



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

15 ноября 2018 № 20/32

**О ситуации в связи со сносом
и строительством по адресу:
Олсуфьевский пер., вл. 9**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», положений Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ, Градостроительного кодекса РФ, Градостроительного кодекса города Москвы, в связи с обращениями граждан, рассмотрев конфликтную ситуацию с реализацией проекта строительства жилого комплекса из двух 15-ти этажных домов высотой 60м, общей площадью 17 184 кв. м. по адресу: г. Москва, Олсуфьевский пер., вл. 9,

Совет депутатов установил:

1. В связи с тем, что:
 - в первоначальном варианте ГПЗУ № RU77-210000-011405 (Утвержден Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 25.09.2014 № 2312) допускалось новое строительство с высотными параметрами до 12 метров (3 этажа), указанные параметры, согласно письму ДКН города Москвы № ДКН-16-29-665/7 от 23.03.2017, не противоречили режиму содержания строгого регулирования застройки. Также указанные параметры высотности были включены в проект Правил землепользования и застройки, представленный на публичные слушания, соответственно, замечаний жителей района указанная зона не вызывали;
 - при этом уже после завершения экспозиции и проведения слушаний в закрытом режиме указанные параметры были откорректированы, высотность увлечена в 5 раз (до 60 метров – до 15 этажей).
- В последний день проведения слушаний по утверждению проекта ПЗЗ города Москвы ГЗК города Москвы в закрытом режиме приняло решение о

согласовании оформления ГПЗУ на участок с новыми параметрами высотности – по результатам визуально-ландшафтного анализа, общая площадь комплекса – 13 тыс. кв. м), с учетом того, что на публичные слушания для жителей выносились совсем другие параметры (12 метров, согласно ранее выданному ГПЗУ № RU77-210000-011405, был аннулирован тем же решением ГЗК).

Новые параметры, утверждённые ГЗК (протокол от 29.12.2016 №45 п. 34 – последний день проведения публичных слушаний) вообще не были вынесены на публичные слушания и доведены должным образом до жителей района Хамовники, они были внесены в проект ПЗЗ уже после проведения экспозиции, о чем не был уведомлен ни один из участников слушаний. Впоследствии на указанную территорию был оформлен Градостроительный план земельного участка № RU77-2100000-024767 от 22.03.2017 и ГПЗУ № № RU77210000-037264 от 11.04.2018;

- Таким образом, на публичных слушаниях была предоставлена недостоверная и не полная информация о функциональном назначении и предельных параметрах строительства для функциональной зоны;

- Также остается не ясным, есть ли подтверждающие градостроительные документы, на основании которых было произведено многократное увеличение высотности в зоне строго регулирования застройки. Решение об этом было принято в закрытом режиме, без проведения публичных слушаний.

2. В связи с тем, что:

- По результатам проведенного визуального ландшафтного анализа (заключение № МКА-02-6914/8-2 от 23.04.2018) Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы сделал вывод, что проектируемый комплекс с высотной отметкой – 60 метров, не будет оказывать негативного влияния, говорится только об «особенностях обзора объектов культурного наследия», что само по себе является двусмысленной формулировкой.

- Не ясно, как за 1 день Департаментом культурного наследия города Москвы были согласованы указанные параметры в альбоме АГР (исх. письмо ДКН № ДКН-16-09-1343/8-2 от 27.04.2018) и сделаны выводы о допустимости высотного строительства в зоне строгого регулирования застройки, сложившемся историческом районе ЦАО, в непосредственной близости от 4 объектов культурного наследия, ценных градоформирующих объектов, на границе буферной зоны Объекта всемирного наследия «Ансамбль Новодевичьего монастыря».

3. Обоснованность выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (рег. № 77-1-1-3-1099-18; № 1639-18/МГЭ/17429-1/4) вызывает ряд вопросов, поскольку само заключение выдано 27.04.2018, при этом положительное заключение по данным визуально-ландшафтного анализа МКА выдано 23.04.2018., а согласование архитектурно-градостроительного решения от ДКН было получено 27.04.2018. При этом свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства также выдано Москомархитектурой только 27.04.2018 (№ 25-1-18/С). Сам градостроительный план земельного участка получен 11.04.2018 (всего на две недели раньше).

Таким образом, не ясно, как согласования могли быть получены почти одновременно (27.04.2018) без соблюдения последовательности и взаимосвязи этих документов, при том, что имеются объективные установленные требования к комплектности документов, сроки их рассмотрения (проработки), соответственно, одно согласование не может быть получено при отсутствии других, а работа по изучению градостроительных документов серьезных проектов не может проводиться в течение одного дня;

На основании вышеизложенного,

Совет депутатов решил:

1. Обратиться в Правительство Москвы с требованием незамедлительно отменить все решения, допускающие строительство по адресу Олсуфьевский пер., вл.9, и повторно вынести на публичные слушания параметры ПЗЗ для данной территории.
2. Обратиться с обращением в Правительство Москвы о предоставлении материалов визуального ландшафтного анализа и его рассмотрения органами исполнительной власти города Москвы (заключение № МКА-02-6914/8-2 от 23.04.2018) в полном объеме.
3. Обратиться в Прокуратуру города Москвы с требованием проведения проверки всех обстоятельств выдачи исходно-разрешительной документации, включая разрешение на строительство по адресу Олсуфьевский пер., вл.9
4. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Хамовники города Москвы: (www.mo-hamovniki.ru)
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники Парушину А.Е. и Воронкова А.О.

Глава муниципального округа Хамовники



А.К. Лукьянова