



1/9

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
<http://www.rosreestr.ru>

21.02.2019 № 11-1054/2019

на № _____ от _____

Главе муниципального округа
Хамовники

А.К. Лукьяновой

ул. Пречистенка, д. 14
г. Москва, 119034

Ответ на обращение

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» рассмотрело обращение Главы муниципального округа Хамовники о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005003:1053, по адресу: г. Москва, пер. 2-й Неопалимовский, д. 9, и сообщает следующее.

Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

К компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав относятся, в том числе, прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.

Управление не наделено полномочиями по разъяснению и толкованию законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

К компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав относятся, в том числе, прием заявления о государственном кадастровом

учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.

Управление не наделено полномочиями по разъяснению и толкованию законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

В соответствии со ст. 1, ст. 7 Закона о недвижимости, Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с законом сведений.

Внесение сведений в ЕГРН осуществляется органом регистрации прав в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав - при внесении основных сведений об объекте недвижимости и сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости (ч. 1 ст. 13 Закона о недвижимости).

По результатам рассмотрения фактов, указанных в обращении, сообщаем, что в настоящее время Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) содержит актуальные сведения о государственной регистрации права собственности юридического лица в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005003:1053 - нежилое здание, общая площадь 428,8 кв.м.

В кадастр недвижимости ЕГРН сведения об объекте внесены в 2012 году в соответствии с ч. 3 ст. 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в объеме, переданном ГУП МосгорБТИ в составе информационного ресурса, в электронном виде, по состоянию на дату технической инвентаризации 06.11.2003.

Согласно статье 8 Закона о недвижимости в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, в том числе сведения о прекращении существования объекта недвижимости и дата снятия с государственного кадастрового учета, если объект недвижимости прекратил существование.

При этом государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав (в том числе, внесение сведений о прекращении существования объекта недвижимости) осуществляются на основании заявления правообладателя и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Законом о недвижимости порядке (ст. 14 Закона о недвижимости).

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 6 ст. 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации зарегистрированное право может быть оспорено только в судебном порядке. Лицо, указанное в государственном реестре в качестве правообладателя, признается таковым, пока в установленном законом порядке в реестр не внесена запись об ином.

Таким образом, прекращение права собственности и снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости возможно

путем представления заявления правообладателя и документов, необходимым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Дополнительную информацию по вопросам предоставления сведений из ЕГРН, кадастрового учета и государственной регистрации прав Вы можете получить на интернет - портале по адресу: www.rosreestr.ru.

Начальник отдела регистрации
недвижимости по Центральному
административному округу г. Москвы



А.В. Гришин