

ВХОДЯЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
МО ХАМОВНИКИ  
Вх. ММ-18-01/19  
10.01 2019 г.



20/37

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035  
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn\_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

24.12.2018 № ММ-16-09-3274/8-4

на № ММ-14-423/18 от 30.11.2018  
ММ-14-421/18 29.11.2018

Главе муниципального округа  
Хамовники  
А.К.ЛУКЬЯНОВОЙ

ул. Пречистенка, д. 14,  
г. Москва, 119034

Уважаемая Анна Константиновна!

Ваше обращение в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков" по адресу: Остоженка ул., д. 42/2 (далее – Объект) Мосгорнаследием рассмотрено.

Объект является многоквартирным жилым домом, требуется проведение работ по его сохранению.

Объект являлся предметом инвестиционного контракта, заключенного между Правительством Москвы и совместным предприятием "Реформа МК "Главмосстрой", целью которого являлась реконструкция здания с отселением жителей на площади инвестора. Работы на Объекте не проведены в связи с отказом от переселения двух семей, а также наличием собственника нежилых помещений. В 2013 году градостроительно-земельной комиссией города Москвы принято решение согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта.

Объект включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы: ремонт фасада, кровли и внутридомовых инженерных систем был запланирован на 2015–2017 годы.

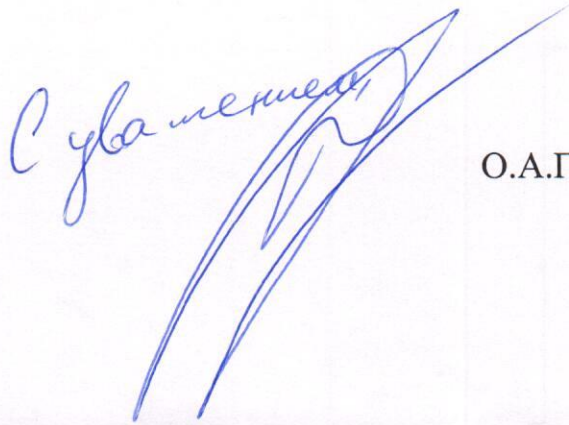
Мосгорнаследием в октябре 2018 г. направлено письмо в адрес Фонда капитального ремонта города Москвы с просьбой проинформировать о сроках проведения работ по ремонту Объекта.

Фонд капитального ремонта города Москвы информировал, что при проведении обследования Объекта выявлены дефекты конструкций, ремонт и усиление которых не входит в перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса

на капитальный ремонт, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 29 октября 2014 г. № 833-ПП.

С целью определения возможности капитального ремонта в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015–2044 годы ФКР Москвы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2018 г. № 615 был объявлен электронный аукцион по определению специализированной организации на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества Объекта. В настоящее время с победителем электронного аукциона – ОАО "Москапстрой" заключен договор на выполнение указанных услуг.

Начальник Управления  
территориального контроля



О.А.Голосной