



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

15 ноября 2018 № 20/39

Об отказе собственнику квартиры в МКД в доступе к месту парковки на придомовой территории по адресу ул. 3-я Фрунзенская, дом 4

На основании обращения жителя, проживающего по адресу: 3-я Фрунзенская ул., д. 4, о нарушении его прав на общедолевую собственность по причине недопущения парковки на земельном участке дома на неограниченное время, направленном главе муниципального округа Хамовники Лукьяновой А.К., и жалоб, поступавших на имя депутата Мелькумова А.А.

Совет депутатов решил:

1. Обратиться в Совет дома №4 по 3-ей Фрунзенской улице с целью разъяснения п.п. 1-2 ст. 244, ст. 246, п.1 ст. 290 Гражданского кодекса, где рассмотрены права общедолевой собственности граждан РФ. Решение о невозможности парковки на придомовой территории автомобилей собственника жилого помещения МКД противоречит нормам гражданского и жилищного права (ст. 36 Жилищного кодекса РФ). Принятие такого решения на Общем собрании собственников является противозаконным и подлежит немедленной отмене.

Следует учесть, что собственник жилого помещения, обратившийся в Совет депутатов, со своей стороны гарантирует принять участие в софинансировании установленных ограждающих устройств в соответствии с документами и счетами на установку и с момента предоставления доступа согласен своевременно вносить соразмерную с другими собственниками ежемесячную оплату за пользование ограждающими устройствами.

2. В случае дальнейшего недопуска собственника к возможности круглосуточной парковки на территории земельного участка МКД, **Совет депутатов будет вынужден рассмотреть вопрос об отмене решения о согласовании установки ограждающих устройств (шлагбаумов) по адресу: ул. 3-я Фрунзенская, дом 4.**

3. В соответствии с требованием п. 3 Постановления Правительства Москвы №428-ПП, просим предоставить протокол Общего собрания собственников жилых помещений, в котором был принят существующий порядок проезда и парковки на придомовой территории, а также данный установленный

порядок вместе с Приложением 1 к нему. Так же просим предоставить утвержденный Общим собранием собственников перечень автомобилей, допущенных к парковке на постоянной основе на придомовой территории.

4. В соответствии с требованиями п.5 Постановления Правительства Москвы №428-ПП просим предоставить протокол Общего собрания собственников жилых помещений, где ответственной за установку ограждающих устройств назначена Архангельская Валерия Александровна. В случае невозможности или отказа предоставить такой протокол, просим предоставить разъяснения, на каком основании Архангельская Валерия Александровна фактически исполняет обязанности уполномоченной координировать и организовывать функционирование ограждающих устройств.

5. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Хамовники города Москвы: (www.mo-hamovniki.ru)

6. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Мелькумова А.А.

Глав муниципального округа Хамовники



А.К.Лукьянова