



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

18 июля 2019 № 12/14

**Об обращении жителей дома по адресу:
Усачева ул, 29, к.3 в связи с невыполнением
работ по капитальному ремонту**

Совет депутатов установил:

По информации управы района Хамовники «Фондом капитального ремонта города Москвы заключен договор № 21-000199-16 от 28.06.2016 г. с подрядной организацией ООО "МСК-9". Согласно договору в настоящее время якобы выполнены и оплачены следующие системы:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)
2. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)
3. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)
4. ремонт крыши

В адрес Фонда капитального ремонта направлено обращение, с просьбой провести корректировку проектно-сметной документации по следующим системам:

1. ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
2. ремонт фасада
3. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)
4. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)
5. ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)
6. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)
7. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)»

Выездная встреча депутата Парушиной А.Е. с жителями дома в июне 2019 года показала, что **работы по ремонту следующих систем не выполнены в полном объеме:**

1. ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)
2. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)
3. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)
4. ремонт крыши
5. ремонт фасада
6. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)
7. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)
8. ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)
9. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)
10. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)»

При этом ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения выполнены в части установки освещения в подъездах, но не в полном объеме.

В связи с изложенным, а также в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Закона г. Москвы от 06 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», с пунктом 2 части 3 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», в связи с жалобами собственников многоквартирного дома по адресу: Усачева ул., 29, к.3

Совет депутатов решил:

1. Поддержать обращение жителей о невыполнении работ по капремонту (Приложение), так обоснованность жалоб граждан подтвердилась, работы по капитальному ремонту в доме по адресу: Усачева ул, 29, к.3 не выполнены (за исключением работ по установке светильников в подъездах).
2. Обратиться в Фонд капитального ремонта города Москвы в связи с вопиющей ситуацией, сложившейся в жилом доме по указанному адресу (работы по договору № 21-000199-16 от 28.06.2016 г. не выполняются). Просить провести проверку и сообщить жителям и депутатам о ее результатах, в том числе расторгнут ли договор с подрядчиком, в какие сроки планируется возобновление работ по капремонту, откорректирована ли проектно-сметная документация и т.д. Запросить материалы обследований, акты открытия и закрытия работ, протоколы общих собраний собственников, а также всю имеющуюся актуальную на настоящий момент документацию по капитальному ремонту дома.
3. Обратиться в Прокуратуру города Москвы и Следственный Комитет города Москвы по вопросу в связи с невыполнением работ по капитальному ремонту дома по адресу: Усачева ул., 29, к.3 в течение трех лет (с 2016 года). Просить провести проверку в отношении подрядчика ООО "МСК-9" в связи с неисполнением договора № 21-000199-16 от 28.06.2016 г., принять меры прокурорского реагирования.

4. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Хамовники города Москвы: mo-hamovniki.ru.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники Воронкова А.О., Мелькумова А.А.

Глава муниципального округа Хамовники



А.К. Лукьянова

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Хамовники
от 18 июля 2019 года № 12/14

В Совет депутатов муниципального округа Хамовники

Мы, жильцы дома 29, корп.3 по ул. Усачева, требуем в срочном порядке расторгнуть договор на капитальный ремонт нашего дома с компанией ООО МСК-9 и признать его недобросовестным подрядчиком.

Договор №21-000199-16 с Фондом капитального ремонта был заключен в апреле 2016г.

Сейчас июнь 2019г. Работы не выполнены до настоящего времени.

Мы могли бы больше ничего и не писать по этому поводу.

Мы удивлены тому факту, что ФКР ЦАО до сих пор спокойно наблюдает за создавшейся ситуацией и в одностороннем порядке не расторгло вышеозначенный договор. Сговор или беспомощность?

ООО МСК-9, получившее авансовый платеж на все виды работ, которые содержались в ПСД, выполнило и сдало только работы по утеплению чердачного помещения. Деньги за это получены дополнительно к авансам. А работы выполнены не полностью. На чердак над подъездом №18 работники МСК-9 даже не заходили. И не зашли до сих пор.

Урывками в течение 3 лет проводятся работы по ремонту электроснабжения. И выполнено около 40 процентов работ. При этом допускаются ошибки. Создается впечатление, что подрядчик не имеет квалифицированных специалистов электриков. На все вопросы ответственный исполнитель отвечает – так предложил энергетик ГБУ. И в связи с этим возникает вопрос о контроле за работами. В настоящее время создалась нелепая ситуация, при которой ремонтные работы могут проводиться фактически без авторского надзора, так как у проектной организации завершился период ответственности за тот проект, который был создан для нашего дома (такая информация была озвучена на совещании в Управе, где обсуждался вопрос о коррекции проекта).

Осенью 2016 г активисты нашего корпуса, еще наивно полагавшие, что можно как-то воздействовать на ситуацию, писали письма в Мэрию, Префектуру ЦАО, ФКР г. Москвы, Управу района Хамовники и ГБУ «Жилищник района Хамовники», но ничего не добились. Предвидим, что, поскольку руководители сменились, новые лица снимут с себя ответственность за бездействие предыдущих. Возникает вопрос – будут ли они что-либо предпринимать в наших интересах? Интересах людей, исправно оплачивающих расходы на капитальный ремонт, или тоже затянут решение до тех пор, пока и они не перейдут на другую работу? Осенью 2018г. активисты повторили попытку – обращались лично к главе управы района Хамовники Шовгеня Ольге Викторовне. Были проведены совещания с участием заинтересованных организаций, определены задачи и установлены сроки. Только вот незадача, ООО МСК-9 даже и не собиралось их выполнять. Результата опять нет.

Лето, наиболее плодотворный строительный сезон, в самом разгаре. Процедура повторного конкурса занимает время. Если прямо сейчас не расторгнуть договор с недобросовестным подрядчиком, то дальнейшие работы будут проходить зимой, что неминуемо скажется на их качестве.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА ХАМОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Пречистенка, 14, Москва, 119034
Телефон: (495) 637-2212, факс: (495) 637-2890
ОКПО 13540850, ОГРН 1027704014634, ИНН/КПП 7704248473/770401001

E-mail: ur_hamovni@mos.ru
http://www.hamovniki.mos.ru

26.10.2018 № Х.11-17-88/8

на № _____ от _____

Пиастро Л.Е.
119048, г. Москва
Усачева ул.,
д.29, корп. 3, кв.147
тел.8 (9105) 591-23-36

Для сведения жителей

Уважаемая Людмила Евгеньевна!

Ваше обращение с личного приема исполняющего обязанности главы
управы района Хамовники 03.09.2018, по вопросу проведения капитального
ремонта многоквартирного дома по адресу: Усачева ул., д. 29 к.3, рассмотрено.

В настоящее время Фондом капитального ремонта города Москвы
заключен договор с подрядной организацией ООО "МСК-9". Согласно договору
№ 21-000199-16 от 28.06.2016 г. в настоящее время выполнены и оплачены
следующие системы:

- 1.ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
(разводящие магистрали)
- 2.ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(разводящие магистрали)
- 3.ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
(разводящие магистрали)
- 4.ремонт крыши

В адрес Фонда капитального ремонта направлено обращение, с просьбой
провести корректировку проектно-сметной документации по следующим
системам:

- 1.ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
- 2.ремонт фасада
- 4.ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
(канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)

5.ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)

6.ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)

7.ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)

8.ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)

Приносим свои извинения за доставленные неудобства.

С уважением,
Исполняющий обязанности
главы управы



Е. А. Берсенева