

ВХОДЯЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
МО ХАМОВНИКИ
Вх. МХМ-18-8/19
10.01 2019 г.



18/9

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

28.12.2018 № 44-25-8848-4

на № _____ № _____

Главе муниципального округа
Хамовники
А.К. Лукьяновой

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14
hamovniki@mo-hamovniki.ru

Уважаемая Анна Константиновна!

Во исполнение поручения от 14.12.2018 № 4-19-18411/8-1 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 16.10.2018 № МХМ-14-353/18, направленное Генеральному прокурору Российской Федерации, по вопросу строительства по адресу: Комсомольский просп., вл. 28 и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В границах земельного участка по адресу: Комсомольский просп., вл. 28 с кадастровым № 77:01:0005012:1004, площадью 2,3717 га расположено нежилое здание 1988 года, принадлежащее на праве собственности АО «Московский дворец молодежи».

Положениями статьи 39.20 (на момент заключения договора аренды ст. 36) Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что исключительное право на приобретение в собственность или в аренду земельных участков имеют правообладатели зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В связи с чем, земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005012:1004 предоставлен в аренду АО «Московский дворец молодежи» по договору аренды от 20.03.2012 № М-01-036931 сроком действия до 17.01.2060 для эксплуатации здания Дворца молодежи в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка.

По информации Департамента городского имущества города Москвы и Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в границах предоставленного АО «Московский дворец молодежи» земельного участка территория улично-дорожной сети отсутствует.

Городские платные парковки, находящиеся в хозяйственном ведении Государственного казенного учреждения города Москвы «Администратор Московского парковочного пространства» в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Городские платные парковки, в районе вл. 28 по Комсомольскому проспекту расположены на следующих участках улично-дорожной сети:

- дублер Комсомольского проспекта, земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0005012:80 и 77:01:0005012:82;
- ул. Трубецкая, земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0005011:48 и 77:01:0005012:79.

Вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Комсомольский просп., вл. 28 рассмотрен 08.06.2017 на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» и принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении данной территории.

Во исполнение вышеуказанного решения Комиссии префектурой Центрального административного округа города Москвы публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы проведены в августе 2017 года (экспозиция 14.08.2017 - 21.08.2017, собрание 24.08.2017). В соответствии с заключением от 12.09.2017 по результатам публичных слушаний принято решение одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Комсомольский просп., вл. 28.

По информации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы утверждено постановление Правительства Москвы от 29.01.2018 № 23-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП».

Направляется в порядке предоставления информации.

**Исполняющий обязанности председателя
Комитета города Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных проектов в
строительстве и контролю в области
долевого строительства**



А.Н. Пятова