



21/20

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

21.02.2019 № 44-41-49/9-6

на № _____ № _____

**Депутату муниципального округа
Хамовники города Москвы
А.К. Лукьяновой**

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14
hamovniki@mo-hamovniki.ru

Уважаемая Анна Константиновна!

Во исполнение поручения от 01.02.2019 № 4-19-465/9-1 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 10.01.2019 № МХМ-14-12/19, направленное в Министерство культуры Российской Федерации, по вопросу строительства по адресу: Саввинская наб., влд. 27, и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Испрашиваемый объект капитального строительства (2-х этажное нежилое здание 1907 г. постройки) площадью 3 179 кв.м расположен в границах земельных участков с кадастровыми №№ 77:01:0005006:1008, 77:01:0005006:1009, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации.

По распоряжению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 23.12.2010 № 2492 рассматриваемая территория была передана по договору аренды от 21.01.2011 № Д-22/300-з (срок действия до 30.03.2014) ООО «Инвест Менеджмент Групп» для эксплуатации части здания под культурно-просветительские цели.

По информации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее - Москомархитектура) в соответствии с запросом ООО «Инвест Менеджмент Групп» на земельный участок с кадастровым № 77:01:0005006:1009 оформлен градостроительный план земельного участка от 13.12.2012 № RU77-210000-004164.

В правилах землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП:

- на земельный участок с кадастровым № 77:01:0005006:1008 градостроительные регламенты не распространяются (территория улично-дорожной сети);
- земельный участок с кадастровым № 77:01:0005006:1009 расположен в территориальной зоне № 2104164, градостроительные регламенты которой соответствуют сведениям, указанным в действующем ГПЗУ № RU77-210000-004164.

По информации Департамента культурного наследия города Москвы (далее - Департамент) в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 01.08.2014

№ 1360 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Новодевичьего монастыря», включенного в Список всемирного наследия (г. Москва, Новодевичий проезд, д. 1), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» для регламентного участка по адресу: Саввинская наб., д. 27 устанавливаются следующие требования:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка: 50%,
- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка: 25 м.

В настоящее время здание по адресу: Саввинская наб., д. 27 объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, а также объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, не является.

При этом д. 27 – является редким образцом жилой и общественной постройки, сохранившим объемно-пространственную композицию и архитектурно-художественное оформление фасадов кон. XIX - нач. XX вв., в том числе фрагментом архитектурного фронта застройки Саввинской набережной.

В целях принятия обоснованного решения в отношении вышеуказанного строения, Департамент письмом от 15.02.2018 № ДКН-16-09-219/8 проинформировал ООО «Инвест Менеджмент Групп» о необходимости дополнительно представить соответствующие материалы обоснованности проведения работ по разборке рассматриваемого здания, включая материалы историко-культурных исследований, содержащих однозначную оценку историко-культурной ценности объекта и заключение о целесообразности его сохранения или сноса, техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций и иные документы и материалы, содержащие обоснование его сноса, а также рекомендовал выполнить работу по определению историко-культурной ценности данного объекта капитального строительства путем проведения историко-культурной экспертизы.

До настоящего времени вышеуказанные материалы в Департамент не представлены.

Направляется в порядке предоставления информации.

**Заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных проектов
в строительстве и контролю
в области долевого строительства**

 **Е.А. Храмова**