



119

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

20 ФЕВ 2019

№ ДГИ-1-9148/19-1

на № _____ от _____

Главе муниципального округа
Хамовники в городе Москве

А.К. Лукьяновой

Пречистенка, д. 14,
г. Москва, 119034

О направлении информации

Уважаемая Анна Константиновна!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 01.02.2019 № МХМ-14-50/19 (вх. от 07.02.2019 № ДГИ-1-9148/19) по вопросу расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005003:111 в связи с отсутствием в границах участка объекта недвижимости и в рамках своей компетенции сообщает.

На земельный участок площадью 251 кв.м с кадастровым номером 77:01:0005003:111, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Неопалимовский пер., вл. 9, оформлен договор аренды от 14.11.2006 № М-01-032041 с ООО «Неохолд» для эксплуатации здания под административные цели сроком до 20.04.2031.

Факт отсутствия объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005003:111 подтвержден Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005003:111 зарегистрирован переход права аренды в пользу ООО «Рентал Проджект» по договору от 14.11.2006 № М-01-032041 в связи с регистрацией 01.02.2018 договора перенайма данного земельного участка, заключенного между ООО «Неохолд» и ООО «Рентал Проджект» в целях восстановления здания по адресу: г. Москва, 2-й Неопалимовский пер., вл. 9.

В настоящее время согласно выписке из ЕГРН на объект недвижимости по адресу: г. Москва, пер. Неопалимовский 2-й, д. 9 (кадастровый номер 77:01:0005003:1053) зарегистрировано право собственности ООО «Рентал Проджект» (запись о государственной регистрации права от 28.02.2018 № 77:01:0005003:1053-77/011/2018-2).

Обращений ООО «Рентал Проджект» в Департамент по вопросу оформления дополнительного соглашения к договору аренды от 14.11.2006 № М-01-032041 в части смены стороны (арендатора) не поступало.

В связи с планируемым правообладателем объекта восстановлением здания по адресу: г. Москва, 2-й Неопалимовский пер., вл. 9 под медико-оздоровительный центр

вопрос увеличения площади возводимого объекта 29.06.2017 рассматривался на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Градостроительно-земельной комиссией города Москвы отказано во внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении рассматриваемой территории.

По данным ИАС «Управление градостроительной деятельностью» градостроительный план земельного участка не оформлялся, разрешение на строительство не выдавалось.

В силу п. 1 ст. 235 Гражданского кодекса РФ одним из оснований прекращения права собственности на вещь, в том числе и недвижимую, является гибель или уничтожение этого имущества.

В случае прекращения существования объекта недвижимого имущества в связи с его гибелью или уничтожением Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено снятие такого объекта с государственного кадастрового учета с внесением об этом записи в ЕГРН и, соответственно, государственная регистрация прекращения права на такой объект и расположенные в нем помещения.

Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости осуществляется Росреестром на основании документов БТИ, подтверждающих факт гибели объекта недвижимости.

По состоянию на текущую дату по данным ЕГРН, размещенным на портале Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме «online», право собственности на объект недвижимости, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005003:111, не прекращено.

Департаментом в настоящее время осуществляется претензионно-исковая работа по расторжению договора аренды от 14.11.2006 № М-01-032041 земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005003:111.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



Е.А. Соловьева