



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ
РЕШЕНИЕ**

13 августа 2019 г. № 13/5

О работах по установке ограждения и лесов по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3

В соответствии со ст. 5, ст. 34 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. 6 Закона города Москвы от 25.11.2009 №9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», на основании обращений от жителей жилых домов квартала №550 района Хамовники,

Совет депутатов установил:

1. 3 августа 2019 года начались работы по установке ограждения и лесов по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3. Дом по указанному адресу в настоящее время является объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия. Согласно информационному плакату, работы ведет ООО «Буги Строй». В ходе этих работ здание по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3 обстраивается строительными лесами с креплением в кирпичные стены с повреждением их. При проведении работ произведены разрушения: козырек над дверью входа в полуподвал здания со двора демонтирован; демонтирована пожарная лестница с торца здания; замечено разрушение ограждающей конструкции балкона; леса устанавливаются с упором в кованый декор объекта, обладающего признаками ОКН. Также были произведены земляные работы без разрешительных документов.
2. Представители ООО «Буги строй» предоставили некую ксерокопию, похожую на ордер ОАТИ. Номер ордера ОАТИ в предоставленной ксерокопии и на информационном плакате различаются. Граждане произвели осмотр официального информационного портала открытых данных Правительства Москвы data.mos.ru в части выдачи ордеров ОАТИ и установили, что ордер, указанный как на информационном плакате, так и в представленном «документе» в базе ордеров отсутствует. Есть основания полагать, что работы по адресу: 2-й Неопалимовский пер., 3 ведутся без ордера. Таким образом, на официальном портале Правительства Москвы отсутствуют сведения о выдаче ордера ОАТИ по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3 с

предъявленными реквизитами (номером и датой выдачи). Есть основания полагать, что жителям был предоставлен фальшивый документ.

3. Согласно информации в предъявленном ордере на установку ограждений и лесов имеется указание соблюдения требований п.1.3.6. Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 года N 284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве», гласящего: «В случае необходимости оформления ордера на проведение земляных работ (установку временных ограждений, размещение временных объектов) в целях проведения работ, предусмотренных пунктами 1.1.1-1.1.4, 1.1.6-1.1.12, 1.1.14-1.1.17 раздела I настоящего Порядка, на территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, проект проведения земляных работ (установки временных ограждений, размещения временных объектов) должен содержать в себе раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо иметь в качестве приложения проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия, согласованные с Департаментом культурного наследия города Москвы (далее - документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия)».

4. Согласно иллюстрации на информационном плакате планируется повесить маскирующим баннером здание. Жители категорически против установки маскирующего баннера вокруг объекта, так как в случае установки баннера невозможно будет осуществлять контроль за его состоянием. Будут созданы все условия для безнаказанного повреждения и уничтожения этого объекта. Информационный плакат не содержит сведений о заказчике и подрядчике в полном объеме, оформлен с нарушениями.

5. Согласно информационному плакату и предоставленному документу работы проводятся по заказу ТСЖ «Неопалимовский» ОГРН 1047796114651. Данная организация согласно отчетности на официальном портале dom.mos.ru не ведет хозяйственной деятельности, дом не обслуживается ТСЖ как управляющей организацией, а напротив, повреждается в ходе работ. Указанная компания ведет имитационную деятельность, уставным целям эта деятельность не соответствует. Таким образом, основания для получения данной организацией какой-либо разрешительной документации являются необоснованными.

6. Согласно информации в предъявленном ордере на объекте должно быть установлено ограждение типа 2Б Н(1) согласно «Приложению Типы ограждений, используемые при проведении земляных работ, установке

временных ограждений, размещении временных объектов в городе Москве» к Постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 года N 284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве» применяется при производстве следующих строительных и ремонтных работ: на проезжей части дорог; ремонт и содержание дорог; аварийные разрывы для ремонта подземных коммуникаций; прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций глубокого заложения (более 1 метра); строительство и реконструкция объектов дорожно-мостового хозяйства; благоустроительные работы. Однако, установленный тип ограждения (с козырьком) отсутствует среди ограждений 2 типа в указанном приложении.

7. При этом проведение вышеуказанных работ - якобы мероприятий по сохранению зданий, сооружений согласно предоставленному документу, фактически наносит ущерб зданию, являющемуся объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия.

Совет депутатов решил:

- 1. Поддержать обращение граждан (Приложение 1,2)**
- 2. Обратиться в прокуратуру города Москвы, просить провести срочную проверку, принять меры прокурорского реагирования** 1) по факту повреждения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия; 2) по факту отсутствия разрешительной документации на ведущиеся работы, размещенной на официальном портале Правительства Москвы; 3) по факту возможной подделки документов; 4) по факту деятельности фиктивной управляющей компании ТСЖ «Неопалимовский» ОГРН 1047796114651. Просить прокуратуру обязать ТСЖ «Неопалимовский» за свой счет демонтировать ограждение и экраны.
- 3. Обратиться в Префектуру ЦАО, в Окружную комиссию по пресечению самовольного строительства на территории Центрального административного округа города Москвы, просить рассмотреть вопрос о самовольном размещении ограждения, лесов и экранов вокруг здания по адресу: Москва, ЦАО, 2-й Неопалимовский пер., 3, принять меры для демонтажа самовольно возведенных конструкций: лесов, ограждения, экранов.**
- 4. Обратиться в Объединение административно-технических инспекций города Москвы, просить:** в кратчайшие сроки направить инспектора ОАТИ по адресу: 2-й Неопалимовский пер., 3, провести проверку и принять соответствующие меры по факту повреждения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия; по факту отсутствия разрешительной документации на ведущиеся работы, размещенной на официальном портале Правительства Москвы; по факту возможного коррупционного сговора сотрудников ОАТИ с лицами, заинтересованными в проведении работ, повреждающих здание по адресу: 2-й Неопалимовский пер., 3.

5. **Обратиться в Департамент культурного наследия, просить:** в кратчайшие сроки направить по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3 инспектора Департамента культурного наследия, провести проверку и принять соответствующие меры по факту повреждения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия; по факту отсутствия разрешительной документации на ведущиеся работы, размещенной на официальном портале Правительства Москвы.
6. **Просить ДКН принять меры по недопущению установки непрозрачных ограждений** вокруг здания по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3, поскольку контроль за сохранностью здания утрачивается, при этом оно уже повреждено в ходе действий по заказу ТСЖ «Неопалимовский». Просить ДКН принять меры для недопущения сокрытия указанного здания за какими-либо ограждениями, лесами и непрозрачными экранами.
7. **Просить ДКН создать группу общественного совета**, включая жителей квартала 550 района Хамовники, муниципальных депутатов и других представителей общественности для контроля за сохранностью здания по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3
8. Направить копию настоящего решения в Аппарат Мэра и Правительства Москвы.
9. Разместить настоящее решение на официальном сайте: www.mo-hamovniki.ru.
10. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатов Совета депутатов МО Хамовники А.Е. Парушину, А.О. Воронкова.

Глава муниципального округа Хамовники



А.К.Лукьянова

В Совет депутатов МО Хамовники**Уважаемые депутаты!**

3 августа начались работы по установке ограждения и лесов по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3. Дом по указанному адресу в настоящее время является объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия. Согласно инфоплакату, работы ведет ООО «Буги Строй». Здание по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3 обстраивается строительными лесами с креплением в кирпичные стены с повреждением их. При проведении работ произведены разрушения: козырек над дверью входа в полуподвал здания со двора демонтирован. Демонтирована пожарная лестница с торца здания, замечено разрушение ограждающей конструкции балкона. Леса устанавливаются с упором в кованый декор объекта, обладающего признаками ОКН. Также были произведены земляные работы без разрешительных документов. При этом представители ООО «Буги строй» предоставили ксерокопию, похожую на ордер ОАТИ. Номер ордера ОАТИ в представленной ксерокопии и на инфоплакате различаются. На официальном портале Правительства Москвы отсутствуют сведения о выдаче ордера ОАТИ по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3. Есть основания полагать, что жителям был предоставлен фальшивый документ.

Согласно иллюстрации на инфоплакате планируется завесить маскирующим баннером здание. Жители категорически против установки маскирующего баннера вокруг объекта, так как в случае установки баннера невозможно будет осуществлять контроль за его состоянием. Будут созданы все условия для безнаказанного повреждения и уничтожения этого объекта. Инфоплакат не содержит сведений о заказчике и подрядчике в полном объеме, оформлен с нарушениями. Кроме того, граждане произвели осмотр официального информационный портал data.mos.ru в части выдачи ордеров ОАТИ, установили, что ордер, указанный на инфоплакате в базе ордеров отсутствует. Есть основания полагать, что работы по адресу: 2-й Неопалимовский пер., 3 ведутся без ордера.

Кроме того, согласно инфоплакату и предоставленному документу работы проводятся по заказу ТСЖ «Неопалимовский» ОГРН 1047796114651. Данная организация согласно бухгалтерской отчетности не ведет хозяйственной деятельности, дом не обслуживается ТСЖ как управляющей организацией, а напротив, повреждается в ходе работ. Указанная компания ведет имитационную деятельность, уставным целям эта деятельность не соответствует. Таким образом, оснований для получения данной организацией какой-либо разрешительной документации является необоснованным.

При этом проведение вышеуказанных работ - якобы мероприятий по сохранению зданий, сооружений согласно предоставленному документу, наносит ущерб зданию, являющемуся объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия.

В связи с изложенным просим:

Обратиться в прокуратуру, просить провести срочную проверку, принять меры прокурорского реагирования 1) по факту повреждения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия; 2) по факту отсутствия разрешительной документации на ведущиеся работы, размещенной на официальном портале Правительства Москвы; 3) по факту возможной подделки документов; 4) по факту деятельности фиктивной управляющей компании ТСЖ «Неопалимовский» ОГРН 1047796114651

Обратиться в Объединение административно-технических инспекций города Москвы, просить:

в кратчайшие сроки направить инспектора ОАТИ, провести проверку и принять соответствующие меры 1) по факту повреждения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия; 2) по факту отсутствия разрешительной документации на ведущиеся работы, размещенной на официальном портале

Правительства Москвы; 3) по факту возможного коррупционного сговора сотрудников ОАТИ с лицами, заинтересованными в проведении работ, повреждающих здание по адресу: 2-й Неопалимовский пер., 3.

Обратиться в Департамент культурного наследия, просить:

в кратчайшие сроки направить по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3 инспектора Департамента культурного наследия, провести проверку и принять соответствующие меры 1) по факту повреждения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия; 2) по факту отсутствия разрешительной документации на введущиеся работы, размещенной на официальном портале Правительства Москвы.

Просить ДКН принять меры по недопущению установки непрозрачных ограждений вокруг здания по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3, поскольку контроль за сохранностью здания утрачивается, при этом оно уже повреждено в ходе действий по заказу ТСЖ «Неопалимовский».

В связи с изложенным просить ДКН принять меры для недопущения сокрытия указанного здания за какими-либо ограждениями, лесами и непрозрачными экранами.

Просить ДКН создать группу общественного совета, включая жителей квартала 550 района Хамовники, муниципальных депутатов и других представителей общественности для контроля за сохранностью здания по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3

АКТ

Г.Москва

08 августа 2019г.

Комиссионного обследования, организованного представителями собственников многоквартирных домов, образующих единый двор с домом 3 по 2-му Неопалимовскому пер.

Состав комиссии:

Клячко Татьяна Львовна – Новоконюшенный пер. 14

Хабалова Ирина Александровна - Новоконюшенный пер. 14

Лункина Юлия Владимировна - 2-Неопалимовский пер. 11

Левашов-Елагин Михаил Алексеевич – ул. Бурденко 14 б.

В комиссионном обследовании принимала участие Глава Муниципального округа Хамовники Лукьянова Анна Константиновна.

По вопросу нанесения повреждений зданию по адресу: 2-й Неопалимовский пер., 3

В момент проверки установлено:

Здание обстраивается строительными лесами с креплением в кирпичные стены с повреждением их. При проведении работ были произведены разрушения: козырек над дверью входа в полуподвал здания со двора демонтирован. Демонтирована пожарная лестница с торца здания, замечено разрушение ограждающей конструкции балкона. Леса устанавливаются с упором в кованый декор объекта, обладающего признаками ОКН. Также неустановленными лицами были произведены земляные работы без разрешительных документов, после приезда главы округа эти лица скрылись. Номер ордера ОАТИ в предоставленном документе и в инфоплакете различаются. На официальном портале Правительства Москвы отсутствуют сведения о выдаче ордера ОАТИ по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3. Есть основания полагать, что жителям был предоставлен фальшивый документ.

ВЫВОДЫ:

Проведение работ наносит ущерб зданию, являющемуся объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Согласно иллюстрации на инфоплакете планируется завесить маскирующим баннером здание. Жители категорически против установки маскирующего баннера вокруг объекта, так как в случае установки баннера невозможно будет осуществлять контроль за его состоянием. Будут созданы все условия для безнаказанного повреждения и уничтожения этого объекта. Инфоплакат не содержит сведений о заказчике и подрядчике в полном объеме, оформлен с нарушениями. Кроме того, нижеподписавшиеся осмотрели официальный

информационный портал data.mos.ru в части выдачи заказов ОАТИ,
установили, что заказ, указанный на инфоплакете в базе заказов отсутствует.
Есть основания полагать, что работы по адресу: 2-й Неопалимовский пер., 3
ведутся без заказа.

Подписи:

Клячко Татьяна Львовна

Хабалова Ирина Александровна

Лункина Юлия Владимировна

Левашов-Елагин Михаил Алексеевич