



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139 г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.ru
www.tu77.rosim.ru

30 ЯНВ 2019

№ МХМ-14-14/19

На № _____ от _____

Уважаемая Анна Константиновна!

Территориальное управление Росимущества в городе Москве (далее – Территориальное управление) рассмотрело Ваше обращение от 11.01.2019 № МХМ-14-14/19 о предоставлении информации в отношении здания, расположенного по адресу: г. Москва, Саввинская наб., д. 27 (далее – Объект) и сообщает.

Согласно постановлению Девятого арбитражного апелляционного суда от 28.07.2011 №№ 09АП-16929/2011-ГК, 09АП-17594/2011-ГК 05.03.2004 между истцом и ООО «Реставрация Н» был заключен инвестиционный контракт № ИД2/2004/ИД-10/13, предметом которого являлась реализация инвестиционного проекта по реконструкции со сносом жилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Саввинская наб., д. 17 и строительство жилого дома по индивидуальному проекту общей площадью не менее 5.000 кв. м на месте сносимой жилой части (общежития) здания, расположенного по адресу: г. Москва, Саввинская наб., д. 25-27, стр. 9АБВ, находящихся на балансе ФГУП «Дирекция инвестиционных программ Минимущества России» с ориентировочным объектом инвестиций 9.500.000 долларов США.

Истец указал, что 12.04.2005 стороны инвестиционного договора, а также ООО «Инвест Менеджмент Групп» подписали дополнительное соглашение № 1 к инвестиционному договору, в соответствии с условиями которого, инвестор ООО «Реставрация Н» уступило свои права и обязанности новому инвестору



21/20

Главе муниципального округа
Хамовники

А.К. Лукьяновой

ул. Пречистенка, д. 14,
г. Москва, 119034

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом

ответчику ООО «Инвест Менеджмент Групп», в размере 100% с принятием обязательств ООО «Реставрация Н» в полном объеме.

18.11.2016 ФГУП «Дирекция инвестиционных программ Минимущества России» прекратило деятельность юридического лица путем реорганизации в форме присоединения. Правопреемником которого является ФГУП «ФТ-Центр».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.2014 № 1360 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Новодевичьего монастыря», включенный в список всемирного наследия» (далее – Приказ), утверждены требования к режимам использования земель в границах указанного памятника и к градостроительным регламентам в зоны регулирования застройки.

Следует отметить, что вышеуказанный инвестиционный договор был заключен ранее, чем утвержден Приказ.

При этом сообщаю, что проверочные мероприятия в Объекта Территориальным управлением не проводились и в соответствии с планом графиком проведения проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности, Федерального агентства по управлению государственным имуществом на 2019 год, утвержденным приказом Росимущества от 31 октября 2018 г. № 369, проверка Объекта не запланирована на 2019 год.

Внеплановые проверочные мероприятия осуществляются в соответствии с Административным регламентом по исполнению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной функции по проведению проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 26.10.2011 № 598 (далее – Регламент).

В соответствии с поручением Росимущества от 11.02.2013 № ПФ-17/5226 решения, касающиеся любых действий в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием согласовываются непосредственно Росимуществом.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что в соответствии с Регламентом результаты проверки могут быть представлены правообладателю проверяемого имущества, а также по письменным запросам федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находится правообладатель проверяемого имущества, правоохранительных и контрольно-надзорных органов,

у Территориального управления отсутствуют полномочия представления результатов проверки сторонним юридическим лицам.

На основании изложенного, Территориальное управление направляет Ваше обращение в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом на рассмотрение, и при наличии оснований, принятия решения о целесообразности проведения внеплановой тематической проверки использования Объекта.

Приложение на 4 л. в электронном виде во 2-й адрес.

Заместитель руководителя
Территориального управления

ТУ Росимущества в городе Москве	
Копия электронного документа, подписанного электронной подписью	
Верно: Начальник отдела документационного обеспечения	
А.С. Пономарева	30 ЯНВ 2019
« »	»

В.В. Быстров

