



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

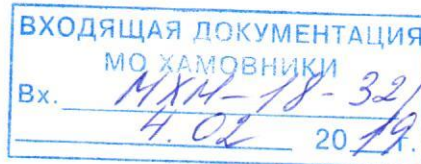
МИНИСТР ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

28 ЯНВ 2019

№ ДГИ-1-462/19-2

на № _____ от _____



21/15

Депутату Совета депутатов
муниципального округа
Хамовники

А.О. Воронкову

ул. Пречистенка, д. 14,
г. Москва, 119034

hamovniki@mo-hamovniki.ru

О земельном участке

Уважаемый Андрей Олегович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 09.01.2019 № МХМ-14-470/19 по вопросу отчуждения земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005012:4848 и сообщает.

Исходя из положений ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), отчуждение земельного участка ни что иное, как приобретение в частную собственность земельного участка (приватизация), находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В границах данного земельного участка расположено здание общей площадью 1589,7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Усачева, д. 1, стр. 1, находящееся в общей долевой собственности, что подтверждается записями о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 31.10.2017 № 77:01:0005012:1067-77/011/2017-2, № 77:01:0005012:1067-77/011/2017-3.

В соответствии с п. 1 ст. 39.20 ЗК РФ, если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Между тем в силу п. 3 ст. 28 Закона о приватизации собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005012:4848 образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005012:20

на основании распоряжения Департамента от 08.09.2016 № 25574 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Усачева, влд. 1, стр. 1/1», изданного согласно положениям ст.39.14, ст.39.15 ЗК РФ и в соответствии с проектом межевания территории квартала района Хамовники, ограниченного Комсомольским проспектом, Трубецкой улицей, улицей Усачева, переулком Хользунова, утвержденным распоряжением Департамента от 15.08.2016 № 22630.

На основании ст. 39.20 ЗК РФ земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005012:4848 предоставлен Кузьминой В.В. по договору аренды от 09.02.2017 № М-01-050257 для эксплуатации здания под административные цели, культурное развитие и историко-культурную деятельность сроком до 18.10.2065 (запись о регистрации договора аренды в ЕГРН от 15.03.2017 № 77:01:0005012:4848-77/011/2017-2).

**Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
городского имущества
города Москвы**



М.Ф. Гаман