



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ**

РЕШЕНИЕ

18 июля 2019 № 12/10

**Об обращении инициативной группы жильцов
многоквартирного дома по адресу:
Волхонка ул., д.5/6**

В соответствии с положениями Закона г. Москвы от 06 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, Жилищного кодекса РФ, на основании обращения граждан, жителей многоквартирного дома по адресу: Волхонка ул., д.5/6

Совет депутатов решил:

1. Поддержать обращение жителей (Приложение).
2. Обратиться в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, в Прокуратуру Центрального административного округа города Москвы, просить провести проверку в связи с перепланировкой подъезда, в котором проживают лица с ограниченными возможностями: в результате перепланировки инвалиды из кв. 109 лишились возможности выходить на улицу, так как оказался перекрыт парадный вход в подъезд, а запасной выход имеет нестандартные ступени лестниц и не технически не может быть приспособлен к перемещению по ним людей с ограниченными возможностями. Данный факт установлен депутатом Парушиной А.Е. в ходе выездной проверки.
3. Обратиться в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, в Прокуратуру Центрального административного округа города Москвы, в Государственную инспекцию по недвижимости города Москвы в связи захватом общедомовой имущества, перекрытием доступа в подвальное помещение, с действиями собственника квартир 99, 100, 101, который произвёл перепланировку с захватом части лестничной клетки с просьбой провести срочную проверку и принять меры в рамках компетенции.
4. Запросить в ГБУ «Жилищник Хамовники» поэтажные планы дома по адресу: Волхонка ул., д.5/6, а также реестр собственников.

5. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Хамовники города Москвы: mo-hamovniki.ru.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Парушину А.А.

Глава муниципального округа Хамовники



А.К. Лукьянова

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Хамовники
от 18 июля 2019 года № 12/10

В Совет депутатов муниципального округа Хамовники от инициативной группы жильцов многоквартирного дома по адресу: Волхонка ул., д.5/6

Исх. № от « 02 » июля 2019 г.

Уважаемые депутаты!

В квартире 109 нашего дома на втором этаже проживают два инвалида 1 и 2 группы. В результате перепланировки оказался перекрыт парадный выход из лестничной клетки. Оставшийся чёрный выход имеет нестандартные ступени лестниц и совершенно не приспособлен к перемещению по ним людей с ограниченными функциональными возможностями. В результате такой перепланировки инвалиды из кв. 109 лишились возможности выходить на улицу.

Собственник квартир 99,100,101, площадь каждой из которых не превышает 100 кв. метров, произвёл перепланировку с захватом части лестничной клетки и выставил на продажу квартиру общей площадью уже 140 кв. метров.

Хостел «Кремлёвские огни» перекрыл выход из квартир верхних этажей через чёрную лестничную клетку, перекрыл вход в подвал.

Это только часть нарушений, в результате которых были ущемлены интересы остальных жильцов дома.

Просим Вас проверить законность операций по перепланировке, отчуждению и переводу общедомовой собственности смежных строений нашего дома (подвалов, лестничных клеток) в частную собственность.

Просим истребовать у ГБУ «Жилищник Хамовники» поэтажные планы нашего дома, а также перечень собственников с указанием принадлежащих им помещений.

Просим обратиться в компетентные органы и обязать «захватчиков» восстановить изменённую ими планировку здания.

Просим инициировать прокурорскую проверку операций с недвижимостью в нашем доме.

Наумова М.В.

Кузнецов В.Ф.

Глотова Л.И.