

ВХОДЯЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
МО ХАМОВНИКИ  
Вх. МХМ-18-40/19  
22.01 2019 г.



19/14

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
<http://www.rosreestr.ru>

29 ДЕК 2018

№ 11-5955/2018

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе муниципального округа  
Хамовники  
А.К. Лукьяновой

ул. Пречистенка, д. 14  
г. Москва, 119034

О рассмотрении обращения

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) рассмотрело Ваше письмо от 25.10.2018 № МХМ-14-368/18 о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005018:44, расположенного по адресу: г. Москва, наб. Фрунзенская, вл. 50, и сообщает следующее.

Управление свою деятельность осуществляет в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с ч. 3 ст. 70 Закона о недвижимости, орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 01.03.2008, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН.

Порядок ведения ЕГРН, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 16.12.2015 N 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки,

и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" (далее – Порядок).

С целью проведению кадастровых процедур по снятию с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005018:44 направлен запрос в Департамент городского имущества города Москвы в соответствии с подпунктом 3 пункта 181 Порядка.

В ответ на запрос Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005018:44 поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с решением окружной конкурсной комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию/префектура ЦАО города Москвы от 03.04.2000 № 13 п. 45.

По сведениям Департамента указанный земельный участок предоставлен ООО «Альянс СИТИ» на праве аренды от 17.09.2004 № М-01-511359 сроком до 01.06.2005 для строительства подземного гаража – стоянки с комплексом спортивных площадок на эксплуатируемой кровле. Договор действует.

Учитывая изложенное, в настоящее время Департамент считает снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005018:44 нецелесообразным.

Таким образом, в настоящее время снять с государственного кадастрового учета вышеуказанный земельный участок не представляется возможным.

Дополнительную информацию по вопросам предоставления сведений из ЕГРН, кадастрового учета и государственной регистрации прав Вы можете получить на интернет - портале по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Начальник отдела регистрации  
недвижимости по Центральному  
административному округу г. Москвы

А.В. Гришин