

ВХОДЯЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
МО ХАМОВНИКИ
Вх. МХМ-18-924/18
26.11.2018 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

<https://www.mos.ru/mka/>

15 НОЯ 2018

№ МКА-05-493/8-1

на № МХМ-14-385/18 от 20.09.2018

Главе муниципального
округа Хамовники
А.К. Лукьяновой
Пречистенка ул., д.14,
Москва, 119034

О строительстве по адресу:
Комсомольский просп., вл. 1

Уважаемая Анна Константиновна!

Во исполнение поручения от 29.10.2018 № 25-11-3309/2-42 Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина по вопросу строительства объекта по адресу: Комсомольский просп., вл. 1.

Москомархитектурой по заявке правообладателя земельного участка 09.03.2010 оформлен градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) № RU77-210000-001122 с основными видами разрешенного использования - торгово-бытовые объекты, предусматривающими в т.ч. объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (статус ГПЗУ – действует).

Процедура оформления и выпуска ГПЗУ соблюдена.

В соответствии с действующим Административным регламентом предоставления государственной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28.06.2017 № 396-ПП «О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве» процедура внесения изменений в ГПЗУ не предусмотрена.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки города Москвы осуществляется в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 36 Градостроительного кодекса города Москвы, а также в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 17.05.2018 № 457-ПП «Порядок направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы».

Предложения по внесению изменений в ПЗЗ Вы можете направить в адрес председателя Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы по адресу: 125009, г. Москва, Никитский пер., д. 5.

Рассмотрение и утверждение архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, разработанных на основании ГПЗУ, осуществляется Москомархитектурой в установленном порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве».

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения до настоящего времени по адресу: Комсомольский просп., д.1 Москомархитектурой не оформлялось.

**Первый заместитель председателя
Москомархитектуры**



А.Ю. Сухов