



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

15 ноября 2018 № 20/40

О судьбе памятника культурного наследия Дома культуры завода «Каучук», расположенного на ул. Плющиха

На основании Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», положений Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ, положений Гражданского кодекса РФ, в связи с обращениями граждан,

Совет депутатов решил:

1. Направить обращение о судьбе памятника культурного наследия Дома культуры завода «Каучук», расположенного на ул. Плющиха министру культуры РФ г-ну Мединскому В.Р. (Приложение).

2. Разместить настоящее решение и обращение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Хамовники города Москвы: mo-hamovniki.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Нахимсона А. Э.

Глава муниципального округа Хамовники

А.К. Лукьянова

Приложение к решению
Совета депутатов
Муниципального округа Хамовники
от 15 ноября 2018 года № 20/40

**Министру культуры РФ
Мединскому В.Р.**

125993, Москва,
Малый Гнездниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2

Уважаемый Владимир Ростиславович!

По многочисленным просьбам жителей муниципального округа Хамовники города Москвы, Совет депутатов округа обращается к Вам с просьбой внимательно рассмотреть вопрос о судьбе памятника культурного наследия Дома культуры завода «Каучук» работы архитектора Константина Мельникова, расположенного в нашем округе на улице Плющиха.

Здание, построенное в 1929 году по проекту великого русского архитектора, является одним из уникальных образцов конструктивистского стиля. На протяжении почти всей своей истории ДК «Каучук» являлся центром культурной жизни района и всей Москвы. В нем проходили выступления великих деятелей советской и российской культуры, концерты и спектакли, показывались и снимались кинофильмы, например, «Берегись автомобиля» и, наряду с этим, занимались детские кружки, студии и спортивные секции.

В конце XX века, ДК «Каучук», находящийся в федеральной собственности и в оперативном управлении Агентства по управлению и использованию памятников истории и культуры (далее - АУИПИК) Вашего министерства, был сдан в аренду Российской академии искусств (далее - РАИ). В здании начались реставрационные работы, продолжающиеся с разной степенью интенсивности и по сей день.

На настоящий момент, благодаря РАИ и другим арендаторам, памятник архитектуры, в значительной степени, отреставрирован снаружи и необходима почти полная реставрация внутри. В 2018 году арендаторы проиграли суды АУИПИК в связи с перепланировками и затянутой реставрацией, и договоры с ними должны быть расторгнуты. Таким образом, здание остаётся без пользователя.

Жителей Хамовников и Совет депутатов очень беспокоит сохранность здания – гордость района, Москвы и России. Призываем Вас найти способ решить этот вопрос.

Но не меньше этого нас волнует вопрос о сохранении исторического назначения ДК «Каучук». Константин Мельников задумал и спроектировал его как центр культурной жизни района, и он должен таким и оставаться. За последние годы в Хамовниках постепенно исчезли все кинотеатры кроме одного! Два небольших театра работают со 100% загрузкой, выставки устраиваются порой в непригодных помещениях, также как занятия

некоторых кружков, студий и спортивных секций. Между тем, в округе живет 110 000 человек!

Потеря «Каучука» более чем на десятилетие, и так явилась огромной потерей для района. Перепрофилирование же этого объекта культурного наследия – кандидата на включение в список ЮНЕСКО – будет невозможной утратой.

В Хамовниках уже начинается сбор подписей под письмом на имя Президента РФ и на Ваше имя за восстановление и сохранение исторического назначения ДК «Каучук».

Из известных нам возможных основных пользователей, в здании могли бы разместиться, или не полностью репертуарный театр, как, например, театр «Квартет «И», 25-летие которого только что отмечали (показ не более двух спектаклей в неделю), или старейшая кинематографическая премия «Ника» с обязательными показами в течение года всех российских и зарубежных фильмов-претендентов (не более двух-трех сеансов в день) или другие подобные творческие организации. Это позволит, наряду с показом спектаклей и фильмов, организовать в ДК «Каучук» и полноценную кружковую работу, как и было задумано великим архитектором. Также в просторных фойе могли бы проходить выставки художников и мастер-классы деятелей искусств. Тогда ДК «Каучук» вновь бы стал культурным центром района и примером использования для других подобных памятников.

Гарантом сохранения и надлежащего использования здания мог бы выступить Совет депутатов муниципального округа Хамовники г. Москвы.

Конечно, полная реставрация здания, которая по разным оценкам составит от 250 млн. до одного миллиарда рублей (с подъемным партером – идеей Мельникова, которая так и не была реализована), вряд ли будет по силам кому-либо из творческих коллективов, тем более с ограничениями на ведение творческо-производственной деятельности. Однако мы уверены, что при желании всегда может найтись форма государственно-частного партнерства, концессионного или иного эффективного сотрудничества, для сохранения и возвращения Российской культуре и жителям города замечательного творения наших предков.

Учитывая опыт деятельности подведомственного Вам АУИПИК, полагаем, что способы привлечения инвестиций для будущего совместного использования ДК «Каучук» потенциальными инвесторами-партнерами и творческими коллективами в рамках существующего законодательства, должны привести не только к сохранению архитектурной части объекта, но и исторического функционала на благо всех жителей города.

Просим Вас рассмотреть обращение для определения дальнейшей судьбы замечательного объекта культурного наследия страны, с возможным сохранением его в государственной собственности для реализации программ по сохранению архитектурного облика и исторического назначения, с учетом мнения жителей района и с непосредственным участием в процессе принятия решений депутатов муниципального округа Хамовники.

Глава муниципального округа Хамовники

А.К. Лукьянова