

СПРАВКА
к отчёту ГБУ «Жилищник» на заседание Совета депутатов
03.02.2015 года

В районе Хамовники за счёт средств бюджета, в 2014 году, по государственной программе «Жилище», мероприятие «Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда», были выполнены работы по выборочному капитальному ремонту многоквартирных жилых домов **по 15 строениям**. Заказчиком указанных работ выступал - филиал ЖКХиБ ЦАО.

Из них: **9** строений отремонтированы за счёт средств бюджета города

Адрес	год постр.	серия	кол-во этаже й	кол-во подъездов	S общ.	виды работ
Хамовнический вал, д.2	1956	индивид.	11	5	13998	замена системы ц/о
						замена системы ГВС
						замена системы ХВС
						замена системы канализации
Плющиха ул., д.27,	1979	индивид.	9	5	8290	замена системы ц/о
Оболенский пер., 3	1964	индивид.	9	3	4457	замена мягкой кровли
3-я Фрунзенская ул., 13	1961	индивид.	8	3	4551	замена мягкой кровли
Усачёва ул., 40	1973	индивид.	14	1	4224	замена мягкой кровли
Комсомольский пр., 19	1962	индивид.	5	6	6297	замена мягкой кровли
Мансуровский пер., 8	1969	индивид.	10	1	3253	замена мягкой кровли
Фрунзенская наб., 18	1960	индивид.	8	4	9807	замена стальной кровли с ТВР и строп. сист.
М.Левшинский пер., 6/8	1958	индивид.	5	2	3086	замена стальной кровли

По **2-м** строениям выполнен выборочный капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов по мероприятию "Выполнение планов мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2014 год **за счёт средств на мероприятия по социально-экономическому развитию районов города Москвы** (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012 № 484-ПП)

Адрес	Район	Год постройки	Общая площадь	Объём работ	Элементы/вид работ
Комсомольский пр., 25, корп. 1	Хамовники	1960	8056		замена нижнего розлива системы горячего водоснабжения

2-ой Тружеников пер., 4/19, стр. 1	Хамовники	1930	3788		замена системы центрального отопления
Итого			11844		

Кроме того, за счёт средств, полученных от оплаты парковок, выполнены работы по ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов на 2014 год в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 № 849-ПП "О стимулировании управ районов города Москвы" по 4-м строениям.

Работы по ремонту системы электрохозяйства улице Ефремова дом, 9, перенесены на 2015 год.

Адрес	Год постройки	Общая площадь	Элементы/вид работ
Бурденко ул., 14	1949	1943	замена ЦО по чердаку, подвалу, по квартирам и лестничным клеткам
			замена ХВС, ГВС по чердаку, подвалу, квартирным стоякам
			замена канализации по подвалу, стоякам по квартирам
Плющиха ул., дом 55, стр. 1	1914	2133	замена металлической кровли с част. заменой строп. системы и восстановлением ТВР
Земледельческий пер., 3	1917/1928	2657	замена металлической кровли с част. заменой строп. системы и восстановлением ТВР
Комсомольский пр-т. дом 15, стр. 1	1965	6141	замена рулонной кровли

ул. Ефремова, д. 9	1959	3508	замена системы электрохозяйства
--------------------	------	------	---------------------------------

Также выполнен ремонт фасадов жилых домов, расположенных внутри Садового кольца и пешеходной зоны **по 13 строениям** (заказчик – «УКРиС»). Работы по ремонту фасадов по всем строениям завершены.

№ п/п	АО	Район ЦАО	Адрес	Площадь фасада (кв.м.)
1	ЦАО	Хамовники	Гоголевский б-р, д. 3	3 500
2	ЦАО	Хамовники	Остоженка ул., 41	3 000
3	ЦАО	Хамовники	Остоженка ул., д. 5	11 018
4	ЦАО	Хамовники	Афанасьевский Б. пер., д.4	2 493
5	ЦАО	Хамовники	Фрунзенская наб., д. 26	6 564
6	ЦАО	Хамовники	Фрунзенская 1-ая ул., д. 6	6 222
7	ЦАО	Хамовники	Пречистенка ул., д.25	2 278

8	ЦАО	Хамовники	Пречистенка ул., д.28	4 800
9	ЦАО	Хамовники	Пречистенка ул., д.8/3 стр.2 (Пречистенка ул., 8)	630
10	ЦАО	Хамовники	Зубовский б-р, д.13, стр.1	4 185
11	ЦАО	Хамовники	Остоженка ул., 42/2	1 270
12	ЦАО	Хамовники	Плющиха ул., 22	3 182
13	ЦАО	Хамовники	Плющиха ул., 44/2	2 750
Всего:				58 119

За 2014год, за счёт средств ставки планово-нормативного расхода (за счёт средств текущего ремонта), выполнены работы по приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов - **240 подъездов**.

Программа ремонта жилого фонда и приведения порядок подъездов жилых домов сформирована совместно с Советом депутатов, с учетом пожеланий жителей.

За счёт средств бюджета, на 2015 год, в рамках государственной программы «Жилище» запланированы работы по выборочному капитальному ремонту многоквартирных жилых домов **по 14 строениям** на сумму – **60 092,83 тыс. руб.** Заказчиком указанных работ выступает - филиал ЖКХиБ ЦАО.

№ п/п	Адрес	серия	год постр.	S общ. (кв.м)	элементы, виды работ
	Ремонт коммуникаций				
1	Оболенский пер., 9, корп. 18	индив.	1957	3806	замена гвс по подвалу замена гвс по квартирам
2	Смоленский б-р, 17, стр. 1	индив.	1933	2834	замена гвс по подвалу замена гвс по квартирам
3	Фрунзенская наб., 48	индив.	1939	10353	замена ц/о по чердаку и подвалу
4	Учебный пер., 2	индив.	1963	8501	замена ГВС по подвалу замена ХВС по подвалу
5	Усачёва ул., 4	индив.	1974	4302	замена ГВС по подвалу замена ХВС по подвалу
6	1-ый Вражский пер., 4	индив.	1976	11898	замена ц/о по подвалу замена ГВС по подвалу замена ХВС по подвалу замена канализации по подвалу

					замена мягкой кровли с заменой металлических покрытий перепетов
	Замена кровель				
7	Хамовнический вал, 16	индив.	1880 /1995	3767	замена стальной кровли с част. заменой строп. системы и восстановлением ТВР
8	Т.Фрунзе ул., 20	индив.	1933	7311	замена стальной кровли
9	Пуговишников пер., 13	индив.	1956	1087	замена стальной кровли
10	Плющиха ул., дом 13	индив.	1937/ 1947	5254	замена стальной кровли с част. заменой строп. системы и восстановлением ТВР
11	Плющиха ул., 16	индив.	1917	860	замена стальной кровли с част. заменой строп. системы и восстановлением ТВР
12	Пречистенка ул., дом 8, стр. 2	индив.	1900	525	замена стальной кровли с заменой стропильной системы и восстан. ТВР
13	Пречистенка ул., дом 32/1, стр. 3	индив.	1830	268	замена стальной кровли с част. заменой строп. системы и восстановлением ТВР
14	3-я Фрунзенская ул., 3	индив.	1958	15457	замена стальной кровли
	Итого: 14 стр.				

На 2015год, за счёт средств ставки планово-нормативного расхода (за счёт средств текущего ремонта), запланированы работы по приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов **по 108 подъездам.**

№ п/п	Адрес	Управляющая организация	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во подъездов
1	Ростовский 4-й пер., д.2/1, стр.1	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1917	6	2
2	Саввинская наб., д.19, стр.1А	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1953	7	2
3	Саввинский Б. пер., д.1	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1988	16	1
4	Саввинский Б. пер., д.10, стр.1	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1973	14	1
5	Комсомольский просп., д.48	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1959	8	3
6	Хамовнический Вал ул., д.24	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1958	8	4
7	Хамовнический Вал ул., д.4	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1957	8	4

8	Мансуровский пер., д.13	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1902	3	1
9	Комсомольский просп., д.41	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1955	11	5
10	Ефремова ул., д.13, корп. 2	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1959	6	2
11	Плющиха ул., д.20/2	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1917	3	1
12	Пироговская Б. ул., д.53	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1955	11	3
13	10 лет Октября, д.9	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1900	5	1
14	Комсомольский просп., д.34	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1961	8	5
15	Неопалимовский 1-й пер., д.16/13	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1912	6	1
16	Власьевский Б. пер., д.14, стр.2	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1917	3	2
17	Доватора ул., д. 3	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1931	5	8
18	Саввинская наб., д.3	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1946	9	6
19	Саввинский Б. пер., д.16	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1961	5	2
20	Серпов пер., д.3/5	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1956	5	3
21	Смоленский б-р, д.7	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1944	7	5
22	Пироговская М. ул., д.27, к.2	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1962	5	4
23	Доватора ул., д. 17	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1958	6	2
24	Пречистенка ул., д. 28	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1905	6	1
25	Комсомольский просп., д. 14/1, к. 3	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1927	5	3
26	Смоленская-Сенная пл., 23/25	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	1956	8	1
	Итого по ГБУ "Жилищник района Хамовники"				73
27	Левшинский М. пер., д.7, стр.1	ООО "Бизнес Трейд"	1911	5	1
28	Сеченовский пер., д.7	ООО "Бизнес Трейд"	1907	5	2
29	Пречистенка наб., д.45/1, стр. 3	ООО "Бизнес Трейд"	1917	4	1
30	Гагаринский пер., д.31	ООО "Бизнес Трейд"	1969	14	1
31	Глазовский пер., д.5	ООО "Бизнес Трейд"	1910	5	2
32	Чистый пер., д. 5а	ООО "Бизнес Трейд"	1902	5	1
33	Плотников пер., д.2/8	ООО "Бизнес Трейд"	1911	6	1

34	Чистый пер., д.6, стр.2	ООО "Бизнес Трейд"	1914	6	1
35	Чистый пер., д.8, стр.2	ООО "Бизнес Трейд"	1914	6	1
36	Пречистенка ул., д.32/1, стр.8	ООО "Бизнес Трейд"	1917	2	1
37	Власьевский М. пер., д.7	ООО "Бизнес Трейд"	1971	16	1
38	Чистый пер., д.6, стр.1	ООО "Бизнес Трейд"	1907	4	1
39	Чистый пер., д.8, стр.1	ООО "Бизнес Трейд"	1914	6	1
40	Остоженка ул., д.1/9	ООО "Бизнес Трейд"	1927	4	3
Итого по ООО "Бизнес Трейд"					18
41	Фрунзенская наб., 44, стр. 1, под. 1,2	ООО "Мастер-Рем"	1943	9	2
42	3-я Фрунзенская ул., 9, под. 1,3,4,5,6	ООО "Мастер-Рем"	1955	10	5
Итого по ООО "Мастер-Рем"					7
43	Оболенский пер., д.9, к.18	ООО "Бамос Трейд"	1957	5	3
44	Пуговишников пер., д. 13	ООО "Бамос Трейд"	1956	4	1
45	Хользунова пер., д.6	ООО "Бамос Трейд"	1969	12	2
46	Комсомольский просп., д.7/3, стр.1	ООО "Бамос Трейд"	1917	4	3
47	Пуговишников пер., д. 5	ООО "Бамос Трейд"	1956	4	1
Итого по ООО "Бамос Трейд"					10
Итого по району:	Кол-во МКД: 47			Кол-во подъездов: 108	108

На 2015 год также запланирован ремонт фасадов жилых домов, расположенных вдоль новых пешеходных зон. В настоящее время, УКРиС завершает формирование титульного списка, который после согласования будет представлен в управу района Хамовники.

При выделении финансирования на проведение ремонтных работ, в рамках постановлений Правительства от 13.09.2012 № 484-ПП по социально-экономическому развитию района Хамовники и от 26.12.2012 № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» на 2015 год, адресные списки на изготовление проектно-сметной документации и выполнение работ по ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных систем будут представлены для ознакомления депутатов..

**Руководитель ГБУ «Жилищник
района Хамовники»**

О.В. Шовгенья