



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ
РЕШЕНИЕ**

13 августа 2019 г. № 13/7

**О депутатском запросе в
Москомстройинвест в связи с действиями
ООО «Инвест Строй» по адресу:
Москва, 2-й Неопалимовский пер., 3**

В соответствии со ст. 5, ст. 34 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. 6 Закона города Москвы от 25.11.2009 №9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», на основании обращений от жителей жилых домов квартала №550 района Хамовники,

Совет депутатов решил:

1. Обратиться в Москомстройинвест, просить провести проверку в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ СТРОЙ" (ИНН7743075425) в связи с деятельностью указанного ООО в отношении объекта по адресу: 2-й Неопалимовский пер., 3, провести проверку Проектной декларации № 18-77-000695-04 от 04.07.2018 на соответствие положениям Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и подзаконных актов (Приложение 1, 2,3).
2. Направить копию настоящего решения в Аппарат Мэра и Правительства Москвы.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте: www.mohamovniki.ru.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатов Совета депутатов МО Хамовники А.Е. Парушину, А.О. Воронкова.

Глава муниципального округа Хамовники

А.К.Лукьянова

Приложение 1 В Москомстройинвест

Прошу провести проверку застройщика ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ СТРОЙ" (ИНН7743075425) и Проектной декларации № 18-77-000695-04 от 04.07.2018 на соответствие положениям Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и подзаконных актов.

В Проектной Декларации, в соответствии с Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр (ред. от 31.08.2018) "Об утверждении формы проектной декларации", указывается Кадастровый номер земельного участка, который (или право аренды на него) с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимся в залоге у участников долевого строительства в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору, согласно ч.1 ст.13 Федерального Закона № №214-ФЗ.

В Проектной декларации № 18-77-000695-04 от 04.07.2018, проставлен кадастровый номер земельного участка №77:01:0005003:1003, который, согласно сведениям граф №№12.1.1-12.1.5 этой же декларации, принадлежит застройщику на праве аренды.

Сведения о правах застройщика на земельный участок не подтверждаются выпиской из Единого Реестра недвижимости (ЕГРН) от 08.08.2019 (Приложение).

Кроме того, в Проектной декларации вместо адреса официального сайта застройщика указан адрес www.palladio.group.

В соответствии с ч.8 ст19 214-ФЗ, "Застройщик несет ответственность за размещение в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектной декларации, в том числе с внесенными в нее изменениями, содержащей неполную и (или) недостоверную информацию (за исключением выявленных в ней технических ошибок - опечаток, опечаток, грамматических или иных подобных ошибок), за предоставление им неполной и (или) недостоверной информации, размещение или предоставление которой предусмотрено настоящим Федеральным законом, а также за нарушение сроков направления и (или) размещения проектной декларации, в том числе с внесенными в нее изменениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации".

В связи с вышеизложенным, кроме административного правонарушения, в действиях застройщика ООО "ИНВЕСТ СТРОЙ" усматривается отсутствие оснований для привлечения денежных средств участников долевого строительства и не соответствие требованиям ст.21 Федерального Закона 214-ФЗ, в связи с чем прошу аннулировать/ отозвать ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 11.07.2018 №77-13-320/8.

Приложение: Выписка ЕГРН, декларация (Приложения к Решению 2.3)