



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

ХАМОВНИЧЕСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

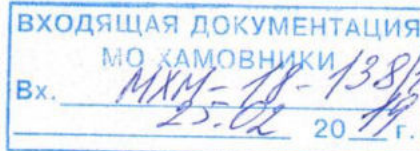
Фрунзенская наб., д. 38/1,
Москва, 119270

24 01.2019

№

118* - 2019/695

На № _____



21/14

Лукияновой А.К.

ул. Пречистенка, д. 14,
г. Москва, 119034

Хамовнической межрайонной прокуратурой г. Москвы рассмотрено Ваше обращение, зарегистрированное за входящим номером 9211.

Сообщаю, что в ходе ранее проведенной проверки по аналогичному вопросу установлено следующее.

По информации, представленной Департаментом культурного наследия г. Москвы установлено, что участок проектирования жилого комплекса расположен в зоне регулирования застройки № 001, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 №545-ПП.

В границах участка проектирования объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками культурного наследия отсутствуют.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом ограничения строительства, ограничения капитального ремонта и реконструкции, необходимого для обеспечения сохранности объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорции и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, а также обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и в его историко-градостроительной и природной среде.

Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах квартала № 687 выполнен за счет средств бюджета г. Москвы в составе комплексной работы по разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов за пределами садового кольца.

В рамках постановления правительства г. Москвы от 16.10.2010 №1019-ПП на основании решения, принятого Градостроительно-земельной комиссией г. Москвы, приказом комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 25.09.2014 №2312 утвержден градостроительный план земельного участка №RU77-210000-011405 по адресу: Олсуфьевский пер. вл.9, в соответствии с которым на нем допускается новое строительство с предельным количеством этажей или высотной отметкой здания.

АР 0016734

В целях уточнения высотных ограничений для предполагаемой застройки, согласно проведенным исследованиям в составе визуально-ландшафтного анализа, в том числе согласно заключению Москомархитектуры от 23.04.2018 № МКА-02-6914/8-2, осуществляющей мониторинг данных визуально-ландшафтного анализа, установлено, что объемно-планировочные решения проектируемого объекта с максимальной высотной отметкой 60 м. не будут оказывать негативного влияния на объекты культурного наследия, играющие особую градоформирующую роль в структуре городского ландшафта и имеющие ценный силуэт.

По итогам комплексного рассмотрения Москомархитектурой оформлено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: Олсуфьевский пер., вл.9 от 27.04.2018 №25-1-18/С.

Принимая во внимание вышеизложенное, Департаментом по данному объекту в период 2017-2018 гг. в рамках компетенции согласованы следующие разделы проектной документации:

- раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы;

- раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выявленного объекта культурного при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы;

- архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства, схема планировочной организации земельного участка, сводный план сетей, стройгенплан строительства наземной части

Указанные разделы соответствуют требованиям ст.ст. 28,30,36 ФЗ №73 от 25.06.2002 «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Учитывая изложенное, основания для принятия мер прокурорского реагирования выявлено не было.

Данный ответ Вы вправе обжаловать в вышестоящую прокуратуру либо в суд.

Первый заместитель
межрайонного прокурора



А.Н. Николаев