



1/9

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА

ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Марксистская, д. 24, Москва, 109147
Телефон: (495) 633-6385, факс: (495) 911-0236, e-mail: prefcao@mos.ru, http://cao.mos.ru
ОКПО 17805015, ОГРН 1027700381280, ИНН/КПП 7709112130/770901001

19.02.2019 № ВАО-04/16-1844/19
на № МХМ-14-50/19 от 01.02.2019

Главе муниципального округа
Хамовники в городе Москве
Лукьяновой А.К.

ул. Пречистенка, д. 14
Москва, 119034

Уважаемая Анна Константиновна!

Ваше обращение от 01.02.2019 за исх. № МХМ-14-50/19, направленное в префектуру Центрального административного округа города Москвы, по вопросам использования земельного участка по адресу: 2-й Неопалимовский пер., вл. 9 и решения Совета депутатов муниципального округа Хамовники в городе Москве от 24.01.2019 № 1/9 «О выдаче ГПЗУ по адресу: 2-й Неопалимовский пер., 9» в рамках компетенции рассмотрено.

Сообщаю, что по имеющейся в префектуре ЦАО информации, на земельном участке по адресу: 2-й Неопалимовский пер., вл. 9 ранее размещалось нежилое двухэтажное здание 1866 года постройки общей площадью 429 кв.м., которое было снесено по инициативе собственника ООО «Неохолд» в связи с его аварийным состоянием.

Земельный участок по адресу 2-й Неопалимовский пер., вл. 9 (кадастровый номер 77:01:05003:111) предоставлен ООО «Неохолд» по договору аренды сроком до 20.04.2031 для эксплуатации здания под административные цели.

Утверждёнными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП Правилами землепользования и застройки города Москвы на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005003:111 установлены градостроительные регламенты по фактическому использованию.

Согласно данным из информационно-аналитической системы «Управления градостроительной деятельностью», в связи с обращением правообладателя, Москомархитектурой оформлен градостроительный план земельного участка от 29.09.2018 № RU77210000-040310 по адресу: 2-й Неопалимовский пер., вл. 9 (кадастровый номер: 77:01:0005003:111) с параметрами по существующему положению

и основными видами разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.

В полномочия префектуры административного округа города Москвы, определённые постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», не входят вопросы учёта, управления и распоряжения объектами недвижимого имущества, расторжения договоров аренды земельных участков, изменения видов разрешенного использования и прекращения прав на объекты недвижимого имущества.

С уважением,

**Заместитель префекта
Центрального административного округа
города Москвы**



А.М. Прищепов