

ВХОДЯЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
МО ХАМОВНИКИ
Вх. МХМ-18-917/18
22.11 2018 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Большая Спасская ул., д.15, стр.1, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 366-9761, факс: 8 (495) 366-9761, e-mail: dogm@mos.ru, https://www.mos.ru/dogm/
ОКПО 02110342, ОГРН 1027700386625, ИНН/КПП 7719028495/770801001

Главе муниципального
округа Хамовники
А.К. Лукьяновой
ул. Пречистенка, д. 14
г. Москва, 119034

09.11.2018 № 01-49/02-10808/18
на № МХМ-14-350/18 от 18.10.2018

Уважаемая Анна Константиновна!

В соответствии с поручением Управления заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Департамент образования города Москвы (далее – Департамент) совместно с Департаментом городского имущества города Москвы (далее – ДГИ) рассмотрел Ваше обращение от 18.10.2018 № МХМ-14-350/18 по вопросу возобновления деятельности Дома детского творчества «Парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках».

ГБОУ Дом детского творчества «Парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках» было реорганизовано в 2013 году в форме присоединения к ГБОУ Колледжу ландшафтного дизайна №18, в дальнейшем вошедшему в состав ГБПОУ «Образовательный комплекс дизайна и технологий» (далее – ГБПОУ ОКДиТ). Реорганизация была осуществлена Департаментом по инициативе указанных образовательных организаций в лице их администраций и коллегиальных органов управления.

В здании по адресу: ул. Савельева, д. 5, находящемся в оперативном управлении ГБПОУ ОКДиТ, до 2015 года проходило обучение малочисленных групп колледжа, в связи с чем Департаментом по согласованию с ДГИ было принято решение о передаче указанного объекта в безвозмездное пользование Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования Первому Московскому государственному медицинскому университету имени И.М. Сеченова Министерства здравоохранения Российской Федерации (Сеченовский Университет) (далее – университет) для реализации проекта по организации профильного обучения московских школьников «Московский предуниверсарий».

Ресурсный центр «Медицинский Сеченовский Предуниверсарий» (далее – предуниверсарий), расположенный в вышеуказанном здании, в пределах пешей доступности от Клинического городка университета на Девичьем поле, стал первым звеном в системе непрерывного профессионального образования «Школа–Университет–Клиника» и предназначен для профильной медико-биологической подготовки учащихся 10-11 классов московских школ. Выпускники предуниверсария получают возможность продолжить обучение по выбранной

специальности в университете по целевому направлению Департамента здравоохранения города Москвы.

В настоящее время университетом прорабатывается вопрос по определению тематики программ с целью организации кружков дополнительного образования для школьников в здании по адресу: ул. Савельева, д. 5.

Дополнительно информируем, что в подведомственных образовательных организациях района Хамовники обучаются 10 102 ребенка в возрасте от 5 до 18 лет, из них дополнительным образованием охвачены все желающие – 7 915 детей, что составляет 78%. В 8 образовательных организациях предоставляются услуги по всем направлениям дополнительного образования: Школа № 2124, Школа № 57, Школа № 171, Школа № 1535, Школа № 1529, Школа № 1253, ГБПОУ ПТ № 2 и ГАОУ ДПО ЦПМ. Кроме того, на территории парка продолжает свою работу Конный клуб «Триглав».

В случае необходимости открытия дополнительных кружков и секций Школы готовы их организовать и предоставить места всем желающим.

Объект Природного комплекса № 8 ЦАО «Детский парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках» расположен по адресу: г. Москва, ул. Усачёва, вл. 1, стр. 1/1 на территории площадью 9,73 га, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0005012:20 и 77:01:0005012:4848.

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005012:20 ранее был предоставлен ГБПОУ ОКДиТ в постоянное (бессрочное) пользование. В соответствии с распоряжением ДГИ от 21.09.2017 № 30900 данное право прекращено.

Одновременно сообщаем, что по вопросу отчуждения земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005012:4848 ДГИ направлена информация в Ваш адрес, которая является актуальной (копия письма от 21.08.2018 № ДГИ-Э-68634/18-1 прилагается).

Приложение на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель руководителя
Департамента образования
города Москвы**



П.В. Карпов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
 ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
 Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
 E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
 ИНН/КПП: 7705031674/770301001

21 АВГ 2018

№ ЗГЧ-З-68634/18-1

на № _____ от _____

Главе муниципального округа
 Хамовники

А.К. Лукьяновой

ул. Пречистенка, д. 14,
 г. Москва, 119034

hamovniki@mo-hamovniki.ru

О земельных участках

Уважаемая Анна Константиновна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваши обращения от 24.07.2018 № МХМ-14-285/18 к Мэру Москвы С.С. Собянину и от 26.07.2018 № МХМ-14-292/18 в Правительство Москвы по вопросам, связанным с предоставлением в аренду земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005012:4848, функционированием Дома детского творчества, и сообщает.

На территории площадью 9,73 га, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0005012:20 и 77:01:0005012:4848, расположен объект Природного комплекса № 8 ЦАО «Детский парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках».

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005012:20 площадью 9,3102 га по адресу: г. Москва, ул. Усачева, вл. 1, стр. 1/1 находится в собственности города Москвы.

Ранее данный участок был предоставлен ГОУ Дом детского творчества «Парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках» (реорганизовано в ГБПОУ ОКДиТ) в постоянное (бессрочное) пользование для реставрации и последующей эксплуатации зданий. Право прекращено в соответствии с распоряжением Департамента от 21.09.2017 № 30900 в рамках заявки ГБПОУ ОКДиТ от 11.09.2017 (по согласованию с Департаментом образования города Москвы).

В соответствии с п. 7.2 и п. 7.3 постановления Правительства Москвы от 19.11.2002 № 959-ПП «О проведении реставрации и реконструкции памятника архитектуры «Жилой дом усадьбы Трубецких» (ул. Усачева, д. 1) и приспособлении памятника садово-паркового искусства «Усадьба Трубецких» к современным условиям» здания по адресам: г. Москва, ул. Усачева, д. 1, стр. 1, 2, 3, 3А подлежат регистрации в собственность города Москвы и передаче в оперативное управление ГОУ «Детский парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках».

До настоящего времени право собственности города Москвы на объекты не зарегистрировано, здания числятся на балансовом учете ГБПОУ ОКДиТ.

Смежный земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005012:4848

площадью 0,4256 га по адресу: г. Москва, ул. Усачева, вл. 1, строен. 1/1 предоставлен Кузьминой Василисе Васильевне для эксплуатации здания под административные цели, культурное развитие и историко-культурную деятельность по договору аренды от 09.02.2017 № М-01-050257 сроком до 18.10.2065. Договор зарегистрирован в установленном порядке.

Данный участок сформирован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории квартала района Хамовники и распоряжением Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Необходимо отметить, что в соответствии с п.1 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Между тем, в силу п.3 ст.28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы



А.Т. Гдлян

Кушнеров С.Н.