



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

20 сентября 2012 № 18/20

О неудовлетворительных работах по ремонту гаражей и балюстрад по адресу Комсомольский проспект, дом 45, стр. 1, 2.

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст.140-145, в связи с многочисленными жалобами жителей и с крайней неудовлетворительным проведением работ по ремонту гаражей по адресу: Комсомольский проспект, дом 45, стр. 1, 2,

Совет депутатов решил:

1. Поддержать жителей дома 45 по Комсомольскому проспекту, согласиться с выводами, содержащимися в справке о работах по ремонту гаражей и балюстрад по адресу Комсомольский проспект, дом 45, стр.1,2 (Приложение 1)

2. **В связи с крайне неудовлетворительным ходом указанных работ направить настоящее решение в Мосгосстройнадзор, ОАТИ, Хамовническую межрайонную прокуратуру с целью проведения проверки по указанным фактам и принятия срочных мер по устранению нарушений.** Просить компетентные органы при проведении проверки и принятии решений учесть, что заказчик в лице Префектуры ЦАО не только не обеспечивает качество и полноту проектной документации, но и соответствие работ проектной документации, а также, что особенно важно, качество производимых работ, соблюдение технологии их выполнения, надлежащее качество применяемых материалов и изделий. **В результате первоначальный облик здания искажен, утеряна гранитная облицовка углов здания, не отремонтированы гранитные ступени лестниц, нарушена гидроизоляция гаражей, не выдержан размер рустов, кратный высоте стен. Балясины балюстрады вместо согласованного бетонного раствора марки 400, обеспечивающего прочность и морозоустойчивость**

изделий, выполнены из неизвестного материала, который легко разрушается от самых незначительных воздействий, уже сейчас трескается и крошится. Учитывая наличие у подрядчика надлежащей формы для отливки, установленные балясины необходимо заменить на такие же, но выполненные из надлежащего материала – бетонного раствора марки 400.

3. Разместить настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Хамовники города Москвы: [to-hamovniki.ru](http://hamovniki.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального округа Хамовники А.К. Лукьянову.

Глава муниципального округа Хамовники



А.К. Лукьянова

**Справка о работах по ремонту гаражей и балюстрад по адресу
Комсомольский проспект, дом 45, стр.1,2**

С осени 2017 года выполняется ремонт балюстрад и кровли гаражей по адресам Комсомольский проспект 45 стр.1, стр.2.

Данные работы выполняются по результатам трех конкурсов на право заключения контракта, победителем которых признано ООО «СК Территория».

За все это время актив жителей дома по адресу Комсомольский проспект 45 фактически выполняет функции технического и авторского надзора. Заказчик в лице Префектуры ЦАО оказался не способен обеспечить качество и полноту проектной документации, а самое главное качество производимых работ, соблюдение технологии выполнения работ, надлежащее качество применяемых материалов и изделий. В результате первоначальный облик здания искажен. Утеряна гранитная облицовка углов здания, не отремонтированы гранитные ступени лестниц, нарушена гидроизоляция, не выдержан размер рустов, кратный высоте стен. Балясины балюстрады вместо согласованного бетонного раствора марки 400, обеспечивающего прочность и морозоустойчивость изделий, выполнены из материала, который уже начал трескаться и крошиться.

Необходимо незамедлительно прекратить работы, отстранить от контроля за работами чиновников префектуры курировавших данный объект, провести тщательную экспертизу выполненных работ.

Справка подготовлена жителями дома 45 по Комсомольскому проспекту