



1/9

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)**

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000  
телефон: (495) 621-14-12, факс: (495) 628-62-78  
e-mail: gin@mos.ru, https://www.mos.ru/ggi/  
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,  
ИНН/КПП 7701679961/770101001

Главе муниципального  
округа Хамовники  
города Москвы  
А.К.Лукьяновой

ул.Пречистенка, д.14,  
Москва, 119034

20.02.2019 № ГиИ-исх-4631/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении обращения**

**Уважаемая Анна Константиновна!**

Ваше обращение от 01.02.2019 № МХМ-14-50/19 о проведении проверки по факту заключения 28.02.2018 сделки купли-продажи между ООО «Неохолод» (ИНН: 7705461363) и ООО «РЕНТАЛ ПРОДЖЕКТ» (ИНН: 7706817710) в отношении несуществующего объекта недвижимости – здания с кадастровым номером 77:01:0005003:1053 и адресным ориентиром: г. Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 9, в результате чего ООО «РЕНТАЛ ПРОДЖЕКТ» было получено право аренды на пустой земельный участок, находящийся в собственности города Москвы, рассмотрено в рамках компетенции.

Сообщаю, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2012 № 184-ПП «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы», Госинспекция по недвижимости является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим региональный государственный контроль за использованием объектов нежилого фонда на территории города Москвы и за ее пределами, находящихся в собственности города Москвы, а так же государственный контроль за использованием земельных участков, находящихся в собственности города Москвы и земельных участков, собственность на которые не разграничена.

Проверка законности заключения сделок купли-продажи имущества к полномочиям Госинспекции по недвижимости не относится.

Дополнительно сообщаю, что информация об отсутствии на земельном участке зданий, сооружений направлена в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Заместитель начальника

А.Е.Горбунов

УКОН по ЦАО  
Н.Д.Туев  
8(495)957-75-00 \* 35-670