



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ  
РЕШЕНИЕ**

16 июля 2018 г. № 16/20

**О ситуации в связи с планируемым  
строительством по адресу:  
Малая Пироговская ул., вл. 14, стр. 2, 6  
в муниципальном округе Хамовники**

В связи с полученными от жителей район обращениями в адрес депутатов Совета депутатов и массовым протестом жителей против намечаемого строительства гостиничного комплекса на территории жилой застройки, по адресу: Малая Пироговская улица, вл. 14, стр. 2, 6

**Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Поддержать обращение жителей квартала (Приложение 1). Информировать Правительство Москвы о растущем социальном напряжении в связи с ситуацией вокруг планируемого строительства гостиничного комплекса по адресу: Малая Пироговская улица, вл. 14, стр. 2, 6 в непосредственной близости от жилых домов 29, 33 и 35А по Б.Пироговской улице и вплотную к территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-мастерская художника П.Д. Корина» (М. Пироговская, д. 16, стр. 5), учитывая, что на этой территории уже имеется гостиничный комплекс.
2. Руководствуясь п. 2.7 Приложения 2 Постановления Правительства Москвы от 7 апреля 2009 года N 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» обратиться к Председателю Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. с требованием создать конфликтную комиссию для досудебного рассмотрения

конфликтных ситуаций и разрешения споров, возникающих при осуществлении градостроительной деятельности.

3. Обратиться в Москомархитектуру с просьбой предоставить оформленные ГПЗУ относящихся к участкам с адресами: Малая Пироговская улица, вл. 14, стр. 2, 6, а также разработанные Архитектурно-градостроительные решения (АГР) по указанным адресам.

4. Учесть информацию представителя Государственной Третьяковской галереи о необходимости установления публичного сервитута через земельный участок № 22 по адресу: г.Москва, ул.Малая Пироговская, вл.14, стр.2, 6., в связи с необходимостью обеспечения не только беспрепятственного доступа в Музей посетителей и сотрудников, но и для проезда транспорта, в том числе строительной техники для проведения работ по реставрации здания музея, являющегося объектом культурного наследия (Приложение 2). Обратиться к заместителю мэра города Москвы Хуснуллину М.Ш., в Москомархитектуру, в Департамент культурного наследия города Москвы, в Мосгосстройнадзор по вопросам выдачи градостроительной документации по данному объекту, которая не предусматривает указанного доступа и пересмотра данной документации вплоть до отзыва не соответствующих данному требованию документов, в т.ч. разрешения на строительство. Обратиться в Департамент городского имущества по вопросу пересмотра проекта межевания квартала №533, не предусматривающего возможность доступа к музею. Просить Прокуратуру города Москвы, Прокуратуру ЦАО города Москвы, Хамовническую межрайонную прокуратуру взять данную ситуацию на контроль.

5. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Хамовники города Москвы: [mo-hamovniki.ru](http://mo-hamovniki.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Воронкова А.О., Парушину А.Е.

**Глава муниципального округа Хамовники**

**А.К.Лукьянова**

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Хамовники  
от 16 июля 2018 года №16/20

Депутату Совета  
Депутатов МО  
«Хамовники»  
Парушиной А. Е.

Уважаемая Александра Евгеньевна!

Мы, нижеподписавшиеся жильцы дома 29 по Б. Пироговской улице, обращаемся к Вам за помощью в связи с готовящимся строительством многоэтажного гостиничного комплекса вблизи нашего дома.

В мае текущего года в ряде московских СМИ появились публикации о грядущем строительстве гостиничного комплекса, площадью более 12 тыс. кв. м. М по адресу: г. Москва, М. Пироговская, вл. 14, расположенном в непосредственной близости от жилых домов 29, 33 и 35А по Б.Пироговской улице и вплотную к территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-мастерская художника П.Д. Корина»(М. Пироговская, д. 16, стр. 5).

Стоит отметить, что никаких оповещений о проведении публичных слушаний, как и самих публичных слушаний, не проводилось, а о факте согласования строительных работ жильцы узнали от лиц, представившихся представителями застройщика, при этом отказавшихся представить проектную документацию. Также данные люди сообщили о том, что в нашем дворе в скором времени начнутся работы по прокладке коммуникаций от трансформаторной подстанции, питающей наш дом, к будущей стройплощадке, и что это якобы согласовано с жильцами.

В данный момент на участке во владении 14 по М.Пироговской улице расположено несколько строений, этажность которых не превышает двух - два двухэтажных административных здания, а также два одноэтажных гаража

бывшего автохозяйства. При этом, площадь будущей гостиницы в десятки раз превышает площадь существующих строений, что существенно ухудшит экологическую и транспортную обстановку в 533-м квартале. Кроме того, само строительство создаст существенные неудобства для жителей окружающих домов и угрозу объекту культурного наследия, граничащему с будущей стройкой. К тому же, подключение столь мощного потребителя к инженерным сетям, обслуживающим жилые дома несомненно вызовет перебои в электро- и водоснабжении жителей нескольких сотен квартир.

В связи с вышеизложенным просим оказать содействие в проведении всех необходимых процедур согласования будущего строительства с жильцами близлежащих домов в соответствии с действующим законодательством.

36 подписей жителей квартала

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Хамовники  
от 16 июля 2018 года №16/20

**Информация**

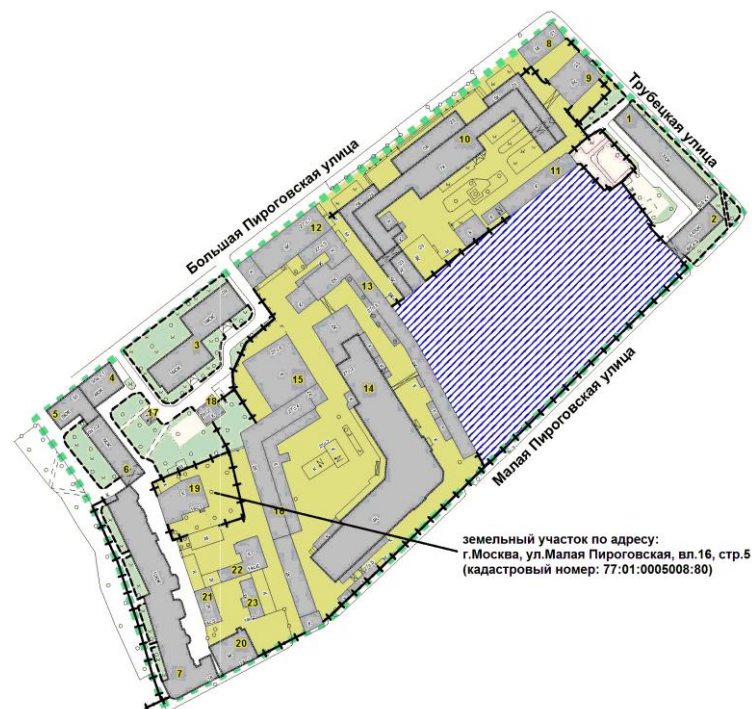
**по вопросу необходимости установления публичного сервитута для обеспечения доступа к земельному участку музея**

**по адресу: г.Москва, ул.Малая Пироговская, вл.16, стр.5**

Земельный участок по адресу: г.Москва, ул.Малая Пироговская, вл.16, стр.5 (кадастровый номер 77:01:0005008:80) располагается внутри массива жилых и административных зданий.

На данном земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом-мастерская, в которой в 1934-1967 гг. жил и работал художник П.Д. Корин» (далее – Музей, Музей Корина).

Юридически свободный доступ к данному земельному участку с общедоступных территорий (улиц, переулков, проездов) – отсутствует.



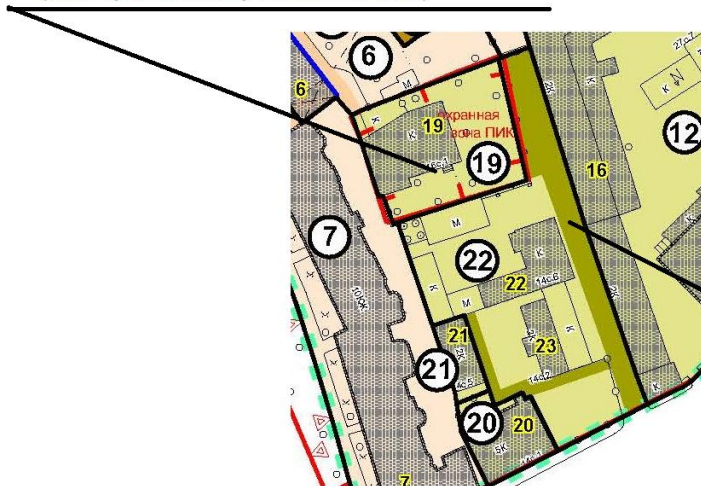
В настоящее время доступ к земельному участку осуществляется с согласия сотрудников Общежития № 1 Московской медицинской академии (здание № 7 на плане).

В отношении территории квартала № 533 района Хамовники города Москвы (территория на плане) распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 27.12.2016 № 41011 утвержден проект межевания, которым для обеспечения доступа к земельному участку Музея предусмотрена возможность установления публичного сервитута через смежный земельный участок по адресу: г.Москва, ул.Малая Пироговская, вл.14, стр.2, 6 (кадастровый номер 77:01:0005008:1006). Данный земельный участок находится в аренде (номер записи № 77-77-14/019/2012-567 от 11.07.2012).

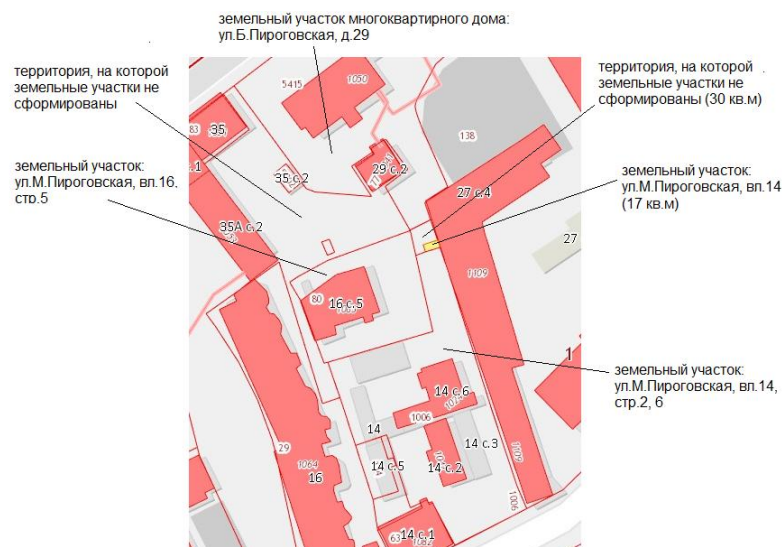
В соответствии с проектом межевания территории квартала № 533 к обременению публичным сервитутом предлагается часть территории земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Малая Пироговская, вл.14, стр.2, 6.

Ориентировочная площадь части земельного участка, предполагаемого к обременению публичным сервитутом, составляет 0,118 га.

земельный участок:  
г.Москва, ул.Малая Пироговская, вл.16, стр.5  
(кадастровый номер 77:01:0005008:80)



территория предлагаемая к обременению публичным сервитутом



Государственной Третьяковской галереей в соответствии с действующими нормативными актами было направлено обращение в префектуру ЦАО «Об установлении публичного сервитута» от 17.05.2018 № К1720/14.

По результатам рассмотрения префектурой ЦАО данного обращения направлен ответ (исх.№ ЦАО-07-16-9240/8 от 18.06.2018) о невозможности установления публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда к земельному участку № 19 по адресу: г.Москва, ул.Малая Пироговская, вл.16, стр.5 (кадастровый номер 77:01:0005008:80) в связи с тем, что проектом межевания территории квартала № 533 района Хамовники (далее – Проект межевания) не предусмотрено установление публичного сервитута в отношении земельного участка № 22 по адресу: г.Москва, ул.Малая Пироговская, вл.14, стр.2, 6 (кадастровый номер 77:01:0005008:1006).

Проектом межевания предусмотрено, что доступ к земельному участку № 19 осуществляется либо со стороны Большой Пироговской улицы (сервитут по участкам № 3, № 4), либо со стороны Малой Пироговской улицы (сервитут по участку № 22).

Установление сервитута для прохода к земельному участку № 19 со стороны Большой Пироговской улицы в настоящее время не представляется возможным по следующим причинам:

- на части территории квартала № 533, по которой согласно схеме межевания должен быть установлен сервитут, земельные участки не сформированы;
- установление сервитута по участку № 7 к входу на территорию участка № 19 и к входу в музей не предусмотрено;
- в соответствии со схемой зона публичного сервитута проложена только конструкций здания музея, и возможность обустроить в данной точке вход на земельный участок и в здание – отсутствует.

Вместе с тем, согласно таблице Характеристик земельных участков, установленных проектом межевания (стр.20 проекта) и Плану межевания территории квартала № 533 района Хамовники ЦАО (стр.22, 23 проекта) прямо предусмотрено установление публичного сервитута в отношении земельного участка № 22 по адресу: г.Москва, ул.Малая Пироговская, вл.14, стр.2, 6.

Установление публичного сервитута через земельный участок № 22 по адресу: г.Москва, ул.Малая Пироговская, вл.14, стр.2, 6 необходимо для обеспечения в дальнейшем не только беспрепятственного доступа в Музей посетителей и сотрудников, но и для проезда транспорта, в том числе строительной техники для проведения работ по реставрации здания музея, являющегося объектом культурного наследия.