

Информация об итогах работы ГКУ «ИС района Хамовники» в 2014 году

О результатах выполнения функций заказчика по содержанию и ремонту дворовых территорий.

Благоустройство территории района

Благоустройство территории района Хамовники в 2014 году проводилось на основе, разработанной в конце 2013 года концепции благоустройства, позволившей комплексно решить поставленные городом и префектурой Центрального административного округа задачи по реализации городских программ благоустройства.

Планами были предусмотрены все обращения депутатов, замечания АТИ и обращения жителей и выполнены виды работ, обеспечивающие комплексный подход к благоустройству, включающий замену асфальтобетонного покрытия с заменой бортового и садового камня, ремонт газонов, устройство детских площадок с заменой покрытия и малых архитектурных форм и другие работы.

В 2014 году в рамках реализации городских программ благоустроено 115 объектов на общую сумму 191 382,30 тыс.руб., с применением штрафных санкций на сумму более 2 млн. руб. (2 082 тыс. руб). в т.ч.:

- по программе «Жилище» - 12 дворов на сумму 32 434,40 тыс.руб., применено штрафных санкций на сумму 510,0 тыс.руб.

- по программе СЭРр – 4 двора на сумму 20 200,00 тыс.руб., применено штрафных санкций на сумму 259,0 тыс.руб.

- в рамках реализации ППМ № 849-ПП:

- 26 дворов на сумму 58 953,29 тыс.руб., применено штрафных санкций на сумму 788,0 тыс.руб.
- 33 объекта после сноса гаражных конструкций на сумму 6 800,06 тыс.руб., применено штрафных санкций на сумму 105,00 тыс.руб.
- 12 объектов, прилегающих к пешеходной зоне «От площади Гагарина до площади Европы» на сумму 10 339,60 тыс.руб., применено штрафных санкций на сумму 60,00 тыс.руб.
- Выполнены работы на 7-ми объектах в рамках выполнения работ текущего характера (ремонт АБП, подпорной стены) на сумму 8 680,86 тыс.руб.

- по программе «Образование» - отремонтировано 5 школьных территорий на сумму 32 200,00 тыс.руб., применено штрафных санкций на сумму 240,00 тыс.руб.

При выполнении работ учитывался возрастной контингент учащихся, комплексный подход к работам, обеспечение безопасной и безбарьерной

среды, использовались современные материалы, в том числе оборудование детских площадок, изготовленное из экологически чистого материала.

На большинстве школьных объектов в качестве покрытия использовался гипоаллергенный каучук. На школьных площадках установлены тренажеры и другое спортивное оборудование.

- по программе «Спорт» - отремонтировано 16 спортивных площадок на сумму 21 774,09 тыс.руб., применено штрафных санкций на сумму 120,00 тыс.руб. Выполнив работы по ремонту 16-ти спортивным площадкам, в районе завершены работы по благоустройству существующих 26-ти спортивных площадок.

В прошедшем году мы отошли от традиционных работ, связанных практически с заменой коробок и узкого назначения спортивных площадок. Учитывая пожелание жителей, на спортивных площадках проведены работы по установке тренажеров, отремонтировано спортивное поле для игры в футбол с искусственной травой.

Благоустройство зон отдыха

Реализуя инициативу жителей, в 2014 году в районе Хамовники были выполнены работы по обустройству Народного парка по адресу: Хилков пер., 3 за счет средств инвесторов без привлечения городского бюджета.

Таким образом, в районе старой Москвы, в условиях сложившейся стесненной застройки и дефицита зон отдыха, в историческом месте рядом с музеем И.С. Тургенева у жителей микрорайона появилась возможность полноценного комплексного отдыха с игровыми и тренажерными площадками, спортивной площадкой, садовыми скамейками, озелененной территорией. При обустройстве садово-тропиночной сети парка применены инновационные материалы.

В 2014г. большое внимание уделялось вопросам озеленения дворовых территорий и цветочному оформлению района.

В рамках реализации программ благоустройства высажено 470 деревьев и 2700 кустарников, в рамках городской программы «Миллион деревьев высажено 344 дерева, 529 кустарников.

В текущем году в районе Хамовники была открыта самая протяженная в городе пешеходная зона «От площади Европы до площади Гагарина».

Выполнение работ по маршруту пешеходной зоны повлекло за собой необходимость благоустройства территорий, прилегающих к пешеходной зоне, в т.ч. скверов.

Учитывая тот факт, что часть дворовых территорий была отремонтирована по городским программам в 2013 году, благоустройство территорий, прилегающих к пешеходной зоне, в итоге было выполнено микрорайонами (Фрунзенская наб., дома 24,26,32,34,36 и др.).

В данной работе активное участие приняли инициативные группы жителей, депутаты районного Собрания, балансодержатели и эксплуатирующие организации объектов внешнего благоустройства и др.

Приведен в порядок заброшенный (неосвоенный) земельный участок, принадлежащий представительству Йемен по 1-ому Труженникову пер. вл. 13.

Одновременно с благоустройством отремонтированы фасады нежилых строений, расположенных по маршруту пешеходной зоны. Вклад в эту работу был внесен такими организациями как Министерство обороны РФ, Военная прокуратура, Педагогический Университет, Академия им. Сеченова, ГАУК «Сад «Эрмитаж» и др.

Содержание и уборка дворовых территорий

В 2014г. комплексное содержание 199-ти дворовых территорий осуществляли две подрядные организации: ООО «Фаворит Билдинг» и ООО «Управляющая Компания «Ремтехстрой».

Участок	Кол-во дворовых территорий	Отв.организация	Сумма контракта, руб.	Сумма штрафных санкций, руб.	%
Участок 1	80	ООО «УК «Ремтехстрой»	44 448 107,28	2 394 659,73	5,4
Участок 2	55	ООО «Фаворит Билдинг»	45 184 294,21	2 240 347,90	5,0
Участок 3	21	ООО «УК «Ремтехстрой»	46 237 691,18	2 267 235,36	4,9
Участок 4	35	ООО «Фаворит Билдинг»	42 422 282,43	2 123 884,51	5,0
Участок 5	8	ООО «Фаворит Билдинг»	22 942 229,12	1 217 064,36	5,3
Итого:	199		Общая сумма контрактов: 201 234 604,22	10 648 191,86	5,3

В 2015 год заключены контракты на комплексное содержание 202-х дворовых территорий сроком на 6 месяцев с Организацииями ООО «ФаворитБилдинг»-2,4,5 уч. и ООО «ВОСХОД-Ремстрой»-1,3 уч. (общая сумма контрактов 104 780 727,70 руб.)

**В соответствии с поручением Первого заместителя руководителя ДЖКХиБ г. Москвы Полевого И.Г. от 31.12.2013г. № 05-10-2120/3 «О необходимости передачи дворовых территорий жилищного фонда бывшего в управлении ГУП «Жилищник-1» в управление учреждений АО, с 01.01.2015г. три дворовые территории включены в титульный список дворовых территорий ГБУ «Жилищник района Хамовники»: ул.10-летия Октября, д.9; Всеволожский пер., д.3; Плющиха ул., д.55.*

Контейнерные площадки.

На территории района Хамовники расположено 118 контейнерных площадок.

В 2014 году мусоровывозящими компаниями по домам, расположенным в районе Хамовники являлись: ООО «РСДУ»; ООО «УДСР», ООО «Магистраль-Транс»; ООО «МКМ-Логистика».

В 2015 году единой мусоровывозящей организацией по ЦАО стала подрядная организация ООО «ЭкоЛайн» (заказчик Префектура). Расположение контейнерных площадок определено в соответствии с действующими санитарными правилами содержания территорий населенных мест, закреплено паспортом дворовой территории, а также обозначено на портале АСУ ОДС. График вывоза мусора с контейнерных площадок отслеживается с помощью системы ГЛОНАСС.

О предоставлении бюджетных субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, об осуществлении контроля расходования бюджетных субсидий.

Всего в районе Хамовники располагается **637** многоквартирных дома (далее - МКД). В 2014 году **16 управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК**, а именно - ГБУ «Жилищник района Хамовники», ООО «Бамос Трейд», ООО «Бизнес-Трейд», ООО «УДСР района Хамовники», ООО «Мастер-Рем, ТСЖ «Смоленский 1/2, ТСЖ «Сеченовский,5», ЖСК №2 «Работников КГБ при СМ СССР», ЖСК «Рассвет-2», ЖСК «Архитектор-5», ЖСК «Большевик-1», ЖСК «Большевик-2», ЖСК «Издатель», ЖСК «Каучук-3», ЖСК «Успех-6», ЖСК «Ритм» на **395 МКД** заключили с Филиалом ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЦАО» договоры на предоставление бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Сумма по договорам на предоставление субсидий из бюджета города Москвы в 2014 году составила **87 781 747, руб. 21 коп** и по завершению финансового года выплачена УО, ТСЖ, ЖСК в полном объеме.

Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов УО, ТСЖ, ЖСК осуществляли в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491-ПП и регламентом на содержание и текущий ремонт общего имущества утвержденным Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюковым от 19.07.2010 г.

Все управляющие организации, ТСЖ, ЖСК в 2014 г. подтвердили расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов актами выполненных работ, а так же расчетно-платежными ведомостями и платежными поручениями.

При проверке представленных управляющими организациями документов, подтверждающих целевое использование средств на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, замечаний не выявлено.

Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание ТСЖ, избрание советов многоквартирных домов

На территории района Хамовники, расположено **637** строений.

Всего строений	637
Из них:	
Жилые	615
в том числе:	
- общежития	10
- частная собственность	10
- новостройки	1
Прочие	22

Управление в многоквартирных домах осуществляется следующим образом:

ГУП ДЕЗ района Хамовники	241 - муниципальных – 230 строений - ТСЖ – 8 строений - ЖСК - 3 строения
Ведомственный фонд	37 - ГУП ЭВАЖД – 36 стр. - ГлавУпДКприМИД России -1 стр. (Оболенский пер.д.5.)
Частные УО (23)	186 - муниципальных – 161 - ТСЖ – 24 - ЖСК – 1

Всего ТСЖ: 143 из них: — в самоуправлении – 111 — в управлении ГУП ДЕЗ – 8 — в управлении частных УО – 24	Всего ЖСК, ЖК: 23 из них: — в самоуправлении – 19 — в управлении частных УО – 1 — в управлении ГУП ДЕЗ – 3
---	--

ГКУ «ИС района Хамовники» организована помощь собственникам МКД в проведении общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание ТСЖ и избрание Совета многоквартирных домов, а также в подготовке пакета документов для проведения общих собраний.

В период с 24.04.2014 по 25.12.2014 ГКУ «ИС района Хамовники» инициировал проведение общих собраний собственников помещений по вопросу переизбрания управляющих организации не надлежаще исполняющих свои обязанности перед собственниками МКД.

С 1 сентября 2014г. на основании протоколов общих собраний, собственники помещений 29 многоквартирных домов расторгли договор управления с ООО «УДСР района Хамовники» и выбрали в качестве управляющей организации ГУП «ДЕЗ района Хамовники» (ГБУ «Жилищник района Хамовник»)

Сектором по работе с управляющими организациями активно распространяется среди собственников МКД и старших по домам методическая литература о проведении собраний, создании совета МКД, ТСЖ и т.д., а также организована работа по вопросам управления многоквартирными домами.

Наиболее частыми вопросами на собраниях является:

- *вопросы капитального ремонта;*
- *межевание и оформление земельных участков (придомовой территории) ТСЖ;*
- *уборка территории.*

Обеспечена открытость информации о деятельности управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731.

О работе с обращениями граждан, в том числе поданных с использованием портала «Наш город. Программа развития Москвы» (www.gorod.mos.ru)

За 2014 год в ГКУ «ИС района Хамовники» поступило **6876** письменных обращений граждан.

Документооборот в ГКУ «ИС района Хамовники» ведется в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ», инструкцией по документальному обеспечению, административным регламентом рассмотрения обращений граждан в ГКУ «ИС района Хамовники».

Письменные обращения граждан, поступившее в ГКУ «ИС района Хамовники» рассматриваются в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения. Все обращения граждан рассматриваются в режиме электронного документооборота.

Контроль и проверку правильности и своевременности исполнения документа осуществляет руководитель организации при подписании документа. Для обеспечения полноты, точности и достоверности информации представляются фотоматериалы, расписки от заявителей и

служебные записки подрядных организаций. При рассмотрении обращений проводятся обследования территории.

О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами

Работа с неплательщиками

Должников за ЖКУ всего в районе **6922**, свыше 6-ти месяцев **1259** на задолженность сумму **96 610 545 руб.**

Работа с неплательщиками начинается уже со второго месяца после возникновения у жителя задолженности, ему направляются предупреждения, идет телефонный обзвон.

Согласно заключенным договорам ведется автоматический обзвон неплательщиков.

Лицам, имеющим задолженность, направляется повторное предупреждение и направляются долговые ЕПД.

Списки неплательщиков ежемесячно вывешиваются на подъезды.

На сайте Управы, районной газете, информационных стендах размещается информация о недопустимости возникновения задолженности за ЖКУ.

Проводятся регулярные встречи с представителями управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК, со старшими по подъездам, на которых обсуждаются способы борьбы с задолженностью.

Массовые ЕПД распечатываются без задержек 8-10 числа. Доставка ЕПД жителям осуществляется в течение двух дней с момента распечатки.

Вся указанная работа дает положительные результаты на валовый сбор коммунальных платежей.

Систематически ведется подготовка и подача в суд пакетов документов на взыскание задолженности за ЖКУ, в том числе и за услугу «Социальный найм жилого помещения».

С января 2014 года подано управляющими организациями района **1324** иска в суд на сумму **99 822 422,45** руб., рассмотрено судом **413** дел на сумму **27 065 744** руб. В службу судебных приставов передано **381** исполнительных листа о взыскании задолженности в сумме **26 219 744,25** руб. Также заключены соглашения о реструктуризации долга – **295** на сумму **10 094 752** руб.

ГКУ «ИС района Хамовники» в 2014 году подано в суд 57 исков о взыскании задолженности по договору социального найма жилого помещения на сумму 147 331 руб., удовлетворены 26 исков на сумму 71 834 руб. Исполнительные документы на сумму 16 650, 32 руб. незамедлительно направлены судебным приставом.

О взаимодействии инженерной службы района и жителей района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере.

ГКУ «ИС района Хамовники» участвует в проведении встреч администрации района, подрядных организаций с жителями, старшими по домам. Руководителем и заместителями по направлениям проводится прием населения и организаций.

ГКУ «ИС района Хамовники» оказывает правовую поддержку жителям МКД, помогает в создании ТСЖ, решает вопросы с предоставлением субсидий, оказывает помощь в решении текущих проблем, связанных с эксплуатацией МКД и т.д.

Вся информация по раскрытию информации в рамках 731-ПП в т.ч. результаты отчетов УК отражены на официальных сайтах соответствующих компаний, а также на портале «Дома Москвы».

Регулярно в профильных организациях, отвечающих за комплекс ЖКХ, проходят семинары, тренинги, курсы повышения квалификации для руководителей Управляющих организаций, председателей и членов ТСЖ, ЖСК и т.п. Сотрудники ГКУ «ИС района Хамовники» проводят встречи с инициативными группами собственников, направляют на обучение, осуществляют консультативные услуги по управлению МКД и взаимодействию с городскими службами, информируют о проведении обучающих семинаров, обеспечивают методическими материалами.

С 1 января 2015 года функции ГКУ «ИС района Хамовники» по комплексному содержанию и ремонту дворовых территорий выполняет ГБУ «Жилищник района Хамовники»

Функции ГКУ «ИС района Хамовники» с 01 января 2015 года.

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Хамовники», сокращенное наименование: ГКУ «ИС района Хамовники», создано на основании распоряжения Правительства Москвы от 9 августа 2011 года № 606-РП «Об организации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы». Учреждение осуществляет свои полномочия на территории района Хамовники Центрального административного округа столицы

Основные виды деятельности:

1. Представление интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям, находящихся в государственной собственности города Москвы.
2. Обеспечение в установленном порядке бухгалтерского и статистического учета жилых помещений в многоквартирных домах соответствующего района, находящихся в государственной собственности города Москвы и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.
3. Ведения архива копий технической документации по многоквартирным домам соответствующего административного района.
4. Подготовка в установленном порядке документов, необходимых для описания состава общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

соответствующего района, за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на содержание ГКУ «ИС района Хамовники».

5. Сбор, обобщение от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и представления в управу района Хамовники и Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЦАО» отчетности по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных действующими нормативными и распорядительными документами Правительства Москвы.

6. Предоставление в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЦАО» сведений для расчета бюджетных средств в целях выделения субсидий на содержание, эксплуатацию и ремонт имущественных объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства района и на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.

7. Представление интересов города, как собственника жилых помещений, при осуществлении работ по установке за счет средств бюджета города Москвы индивидуальных приборов учета и создание на их основе внутридомовых компонентов, обеспечивающих обработку и автоматизированную передачу данных об объемах потребляемых ресурсов в общегородскую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов в жилых помещениях многоквартирных домов, проводимых в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы.

8. Представление интересов города при проведении голосования и при проведении собраний по поручениям Департамента городского имущества города Москвы и Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

9. Проверка расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение.

10. С 1 января 2008 г. администратора доходов платежей за социальный наем.

11. С 1 января 2014 г. администратора доходов платежей за коммерческий наем.

Все имущество Учреждения находится в государственной собственности города Москвы, отражается в самостоятельном балансе.