



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МИНИСТР ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

22 ЯНВ 2019

№ ДГИ-1-462/19-1

на № _____ от _____



21/15

Депутату Совета депутатов
муниципального округа
Хамовники

А.О. Воронкову

ул. Пречистенка, д. 14,
г. Москва, 119034

hamovniki@mo-hamovniki.ru

О проектах межевания

Уважаемый Андрей Олегович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 09.01.2019 № МХМ-14-470/19 и в части проектов межевания территории по вопросам 2, 3, 4, 9 обращения сообщает.

По вопросу 2 обращения сообщаю, что проект межевания территории квартала № 555 района Хамовники, в границах которого расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Смоленский б-р, д. 17, стр. 5, утвержден распоряжением Департамента от 26.09.2017 № 31595.

Согласно техническому заданию к государственному контракту исходной информацией, получаемой разработчиком, являются в том числе данные ГУП Мосгоргеотрест и ГБУ МосгорБТИ на период разработки проекта межевания.

Учитывая изложенное, разработчиком на основании исходных данных были изготовлены графические материалы проекта межевания, в рамках которых для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Смоленский б-р, д. 17, стр. 5 определен земельный участок (по плану межевания № 8) площадью 0,315 га.

В рамках проекта межевания площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

Согласно нормам Земельного кодекса Российской Федерации порядок предоставления (в том числе в собственность) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включает в себя обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка.

Таким образом, в целях постановки земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, Смоленский б-р, д. 17, стр. 5 на государственный кадастровый учет собственникам помещений в

многоквартирном доме необходимо обратиться к аттестованному кадастровому инженеру для подготовки межевого плана в соответствии с положениями Федеральных законов от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», после чего направить данный межевой план в орган регистрации прав (Управление Росреестра по Москве).

Реестр кадастровых инженеров представлен в сети Интернет на сайте <https://rosreestr.ru/>.

В случае выявления при производстве кадастровых работ незначительного расхождения сведений о местоположении границ образуемого земельного участка в межевом плане и проекте межевания территории полученные результаты обосновываются кадастровым инженером в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера».

Указанная позиция также подтверждается письмом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 15.06.2015 № 10-1775-КЛ.

Необходимо отметить, что на Общероссийском приеме граждан, состоявшемся 12.12.2018, с указанным вопросом обратилась Аксеничева Л.В., которой были даны разъяснения, в частности рекомендовано обратиться в Департамент с целью согласования межевого плана, приложив в обоснование материалы БТИ, подтверждающие наличие входной группы, и фотоматериалы. Также заявителю были направлены письменные разъяснения по итогам проведенного приема.

По вопросу 3 обращения сообщают, что проект межевания территории квартала, ограниченного пандусом Большого Каменного моста, Кремлевской набережной, улицей Ленивка, Лебяжьим переулком, в границах которого расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, Кремлевская наб., д. 1/9 стр. 9, утвержден распоряжением Департамента от 19.03.2015 № 3458.

В соответствии с утвержденным проектом межевания определены границы участка № 3 иных территорий площадью 0,327 га с учетом границ кадастрового участка 77:01:0001016:48, в границах которого расположены здания по адресам: г. Москва, Кремлевская наб., д. 1/9, стр. 9, д. 1/9, стр. 10.

Следует отметить, что на момент утверждения проекта межевания территории на указанный земельный участок действовал договор аренды от 17.02.2006 № М-01-513089 с ООО «О.Ник'с», заключенный для целей разработки акта разрешенного использования на реконструкцию и реставрацию строений. Договор аренды расторгнут после утверждения проекта межевания территории - 27.07.2016.

По вопросу 4 обращения сообщают, что проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Остоженка, 2-м Обыденским переулком, Курсовым переулком, Пожарским переулком, в границах которого расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 7, стр. 1, утвержден распоряжением Департамента от 26.12.2016 № 40819.

В соответствии с утвержденным проектом межевания территории для эксплуатации указанного многоквартирного дома определены границы участка № 12 площадью 0,757 га.

Смежная территория определена под строительство – участок № 10 по проекту межевания с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Остоженка, д. 9/14 площадью 0,166 га. Границы участка определены в соответствии с участком с кадастровым номером 77:01:0001051:1007 площадью 0,1658 га, на который оформлен договор аренды с юридическим лицом сроком действия с 18.08.2016 по 18.08.2019 для целей завершения строительства объекта незавершенного строительства. Также на участок действует градостроительный план земельного участка от 21.12.2012 № RU77-210000-004257 для целей строительства.

По вопросу 9 обращения сообщаю, что проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Ефремова, 3-й Фрунзенской улицей, Комсомольским проспектом, улицей Хамовнический Вал, в границах которого расположены многоквартирные дома по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 46, к. 1, 2, 3, утвержден распоряжением Департамента от 10.12.2015 № 23689.

В соответствии с утвержденным проектом межевания:

- для эксплуатации многоквартирного дома 46, корп. 1 определены границы участка № 8 площадью 0,296 га;

- для эксплуатации многоквартирного дома 46, корп. 2 определены границы участка № 9 площадью 0,365 га, в том числе границы с минимальными обременениями площадью 0,132 га, которые соответствуют участку с кадастровым номером 77:01:0005011:4838, принадлежащему на праве общей долевой собственности в силу закона собственникам помещений в многоквартирном доме;

- для эксплуатации многоквартирного дома 46, корп. 3 определены границы участка № 4 площадью 0,629 га, в том числе границы с минимальными обременениями площадью 0,286 га, которые соответствуют участку с кадастровым номером 77:01:0005011:4837, принадлежащему на праве общей долевой собственности в силу закона собственникам помещений в многоквартирном доме.

**Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
городского имущества
города Москвы**

М.Ф. Гаман