



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МИНИСТР ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

28 янв 2019

№

ДГМ-1-462/19-4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Депутату Совета депутатов  
муниципального округа  
Хамовники города Москвы

А.О. Воронкову

ул. Пречистенка, д.14,  
г. Москва, 119034

О предоставлении информации

**Уважаемый Андрей Олегович!**

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел пункт 8 Вашего обращения от 09.01.2019 № МХМ-14-470/19 по вопросу передачи общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 12 по Фрунзенской набережной частным лицам и сообщает.

По данным информационных ресурсов Департамента по указанному адресу Фондом имущества города Москвы в 1996 году из собственности города Москвы были приватизированы нежилые помещения площадью 999,4 кв. м и 262,5 кв. м в соответствии с законодательством, действовавшим в тот период.

В настоящее время данные помещения являются частной собственностью (записи в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 22.01.2018 № 77:01:0005016:3535-77/011/2018-4 и от 07.05.2007 № 77-77-11/049/2007-346).

В соответствии с пунктом 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.

Согласно статье 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в ЕГРН право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Пунктом 2 статьи 196 ГК РФ срок исковой давности не может превышать десять лет со дня нарушения права, для защиты которого этот срок установлен, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».

М.Ф. Гаман





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МИНИСТР ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

28 ЯНВ 2019

№ ДГИ-1-462/19-4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутату Совета депутатов  
муниципального округа  
Хамовники города Москвы

А.Е. Парушиной

ул. Пречистенка, д.14,  
г. Москва, 119034

О предоставлении информации

**Уважаемая Александра Евгеньевна!**

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел пункт 8 Вашего обращения от 09.01.2019 № МХМ-14-470/19 по вопросу передачи общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 12 по Фрунзенской набережной частным лицам и сообщает.

По данным информационных ресурсов Департамента по указанному адресу Фондом имущества города Москвы в 1996 году из собственности города Москвы были приватизированы нежилые помещения площадью 999,4 кв. м и 262,5 кв. м в соответствии с законодательством, действовавшим в тот период.

В настоящее время данные помещения являются частной собственностью (записи в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 22.01.2018 № 77:01:0005016:3535-77/011/2018-4 и от 07.05.2007 № 77-77-11/049/2007-346).

В соответствии с пунктом 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.

Согласно статье 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в ЕГРН право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Пунктом 2 статьи 196 ГК РФ срок исковой давности не может превышать десять лет со дня нарушения права, для защиты которого этот срок установлен, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».

М.Ф. Гаман