



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

### РЕШЕНИЕ

24 января 2019 № 1/14

#### **О бесхозяйственно содержимых жилых помещениях по адресу: Кремлевская наб. 1/9 стр.9**

На основании Закона г. Москвы от 06 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом муниципального округа Хамовники, Регламентом Совета депутатов муниципального округа Хамовники, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданского кодекса РФ,

#### **Совет депутатов установил:**

В Совет депутатов муниципального округа Хамовники обратились жильцы многоквартирного дома № 1/9 стр.9 по Кремлевской набережной о бесхозяйно содержимых жилых помещениях в их многоквартирном доме. Рассмотрев обращение граждан и представленные материалы, установлено, что собственники жилых помещений, а именно квартир №10, 11, 12, 19, 22 дома № 1/9 стр.9 по Кремлевской набережной, продолжают использовать их не по назначению, что подтверждается вступившими в силу неисполненными решениями Хамовнического районного суда (по гражданским делам: №2-729/17, №2-730/17, №2-731/17, №2-732/17, №2-733/17), систематически нарушают права и интересы соседей и бесхозяйственно обращаются с жильем, допуская его разрушение, в том числе пожар от 01.12.2018 в квартире №10.(Приложение).

#### **Совет депутатов решил:**

1. Обратиться в Префектуру Центрального административного округа города Москвы об инициировании судебного иска о продаже с публичных торгов квартир №№10, 11, 12, 19, 22 дома № 1/9 стр.9 по Кремлевской набережной с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

2. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Хамовники города Москвы: [mo-hamovniki.ru](http://mo-hamovniki.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Парушину А.Е.

Глава муниципального округа Хамовники



**А.К. Лукьянова**

**Приложение к решению Совета  
депутатов муниципального округа  
Хамовники  
от 24 января 2019 года №1/14**

В Совет депутатов МО Хамовники

Уважаемые депутаты!

Много лет в нашем многоквартирном доме 1/9 стр.9 по Кремлевской набережной незаконно функционируют хостелы в квартирах № 10, 11, 12, 19, 22. После проведенной проверки, Хамовническая межрайонная прокуратура обратилась в судебном порядке с исками к собственникам указанных помещений. В феврале 2017 года, Хамовнический районный суд г. Москвы удовлетворил упомянутые иски прокуратуры по гражданским делам: №2-729/17, №2-730/17, №2-731/17, №2-732/17, №2-733/17.

В своих решениях суд установил множество нарушений действующего законодательства, и признал незаконным бездействие собственников квартир №10, 11, 12, 19, 22 по устранению нарушений порядка использования жилых помещений. Суд обязал собственников указанных квартир устранить нарушения действующего законодательства путем устранения незаконно организованной гостиницы и использовать жилые помещения, расположенные по адресу: Кремлевская набережная дом 1/9 стр.9 квартиры № 10, 11, 12, 19, 22 по назначению.

1 декабря 2018 года, примерно в 10 часов 00 минут, в хостеле, расположенном в квартире №10, дома 1/9 стр.9 по Кремлевской набережной произошел пожар.

Согласно ч.1 ст.293 ГК РФ, если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

В связи с тем, что решения суда вступили в силу еще в марте 2017 года и до сих пор не исполнены, а хостелы продолжают функционировать, т.е. собственники квартир №10, 11, 12, 19, 22 продолжают нарушать права и интересы соседей и использовать жилые помещения не по назначению.

В соответствии с ч.2 ст.293 ГК РФ, если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

На основании вышеизложенного, -

ПРОСИМ:

Обратиться в Префектуру ЦАО об инициации судебных исков против собственников квартир №10, 11, 12, 19, 22, о продаже с публичных торгов указанных квартир с выплатой собственникам вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

С уважением,

Инициативная группа жильцов  
дома 1/9 стр.9 по Кремлевской наб.