

ВХОДЯЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
МО ХАМОВНИКИ
Вх. МХМ-18-64/19
30.07 2019 г.



21/14

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

14.07.2019 № ММ-23-55/9-22
на № _____ № _____

Депутату муниципального округа
Хамовники города Москвы
А.К. Лукьяновой

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14
hamovniki@mo-hamovniki.ru

Уважаемая Анна Константиновна!

Во исполнение поручения от 19.12.2018 № 4-19-5657/8-3 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 29.11.2018 № МХМ-14-420/18, направленное прокурору города Москвы В.В. Чурикову, по вопросу строительства по адресу: Олсуфьевский пер., вл. 9, и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Земельный участок по адресу: Олсуфьевский пер., вл. 9 площадью 0,4742 га (кадастровый № 77:01:0005013:4699) предоставлен ООО «СоюзНедвижимость» по договору аренды от 26.12.2016 № М-01-050074.

По информации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее - Москомархитектура) рассматриваемый земельный участок расположен вне границ территории охранной зоны объектов культурного наследия и находится в зоне строгого регулирования застройки № 001, в зоне охраняемого культурного слоя № 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545-ПП «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Москомархитектурой, с учетом заключения Департамента культурного наследия города Москвы, оформлено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой».

Высотные параметры комплекса определены визуально-ландшафтным анализом, по результатам которого установлено, что проектируемый комплекс не будет оказывать негативного влияния на объекты культурного наследия, играющие особую градоформирующую роль в структуре городского ландшафта и имеющие ценный силуэт.

По заявке правообладателя ООО «СоюзНедвижимость» Москомархитектурой на земельный участок по адресу: Олсуфьевский пер., вл. 9 (кадастровый № 77:01:0005013:4699) 11.04.2018 оформлен градостроительный план земельного участка № RU77210000-037264 для размещения многоэтажной жилой застройки в соответствии с правилами землепользования и застройки в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП (далее - ПЗЗ).

По вопросу проведения процедуры публичных слушаний по ПЗЗ сообщаем.

На основании постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 286-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Москве» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Москомархитектурой был разработан для представления на публичные слушания проект ПЗЗ.

Комиссией при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе проведены публичные слушания по проекту ПЗЗ в части территории Центрального административного округа города Москвы в декабре 2016 года.

Все замечания, предложения и возражения, поступившие в период проведения процедуры, включены в протокол публичных слушаний от 13.01.2017 № 1168 и направлены в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

Заключение по результатам публичных слушаний утверждено 16.03.2017 Городской комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

Вместе с тем, проектная документация указанного объекта капитального строительства имеет положительное заключение экспертизы, выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 27.04.2018 № 77-1-1-3-1099-18.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы разрешение на строительство от 21.06.2018 № 77-210000-017376-2018 оформлено на основании полного комплекта документов, предусмотренного ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обращаю Ваше внимание, что выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства является государственной услугой, порядок предоставления которой утвержден постановлением Правительства Москвы от 17.04.2012 № 145-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Направляется в порядке предоставления информации.

**Заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных проектов
в строительстве и контролю
в области долевого строительства**

 **Е.А. Храмова**