



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

21 февраля 2019 3/5

О ситуации, сложившейся в связи с прокладкой коммуникаций на придомовых территориях домов №№ 15/22, 13 к1, 13 и 11, 9 по улице Ефремова и дома 18 и 20 по улице 3-я Фрунзенская и пр. в квартале № 2529 района Хамовники, ограниченном улицей Ефремова, Трубецкой улицей, Комсомольским проспектом, 3-ей Фрунзенской улицей

В связи с поступающими в адрес депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники, главы муниципального округа Хамовники обращениями жителей домов №№11, 13, 13 к.1 по ул. Ефремова, домов № 18 и № 20 по ул. 3-я Фрунзенская, дома и других многоквартирных домов в квартале № 2529 района Хамовники (далее – Дома квартала №2529 района Хамовники), обеспокоенных прокладкой коммуникаций по их придомовым территориям, руководствуясь положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Жилищного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 года № 299-ПП «Об утверждении правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»,

Совет депутатов решил:

1. Поддержать жителей, протестующих против работ по прокладке транзитных коммуникации по их придомовым территориям и выражающих опасения в связи с возможным новым строительством в квартале (кроме уже ведущегося), учитывая избыточную мощность и способ прокладки коммуникаций – прокладываются магистрали. Направить настоящее решение с сопроводительными письмами и

приложениями в Правительство Москвы, Прокуратуру ЦАО города Москвы и Хамовническую межрайонную прокуратуру ЦАО, Объединение административно-технических инспекций города Москвы (далее – ОАТИ города Москвы), в Департамент городского имущества города Москвы, ГБУ «Мосгоргеотрест», Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

2. Просить Прокуратуру ЦАО города Москвы и Хамовническую межрайонную Прокуратуру провести проверку и принять меры прокурорского реагирования в связи с проведением работ на придомовых территориях многоквартирных Домов квартала №2529 района Хамовники без согласия собственников (с учетом положений ЖК РФ, в т.ч. 36 ст. ЖК РФ, Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010). В соответствии с п.67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 собственники помещений в многоквартирном доме как законные владельцы земельного участка, на котором расположен данный дом и который необходим для его эксплуатации, в силу статьи 305 ГК РФ имеют право требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, а также право на защиту своего владения. Согласно ч.3 ст.12 закона города Москвы «О землепользовании в городе Москве» от 19.12.2007 № 48 границы земельных участков многоквартирных домов устанавливаются на основании проектов межевания территорий. Учтеь, что Проект межевания территории квартала № 2529 района Хамовники, ограниченного улицей Ефремова, Трубецкой улицей, Комсомольским проспектом, 3-й Фрунзенской улицей утвержден Распоряжением ДГИ № 29069 от 11.10.2016. При этом работы проводятся в границах придомовых территорий многоквартирных домов, установленных указанным проектом межевания. Собственники домов не принимали решение, согласовывающее ведение работ на придомовых территориях.
3. В связи с протестом собственников Домов квартала №2529 района Хамовники обратиться в ОАТИ города Москвы с требованием приостановить работы по ордерам № 18010527/1 (ООО «Ростинжиниринг») и №18010695 (выд. ООО «Энергомир»), ведущиеся по адресам, не указанным в ордерах.
4. Обратиться в ОАТИ города Москвы с требованием провести проверку законности оформления приложений к ордерам №№18010527/1, 18010695 на производство работ, аннулировать приложения в случае, если они оформлены с нарушением пунктов 2.1.2, 2.2.2 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве», с нарушением

пункта 2.4. Приложения 1. Правила проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве к Постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 года N 299-ПП Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве, в связи с тем, что в нарушение жилищных и вещных прав собственников многоквартирных домов на территориях МКД ведутся или планируются земляные работы, и в связи с тем, что приложения противоречат вышеуказанным 299-ППМ и 284 ППМ.

5. В связи с выдачей ордеров по адресу: ул. Ефремова, 9а (участок с кадастровым номером 77:01:0005011:4105 поставлен на кадастровый учет) просить ОАТИ принять меры в отношении подрядных организаций, проводящих работы вне границ участка с указанным в ордере адресом в соответствии со статьей 8.18 Закона г. Москвы «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях» от 21.11.2007 N 45 «Нарушение правил производства земляных работ и работ по организации площадок для проведения отдельных работ в сфере благоустройства», кроме того, учесть, что по ордерам №18010695 ООО «Энергомид», согласно информации портала открытых данных Правительства Москвы на карте предусмотрены работы только в пределах кадастрового участка владения 9а кад. №77:01:0005011:4105. (Приложение2). Просить выдать предписание о демонтаже незаконно проведенных сетей.
6. Обратиться в Прокуратуру города Москвы с просьбой провести срочную проверку и принять меры прокурорского реагирования в отношении виновных лиц по факту незаконного производства земляных работ, установке временных ограждений за пределами участка по адресу: ул. Ефремова 9а (ордера ОАТИ №№18010527/1, 18010695) в нарушение Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 года N 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве». С учетом того, что работы ведутся на придомовых территориях многоквартирных домов, в действиях лиц, проводящих работы, могут усматриваться признаки преступления, квалифицирующегося по статье 330 УК РФ (Самоуправство). В данный момент законным правам и интересам граждан – собственников МКД нанесен существенный вред. Траншеи для укладки коммуникаций прокопаны в непосредственной близости от фундамента дома 11 по ул. Ефремова, повреждены корни зеленых насаждений, нанесен вред инфраструктуре двора, так как траншея проходит на расстоянии менее 3 метров от детской площадки и пр.
7. Обратиться в ГБУ «Мосгоргеотрест» с просьбой сообщить, согласовывались ли с ним проекты работ по прокладке коммуникаций по указанным ордерам.

8. Обратиться в ГБУ «Мосгоргеотрест» с требованием не выполнять работы по внесению данных о коммуникациях, проложенных в рамках ордеров №№ 18010527/1 и 18010695 в Сводный план подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве в связи с обстоятельствами, изложенными в настоящем решении.
9. Обратиться в Хамовническую межрайонную прокуратуру, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в связи с нарушениями в ходе земляных работ по ордерам №18010527/1 (выд. ООО «Ростинжиниринг») и №18010695 (выд. ООО «Энергомир») положений Постановления Правительства Москвы N 743-ПП от 10 сентября 2002 года «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы». Корни деревьев подрублены, защитные кожухи не установлены, есть возможность гибели большого количества зеленых насаждений. Траншеи проложены на расстоянии менее 2 метров от стволов. Нанесен существенный вред деревьям, произрастающим на придомовых территориях домов в квартале 2529.
10. Обратиться в Правительство Москвы, в Департамент городского имущества, к заместителю мэра в Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш., в Прокуратуру ЦАО города Москвы и Хамовническую межрайонную Прокуратуру, СК в связи с фактом уничтожения собственником ООО "ТехноМед-19", ИНН: 7725724081 объекта капитального строительства по адресу: ул. Ефремова, 9а, кад. №77:01:0005011:4069. В соответствии с п. 1 ст. 235 ГК РФ право собственности прекращается при гибели или уничтожении имущества и в иных случаях, предусмотренных законом. Объект недвижимости утрачен, у владельца прекращается право собственности на указанное здание, таким образом, должно быть прекращено и возникшее у них в силу ст. ст. 39.20 ЗК РФ, право пользования земельным участком № 77:01:0005011:4105, на котором было расположено указанное здание. Кроме того, организациями ООО "ТехноМед-19" и ООО "ПСТ-ХАМОВНИКИ" ИНН: 9701029244 был получен комплект документации на реконструкцию здания бывшего детского сада, однако в данный момент здание снесено, ведется новое строительство, при этом между городом Москвой и застройщиком заключен договор аренды земельного участка с целью эксплуатации учреждения (Договор аренды земельного участка от 13.11.2013 №М-01-043662), но никак не с целью строительства нового объекта. В связи с изложенным просить остановить строительные работы на участке, принять меры в соответствии с законодательством.
Также, в связи с протестом граждан против строительства по адресу Ефремова ул., 9а в муниципальном округе Хамовники и руководствуясь п. 2.7 Приложения 2 Постановления Правительства Москвы от 7 апреля 2009 года N 270-ПП «О создании Городской

комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» обратиться к Председателю Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Хуснуллину М.Ш. с требованием создать комиссию для досудебного рассмотрения конфликтных ситуаций и разрешения споров, возникающих при осуществлении градостроительной деятельности.

11. Контроль за выполнением данного решения возложить на главу муниципального округа Хамовники Лукьянову А.К., депутатов Воронкова А.О., Парушину А.Е., Чичи Н.Ф., Мелькумова А.А.

Глава муниципального округа Хамовники



А.К. Лукьянова