



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

<http://www.mos.ru/mka/>

16 НОЯ 2018 № МКА-05-444/8-1

на № _____ от _____

Главе муниципального округа
Хамовники
А.К. Лукьяновой

ул. Перчистенка, д.14,
г. Москва, 119034

**О внесении
изменений в ПЗЗ**

Уважаемая Анна Константиновна!

Во исполнение поручения Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы от 25-11-1067/2-21 Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы совместно с Департаментом городского имущества города Москвы и Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы рассмотрено Ваше обращение к Мэру Москвы от 18.10.2018 № МХМ-14-356/18 по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны по адресу: г. Москва, Комсомольский проспект, вл. 28 (кад. № 77:01:0005012:1004), ЦАО.

В границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005012:1004 расположено нежилое здание 1988 года, принадлежащее на праве собственности АО «Московский дворец молодежи».

Положениями статьи 39.20. (на момент заключения договора аренды ст. 36) Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что исключительное право на приобретение в собственность или в аренду земельных участков имеют правообладатели зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Учитывая вышеизложенное, земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005012:1004 площадью 23717 кв. м по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., вл. 28 предоставлен в аренду АО «Московский дворец молодежи» по договору аренды от 20.03.2012 № М-01-036931 сроком действия до 17.01.2060.

Данный участок не входит в границы улично-дорожной сети.

Также в границах рассматриваемого земельного участка городские платные парковки, находящиеся в хозяйственном ведении Государственного казенного учреждения города Москвы «Администратор Московского парковочного пространства» отсутствуют.

Городские платные парковки, в районе вл. 28 по Комсомольскому проспекту расположены на следующих участках улично-дорожной сети:

- дублер Комсомольского проспекта, земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0005012:80 и 77:01:0005012:82;

- ул. Трубецкая, земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0005011:48 и 77:01:0005012:79.

Вопрос о внесении изменений в ПЗЗ в отношении рассматриваемой территории одобрен на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы 15.06.2017.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны, в которой расположен земельный участок по адресу: Комсомольский пр., вл.28 (кад. № 77:01:0005012:1004) проведены публичные слушания.

Постановлением Правительства Москвы от 29.01.2018 № 23-ПП внесены изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территориальной зоны, в которой расположен земельный участок по адресу: Комсомольский проспект, вл. 28 Кад. № 77:01:0005012:1004, ЦАО.

**Первый заместитель
председателя Москомархитектуры**

А.Ю. Сухов