



**СОВЕТ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ  
ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА  
И ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА**

Старая пл., 4, г. Москва, 103132  
Тел. (495) 606-41-84, факс (495) 606-48-55  
E-mail: fedotov\_MA@gov.ru

« 23 » января 2019 г.

№ 14-9-119



Главе муниципального округа  
Хамовники

А.К.ЛУКЬЯНОВОЙ

ул. Пречистенка, д.14, г. Москва,  
119034

Уважаемая Анна Константиновна!

Направляем Вам протокол рабочего совещания у Советника Президента Российской Федерации М.А.Федотова по вопросам соблюдения прав граждан при реализации градостроительной политики в городе Москве, состоявшегося 08.11.2018 г.

О дате и месте проведения очередного рабочего совещания будет сообщено дополнительно.

Приложение: на 4 л.

С уважением,

Советник  
Президента Российской Федерации,  
Председатель Совета

М.Федотов



**ПРОТОКОЛ**  
**рабочего совещания у Советника Президента Российской Федерации**  
**М.А.Федотова по вопросам соблюдения прав граждан при реализации**  
**градостроительной политики в городе Москве**

---

8 ноября 2018 г.

г. Москва

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

Федотов Михаил Александрович, Советник Президента Российской Федерации, Председатель Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Бобров Е.А., Лантратова Я.В., Цыпленков С.А. (СПЧ), Алексанова Т.В. (Управление Роспотребнадзора по г. Москве), Белоглазов Н.А. (Департамент Росприроднадзора по ЦФО), Берсенева Е.А. (управа района Хамовники г. Москвы), Воронков А.О., Парушина А.Е. (депутаты Совета депутатов м.о. Хамовники г. Москвы), Гурари М.Н. (МОО «Союз московских архитекторов»), Кравченко Л.Н. (префектура ЦАО г. Москвы), Княжевская Ю.В., Морозкина Л.В. (Москомархитектура), Ломакин А.Н. (Департамент строительства г.Москвы), Музыченко С.Г. (Москомстройнадзор), Пятова А.Н. (Москомстройинвест), Яковлева А.И. (Мосгосэкспертиза), Шитова Е.А. (прокуратура г.Москвы), Курасов В.В., Цивлин П.И., Шихов И.Б. (все - Общественное движение «Архнадзор»), Курджиев А.А., Трушин К.С., Трушина Н.А., Полиди Г.Б. (жители м.о. Хамовники г. Москвы).

**ПОВЕСТКА:**

1. О разработке оптимальных форм выявления и учета мнения населения в градостроительной политике и механизмов предотвращения и своевременного разрешения градостроительных конфликтов.

2. О ходе постановки земель на государственный кадастровый учет в городе Москве.

3. О системных проблемах учета мнения населения при реализации градостроительных решений на примере строительства двух высотных зданий в Олсуфьевском пер. г.Москвы.

**РЕШИЛИ:**



# 1. О разработке оптимальных форм выявления и учета мнения населения в градостроительной политике и механизмов предотвращения и своевременного разрешения градостроительных конфликтов

Федотов, Бобров, Шихов, Парушина, Воронков, Курасов, Полиди, Гурари

Рекомендовать участникам рабочего совещания направить в Совет официальные мнения по следующим предложениям (включая изложенные в проблемной записке):

1.1. по оптимальным формам участия граждан в разработке, принятии и реализации градостроительных решений, обеспечения прав граждан на благоприятную окружающую среду, а также эффективным формам учёта мнения населения при осуществлении градостроительной деятельности;

1.2. обеспечению максимальной публичности и общедоступности основных документов, касающихся реализуемых градостроительных проектов с обосновывающими материалами и заключениями, включая возможность размещения в открытом доступе информации и материалов о принимаемых и готовящихся к принятию градостроительных решениях (градостроительных планах земельных участков, результатов визуально-ландшафтных анализов территории, согласованных альбомов архитектурно-градостроительных решений (свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительных решений объектов культурного наследия с приложениями), заключений экспертиз, разрешений на строительство и др., с этапа их разработки (уровень рабочей группы) и первичного согласования, включая возможность использования потенциала городских порталов, в том числе портала Мэра Москвы (mos.ru) и портала «Активный гражданин»;

1.3. по системным формам эффективного диалога, обратной связи и механизмов предотвращения и своевременного разрешения конфликтов в сфере градостроительства и экологии, включая:

а) возможность включения депутатов, учёных и членов общественных советов в состав комиссий по землепользованию и застройке, а также их участия в заседаниях органов власти и их подразделений по рассмотрению и согласованию проектной градостроительной документации,

б) повышение статуса существующих и создание новых общественных советов при органах власти, ведающих вопросами градостроительства, землепользования и архитектуры,

в) возможность включения в состав указанных общественных советов наиболее деятельных активистов, ученых и других специалистов,

г) обязательность предварительного рассмотрения на заседании общественных советов проектов по созданию новых территориальных зон, изменению технико-экономических показателей проектов строительства, вида

разрешенного использования земельных участков, планировке территорий, размещению линейных объектов и др., а также учета мнения общественного совета при принятии градостроительных решений;

1.4. о возможности создания в городе Москве межведомственной рабочей группы по рассмотрению градостроительных конфликтов населения с застройщиками с включением в ее состав наиболее деятельных активистов, депутатов, ученых и других специалистов;

1.5. о возможности пересмотра уставленных без публичного обсуждения параметров правил землепользования и застройки по всем территориальным зонам, по которым существующие в настоящее время показатели (плотность застройки, высотность и др.) официально не были представлены на экспозиции в ходе проведения публичных слушаний по утверждению проекта правил землепользования и застройки.

Срок – до 04.02.2019 г.

## **2. О ходе постановки земель на государственный кадастровый учет в городе Москве**

Бобров

Предложить Москомархитектуре и ГБУ «ГлавАПУ» предоставить в Совет информацию:

- о причинах длительной непостановки земель (прежде всего, земельных участков с расположенными на них многоквартирными домами) на государственный кадастровый учет в городе Москве и путях выхода из сложившейся ситуации;

- о возможности обязательного учета границ и площади земельного участка с расположенным на нем многоквартирным домом, определенной на момент ввода последнего в эксплуатацию, при установлении границ отдельных территориальных зон в правилах землепользования и застройки, разработке и утверждении проектов межевания территорий кварталов и проектов планировки территории.

Срок – до 04.02.2019 г.

## **3. О системных проблемах учета мнения населения при реализации градостроительных решений на примере строительства двух высотных зданий в Олсуфьевском пер. вл. 9 г. Москвы**

Федотов, Бобров, Шихов, Парушина, Книжевская, Воронков, Трушина, Музыченко, Шитова, Яковлева

3.1. Предложить Москомархитектуре направить в Совет:



- официальную информацию об основаниях, условиях, процедуре и особенностях проведения визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде с копией (нормативного) правового акта, регламентирующего проведение данного анализа;

- материалы визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде, выполненного по проекту строительства жилого комплекса по адресу: г.Москва, Олсуфьевский пер. д. 9, в полном объеме;

- информацию о причинах, по которым изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы по территориальной зоне по проекту строительства жилого комплекса из двух 15-этажных домов высотой 60 м и общей площадью 17 184 кв. м по адресу: г. Москвы, Олсуфьевский пер. вл. 9 вносились уже после проведения экспозиции либо непосредственно в момент её проведения таким образом, что изменяемые параметры территории не были доведены до сведения участников слушаний.

**Срок – до 04.02.2019 г.**

3.2. Предложить прокуратуре г.Москвы совместно с профильными органами государственной власти, управления и местного самоуправления провести проверку соблюдения законодательства (включая законодательство об охране объектов исторического и культурного наследия) и прав жителей близрасположенных жилых домов при проектировании и начале строительства жилого комплекса по адресу: г.Москва, Олсуфьевский пер. д. 9. При наличии нарушений закона рассмотреть возможность принятия мер прокурорского реагирования с целью недопущения нарушения охранного режима объектов культурного наследия, прав жителей и роста социальной напряженности.

3.3. Отметить важность для обеспечения интересов населения принятых изменений в часть 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Дату следующего рабочего совещания определить в рабочем порядке.

Председательствующий



М.Федотов