



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
УПРАВА РАЙОНА ХАМОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Пречистенка, 14, Москва, 119034  
Телефон: (495) 637-22-12, факс: (495) 637-28-90  
ОКПО 13540850, ОГРН 1027704014634, ИНН/КПП 7704248473/770401001

E-mail: ur\_hamovni@mos.ru  
http://www.hamovniki.mos.ru

20.02.2019 № ХМ-16-542/9  
на № МХМ-14-44/19 от 01.02.2019

Главе муниципального  
округа Хамовники  
Лукьяновой А.К.

**Уважаемая Анна Константиновна!**

Ваше обращение по вопросу проведения комиссионной проверки в связи со строительством объекта по адресу: ул. Остоженка, д.9/14 рассмотрено.

Строительство объекта по указанному адресу предусмотрено градостроительным планом земельного участка от 21.12.2012 № RU 77-210000-004257.

Проектная документация имеет положительное заключение Мосгосэкспертизы от 03.06.2013 № 375-13/МГЭ/192-1/5 и корректировку проекта Московской негосударственной экспертизы проектов (ООО «Моспроект») от 28.08.2014 № 1052-МЭ/14.

По обращению жителей на приеме в префектуре Центрального административного округа с целью проведения комиссионной проверки были направлены обращения в Департамент культурного наследия города Москвы, Комитет государственного строительного надзора и Объединение административно-технических инспекций города Москвы.

Согласно информации Департамента культурного наследия города Москвы работы по реконструкции строительством объекта по адресу: ул. Остоженка, д.9/14 проводятся в зоне строгого регулирования застройки № 001, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, в том числе частично на внутривортовой территории жилого дома – выявленного объекта культурного наследия "Дом Варваринского акционерного общества домовладельцев", 1901-1905 гг.: – Здесь в 1906-1911 гг. жил профессор Московской консерватории А.А.Ярошевский, в 1910-1911 гг. – В.Д.Дриттенпрейс, в 1913-1915 гг. – редактор журнала "Математическое обозрение" И.И.Чистяков, 1903-1904 гг. – инженер В.Г.Шухов и др. (корпус по ул. Остоженка д. 7, стр. 1); – Здесь в 1901 г. жили и работали – ученый-историк М.Д.Довнар-Запольский, проф. Московского университета А.И.Абрикосов, ученый-экономист А.А.Мануйлов и др. (корпус по 2-му Обыденскому пер., д. 15)".



Режим содержания зоны строгого регулирования застройки разрешает новое строительство с учетом историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа. Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Москомнаследием 27 июня 2013 г. № и 16-09-1641/3-1 согласован стройгенплан реконструкции домовладения с новым строительством по адресу: ул. Остоженка, вл. 9/14, которым предусматривается проведение ремонтно-восстановительных работ и усиление существующей фундаментной плиты, а также разборка монолитных железобетонных внутренних стен и колонн каркаса, монолитных перекрытий 1 и 2 этажа с последующим возведением новых конструкций без проведения земляных работ.

Мосгорнаследием 15 декабря 2015 г. № ДКН-16-09-925/5-6 согласовано откорректированное архитектурно-градостроительное решение фасадов объекта "Реконструкция домовладения с новым строительством в составе: гостиница (апарт-отель), СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная автостоянка" по адресу: ул. Остоженка, д. 9/14.

Комитет государственного строительного надзора города Москвы проинформировал, что в соответствии ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации оформлено разрешение на строительство от 12.10.2016 № 77-210000-013429-2016 сроком до 17.08.2019.

Строительство объекта приостановлено в феврале 2015 года и не возобновлено по настоящее время.

На территории по адресу: ул. Остоженка, д.7, стр.1 работы по прокладке сетей теплоснабжения к объекту реконструкции по адресу: ул. Остоженка, д.9/14 ведутся ООО «Строительная компания «Русский трест» по заказу ПАО «МОЭК» на основании ордера №18010329/1 сроком действия до 28.02.2019г.

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при строительстве тепловой сети согласован Департаментом культурного наследия города Москвы 22.05.2018 №ДКН-056501-000560/18.

По информации Технической инспекции Объединения административно-технических инспекций города Москвы ордер на проведение работ оформлен в установленном порядке при наличии комплекта документов в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015г. №284 «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве».

В соответствии с указанным постановлением согласование работ с собственниками земельного участка, на котором планируется проведение работ, а также смежных с ним участков, для оформления ордера не требуется.



В ходе проведенного ОАТИ обследования выявлены следующие нарушения:

- факт установки и содержания временного байпаса теплосети без согласования с Комплексом городского хозяйства города Москвы;
- неудовлетворительная уборка территории, прилегающей к ограждению места производства работ (5-ти метровая зона) от снега и наледи;
- неудовлетворительная очистка козырька пешеходной галереи от снега и снежных свесов.

За допущенные нарушения в отношении подрядной организации применены штрафные санкции.

14.02.2019 состоялась комиссия на объекте с участием сотрудников управы района Хамовники, Департамента культурного наследия города Москвы, Технической инспекции ОАТИ с приглашением технического заказчика и подрядной организации.

В результате комиссии нарушения производства работ по прокладке теплотрассы не выявлены, работы на объекте строительства по адресу: ул. Остоженка, д.9/14 не ведутся.

**Первый заместитель главы управы  
района Хамовники города Москвы**



**Е.А. Берсенёва**