-1466-24 проектную документацию с планами переустройства помещения. 2. В Мосжилинспекцию о предоставлении информации о наличии в переданном на согласование перепланировки пакете документов Протокола ОСС по вопросу разрешения переоборудования окон во входные двери, в доме по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 16. 3. В Мосжилинспекцию о предоставлении информации о том, находится ли на хранении в МЖИ Протокол ОСС, проходившего в доме по адресу: ул. Тимура Фрунзе, д. 16 включающий вопрос о разрешении переоборудования окон во входные двери.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

6. **О жалобе жителей МКД по адресам: Новоколюшенин пер., д.14; 2-Неопалимовский пер., д. 11 на отказ выполнения решений общих собраний собственников по выбору специализированной организации ООО «Домофон Сервис» по техническому обслуживанию домофонной системы многоквартирных домов.**

**СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О.** по п. 6 повестки дня. В ответе Мосжилинспекции на обращение жителей дома по адресу: Новоколюшенин пер., д.14 указывается на то, что Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 13.01.2025 г. №1/2025 по вопросу, в том числе выбора АО «Домофон-Сервис» в качестве специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств, поступил в инспекцию, и не принят на архивное хранение.

В ответе Мосжилинспекции на обращение жителей дома по адресу: 2-Неопалимовский пер., д. 11 указывается на то, что Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 31.07.2024 г. №1 по вопросу, в том числе выбора АО «Домофон-Сервис» в качестве специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств, поступил в инспекцию и не принят на архивное хранение.

Предложено: Администрации СД направить обращения: 1. В МЖИ с вопросом о том, какие действия необходимо произвести жителям домов по адресам: Новоколюшенин пер., д.14; 2-Неопалимовский пер., д. 11 для устранения причин отказа МЖИ в приёме на архивное хранение указанных Протоколов ОСС. 2. Администрации СД направить обращения в управляющую компанию домов по адресам: Новоколюшенин пер., д.14; 2-Неопалимовский пер., д. 11 о причине не заключения трёхстороннего договора на обслуживание запирающих устройств в указанных МКД.

**РЕШИЛИ:** Администрации СД направить обращения: 1. В МЖИ с вопросом о том, какие действия необходимо произвести жителям домов по адресам: Новоколюшенин пер., д.14; 2-Неопалимовский пер., д. 11 для устранения причин отказа МЖИ в приёме на архивное хранение указанных Протоколов ОСС. 2. Администрации СД направить обращения в управляющую компанию домов по адресам: Новоколюшенин пер., д.14; 2-Неопалимовский пер., д. 11 о причине не заключения трёхстороннего договора на обслуживание запирающих устройств в указанных МКД.

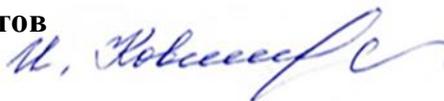
Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

7. **Об урегулировании конфликта по вопросу отказа в доступе к шлагбауму для проезда на придомовую территорию домов по адресу: Комсомольский проспект, д. 15, корп.2, д. 17, д. 19, д. 21.**

**СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О., Старшинова М.В.** по п. 7 повестки дня.

**ВЫСТУПИЛ: Жители, стороны конфликта.** Благодаря пониманию и договороспособности уполномоченных по эксплуатации ограждающего устройства, и согласия заявителя соблюдать правила въезда и сроки оплаты взносов на эксплуатацию ограждающего устройства, конфликт разрешен, заявителю выдан ключ-брелок.

**Председатель комиссии по ЖКХ,  
капитальному ремонту, благоустройству,  
экологии и транспорту Совета депутатов  
ВМО МО Хамовники в г. Москве**



**И.О. Ковалевская**

**Секретарь депутат Совета депутатов  
ВМО МО Хамовники в г. Москве**



**М.В. Старшинов**