



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

15 ноября 2018 № 20/30

Об обращении жителей, проживающих по адресу ул.3-я Фрунзенская, дом 20 и спорной ситуацией с ГБУ «Жилищник района Хамовники» и управой района Хамовники, связанной с очередностью работ в данном МКД

На основании Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», в связи с поступившим обращением жителей дома 20 по ул.3-я Фрунзенская о помощи в разрешении спора, связанного с очередностью проводимых в их доме работ, в частности замены электрического оборудования и ремонта подъездов (Приложение),

Совет депутатов решил:

1. Поддержать просьбу жителей дома 20 по ул.3-я Фрунзенская и рекомендовать ГБУ «Жилищник района Хамовники» и управе района Хамовники удовлетворить просьбу жителей в плане подхода к очередности выполнения работ в данном доме (ул.3-я Фрунзенская, дом 20), учитывая недопустимость ремонта подъезда до окончания проведения работ по капитальному по замене электрооборудования.
2. Настоящее решение направить в управу района Хамовники и ГБУ «Жилищник района Хамовники».
3. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Хамовники города Москвы: mo-hamovniki.ru.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Хамовники А.К.Лукьянову.

Глава муниципального округа Хамовники

А.К.Лукьянова

**Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Хамовники
от 15 ноября 2018 года №20/30**

Депутатам муниципального округа
Хамовники Чичи Н.
От Совета Дома №20 по ул. 3-я Фрунзенская

Обращение.

Уважаемые депутаты, просим Вас разобраться и помочь в решении следующей ситуации по нашему дому.

Адрес дома: 3-я Фрунзенская ул., 20

Время проведения капремонта: с 2015—2018гг.

Итог: по сведениям ФКР работы по дому закрыты (жители не подписывали окончательные акты приемки), при этом не весь объем запланированных работ выполнен.

Ситуация с капремонтом в нашем доме изначально была непростая, многое решалось на уровне переговоров и длительного времени принятия и исполнения решений.

В настоящий момент возникла спорная ситуация с ГБУ «Жилищник» и управой района Хамовники, где Управа в лице Шовгеня О.В. и ГБУ «Жилищник» в лице Гончарова СН вопреки решению собственников настойчиво пытаются провести плановый косметический ремонт подъездов, а мы- собственники настаиваем на необходимости проведения в первую очередь ремонта электрики, обещанного ФКР в рамках капремонта в 2018 году. Тем более, что общим решением собственников считается ремонт электрики крайне необходимыми и его выполнение должно быть первоочередным.

Не смотря на то, что подъезды имеют разрушения после установки радиаторов, окон и дверей, а также имеются значительные подтеки после ремонта кровли, считаем возможным и необходимым подождать и выполнить работы разумно последовательно: вначале электрика, потом ремонт подъездов. Тем самым сэкономить бюджетные и наши деньги, так как прокладка электрики в штробе, установка новых ящиков и последующее восстановление стен (штукатурка, шпаклевка, покраска и пр.) - это работы разрушительно-восстановительного характера и очень пыльные. В связи с этим мы просим Управу не давить на нас, а оказать активное содействие в продвижении вопроса по электрике, прислушаться к нам и быть солидарными с нами в эффективном и грамотном расходовании средств и управлении нашим домом.

Очень просим вас оказать помощь в разрешении споров с Управой и ГБУ Жилищник, помочь нам в продвижении обещанных работ по электрике с выполнением не позднее июля 2019 года и последующим ремонтом подъездов до конца 2019 г. При этом весь объем работ согласовывать и утверждать с собственниками, исходя из потребностей и нужд дома и живущих в нем людей.

С уважением,

Председатель Совета дома Макаров К.Е. (8 9859983977,
mr.kmakarov@mail.ru)

Член Совета дома Перемазова С.В. (8-916-251-87-80, svprmz@mail.ru)