



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

19 сентября 2019 № 14/20

О вынесении на Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов введения временных ограничений или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения вопроса отмены ПОДД (п. 25 протокола от 11 июня 2015 № 17-29-77/5)

В соответствии со ст. 5, пп. «е» п. 23 ч. 1 ст. 8, ст. 34 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. 6 Закона города Москвы от 25.11.2009 №9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», на основании обращений от жителей-собственников помещений жилых домов квартала №2532 (№472 по БТИ) района Хамовники,

Совет депутатов решил:

1. Ввиду того, что:

- 1.1. Ранее Совет депутатов муниципального округа Хамовники принял решение от 20 июня 2019 №10/13, в котором указал Департаменту транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (Дептранс) на утрату актуальности проекта организации дорожного движения по строительному адресу Кооперативная ул., вл. 14/19, вл. 16 (ПОДД), утвержденного пунктом 25 решения (протокола) от 11.06.2015 № 17-29-77/5 МВК (Решение МВК), ввиду его противоречия границам придомовой территории (земельного участка) многоквартирного дома по адресу Москва, Комсомольский проспект, д. 46, к3 (МКД) согласно действующему проекту межевания кадастрового квартала №2532 (№472 по БТИ) (Проект межевания,

утв. распоряжением ДГИ г. Москвы №23689 от 10.12.2015), что приводит к нарушению прав собственников помещений МКД;

- 1.2. На основании указанного решения Совета депутатов муниципального округа Хамовники и обращений собственников помещений МКД Дептрансом совместно с ГКУ ЦОДД, УГИБДД по г. Москве, Префектурой ЦАО, управой района Хамовники и ГБУ «Жилищник района Хамовники» 05 июля 2019 и 27 августа 2019 проведены выездные совещания с осмотром места реализации ПОДД и изучением документов ПОДД, Решения МВК, Проекта межевания, обсуждением ситуации;
 - 1.3. На рабочей группе Дептранса (Е.Г. Адамов) 13 августа 2019, по результатам обсуждения вопроса ПОДД в отсутствии представителей Советом депутатов муниципального округа Хамовники и жителей-собственников МКД было принято решение для целей проверки наличия оснований для отмены ПОДД дополнительно проверить корректность Проекта межевания с привлечением специалистов ДГИ;
 - 1.4. По результатам указанного выездного совещания 27 августа 2019 представитель ДГИ (главный специалист Г.М. Варлизенев) подтвердил, что Проект межевания соответствует всем требованиям, ошибок не содержит, прошел необходимые процедуры ведомственных согласований и публичных слушаний, надлежащим образом утвержден распорядительным актом ДГИ (протокол совещания от 30.08.2019, *приложение №1*);
 - 1.5. В результате Департамент транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в ответе жителям-собственникам МКД от 30.08.2019 №17-31-401/9 (*приложение №2*) подтвердил, что выявлены пересечения границ ПОДД с земельным участком МКД, в связи с чем, требуется корректировка ПОДД и вынесение этого вопроса на заседание МВК.
2. Обратиться в Департамент транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы и в Управление контроля и координации развития транспортного комплекса г. Москвы Apparata Мэра и Правительства Москвы с депутатским запросом:
 - 2.1. **о включении в повестку дня ближайшего заседания Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов введения временных ограничений или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения вопроса об отмене (признании утратившим силу) пункта 25 решения (протокола) от 11.06.2015 №17-29-77/5 ввиду того, что**
 - **ПОДД не соответствует границам придомовой территории (земельного участка) многоквартирного дома по адресу Москва,**

Комсомольский проспект д. 46к3, установленным согласно проекту межевания кадастрового квартала №2532 (№472 по БТИ) (утв. распоряжением ДГИ г. Москвы №23689 от 10.12.2015);

- **ПОДД не может включать в себя придомовую территорию (земельный участок) многоквартирного дома по адресу Москва, Комсомольский проспект, д. 46к3, которая не входит в состав УДС.**
- 2.2. В случае необходимости – до вынесения вопроса отмены ПОДД на МВК предварительно обсудить его на рабочей группе Департамента транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (Е.Г. Адамов), предварительно уведомив о дате, времени и месте рассмотрения данного вопроса Советом депутатов муниципального округа Хамовники и жителей-собственников многоквартирного дома по адресу Москва, Комсомольский проспект, д. 46к3.
 - 2.3. В случае последующей корректировке указанного ПОДД в обязательном порядке пригласить к участию в обсуждении такой корректировке Советом депутатов муниципального округа Хамовники и жителей-собственников многоквартирного дома по адресу Москва, Комсомольский проспект, д. 46к3, предварительно уведомив их о дате, времени и месте рассмотрения данного вопроса в рамках рабочей группы Департамента транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы или МВК.
3. Направить копию настоящего решения в Департамент транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, Аппарат Мэра и Правительства Москвы.
 4. Разместить настоящее решение на официальном сайте: www.hamovniki.ru.
 5. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
 6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники А.В. Алифанова, А.Ф. Тихонову.

Глава муниципального округа Хамовники



А.К.Лукьянова

Приложение №1
к решению Совета депутатов
муниципального округа Хамовники
от 19 сентября 2019 года № 14/20



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И РАЗВИТИЯ
ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

Юридический адрес: Садовая-Самотечная улица, д. 1, ГСП-4, Москва, 127994
Фактический адрес: 1-й Красногвардейский пр., д.21, стр.1, ГСП-3, Москва, 125993
Телефон: 8 (495) 957-7115, 8 (495) 633-6412 (для организаций),
8 (495) 539-5454 (для граждан), факс: 8 (495) 957-0540, <http://www.mos.ru/dt/>
ОКПО 20740408, ОГРН 1117746538084, ИНН/КПП 7704786030/770701001

30 АВГ 2019

№ 14-31-401/9

на № _____ от _____

(для информирования
заинтересованных лиц)

Уважаемая _____:

Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (далее – Департамент) повторно рассмотрено Ваше обращение, поступившее из Прокуратуры города Москвы, по вопросу организации движения транспорта и пешеходов в районе Комсомольского проспекта, д. 46, к. 2 и ул. Ефремова, д. 19.

Сообщаем, что проектная документация по организации дорожного движения в рамках объекта жилой застройки по адресу: ул. Кооперативная, вл. 14/19, вл. 16 11.06.2015 была в установленном порядке рассмотрена и согласована Межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения (далее – МВК).

Проект межевания территории квартала № 2532 (БТИ 472) района Хамовники, ограниченного улицей Ефремова, 3-й Фрунзенской улицей, Комсомольским проспектом, улицей Хамовнический Вал (2-й этап) был утвержден после согласования проектной документации по организации движения на период эксплуатации рассматриваемого жилого комплекса.

Вместе с этим, согласно положениям Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменения в организации дорожного движения (монтаж/демонтаж дорожных знаков, нанесение/демаркировка дорожной разметки) осуществляются на основании утвержденной проектной документации в установленном порядке.

Кроме этого, в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» мероприятия по организации дорожного движения в границах населенных пунктов осуществляются в целях повышения безопасности дорожного движения и пропускной способности дорог федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, юридическими и

физическими лицами, являющимися собственниками или иными владельцами автомобильных дорог.

Одновременно информируем, что 13.08.2019 в Департаменте проведено совместное совещание с представителями префектуры ЦАО города Москвы, управы района «Хамовники» города Москвы, Департамента городского имущества города Москвы и представителей заказчика-застройщика, в ходе которого обсуждался вопрос уточнения и определения границ наложения земельных участков со смежными землепользователями, согласно проекту межевания квартала № 2532 (БТИ 472) района Хамовники, ограниченного улицей Ефремова, 3-й Фрунзенской улицей, Комсомольским проспектом, улицей Хамовнический Вал (2-й этап).

По результатам было принято решение о проведении повторного совещания в управе района «Хамовники» города Москвы с учетом проработки данного вопроса представителями Департамента городского имущества города Москвы.

Управой района Хамовники города Москвы 27.08.2019 проведено выездное совещание с участием представителей городских организаций, в том числе Департамента городского имущества города Москвы, органов ГИБДД и местного самоуправления.

По полученной в рабочем порядке информации от Департамента городского имущества города Москвы нарушений в оформлении проекта межевания территории квартала № 2532 (БТИ 472) района Хамовники, ограниченного улицей Ефремова, 3-й Фрунзенской улицей, Комсомольским проспектом, улицей Хамовнический Вал (2-й этап), который был утвержден после согласования проектной документации по организации движения на период эксплуатации объекта, «Жилой комплекс с жилыми помещениями, детскими дошкольными учреждениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Кооперативная, дт. 14/19, кв. 16» не установлено.

Вместе с этим, смежный земельный участок имеет пересечение с фактически существующим проездом, обустроенным в рамках указанного жилого комплекса.

В целях определения возможности дальнейшей эксплуатации указанного проезда, с учетом оформленных земельно-правовых отношений и необходимости корректировки утвержденной ранее проектной документации по организации дорожного движения на период эксплуатации прилегающего жилого комплекса, признано целесообразным повторно вынести указанный вопрос на заседание МВК, после предоставления официальной позиции Департамента городского имущества города Москвы.

О результатах Вы будете проинформированы дополнительно.

Департамент благодарит Вас за обращение, а также за активную жизненную позицию и неравнодушное отношение к вопросам обеспечения безопасности и организации дорожного движения в г. Москве.

**Заместитель руководителя
Департамента транспорта и развития
дорожно-транспортной инфраструктуры
города Москвы**



Д.В. Пронин

Приложение №2
к решению Совета депутатов
муниципального округа Хамовники
от 19 сентября 2019 года № 14/20

Утверждаю:
Первый заместитель главы управы
района Хамовники
Е.А. Берсенев



г. Москва

30 августа 2019 г.

Протокол

комиссионного обследования территории по следующим адресам: Комсомольский проспект, д. 42, стр. 4, Комсомольский проспект, д. 46, корп. 1,2,3, Комсомольский проспект, д.44, ул. Хамовнический вал, д. 24, стр. 2, ул. Ефремова, д. 21, д.19 корп. 1,2,3,4

На выездную комиссию, согласно факсограмме № ХМ-13-926/9 от 26.08.2019, были приглашены и принимали участие:

Организация	Присутствовал(и)
Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры	Не присутствовали
Префектура ЦАО	Федор Борисович Винокуров, начальник отдела транспорта
Департамент городского имущества г. Москвы	Главный специалист Варлизенев Геиннадий Михайлович
Совет депутатов Хамовники МО	Алифанов Антон Викторович, депутат
Дорожная инспекция ОАТИ	Кудряцева Людмила Ивановна, главный специалист
ГКУ ЦОДД г. Москвы	Уваров Александр Олегович, главный специалист
3-ий батальон БТС Полка ГИБДД УВД по ЦАО ГУ МВД России по г. Москве	Кашерейко Григорий Владимирович, инспектор
ГБУ «Жилищник района Хамовники»	Устимов Дмитрий Александрович, заместитель директора
ООО «Реставрация-Н»	Дашков Николай Петрович, главный инженер
ООО «Реставрация-Н»	Максименко Александр, юрист

Инициативная группа жителей домов по адресам: Комсомольский проспект д.46, корпуса 1,2,3. Озерецковская М.Н., Баусина Е.А., Золина А.В.

Проведено обследование территории по следующим адресам: Комсомольский проспект, д. 42, стр. 4, Комсомольский проспект, д. 46, корп. 1,2,3, Комсомольский проспект, д. 44, ул. Хамовнический вал, д. 24, стр. 2, ул. Ефремова, д. 21, д. 19 корп. 1,2,3,4.

Обследованием установлено:

Работы по обустройству проезжей части и тротуаров, установке дорожных знаков, ИДН и нанесению дорожной разметки проведены в соответствии с проектом организации дорожного движения (ПОДД) на период эксплуатации жилого комплекса с нежилыми помещениями по строительному адресу: ул. Кооперативная, вл. 14/19 (фактический адрес ул. Ефремова, д. 19 корп. 1,2,3,4), утвержденному межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов временного ограничения или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения (п. 25 Протокола от 05.06.2015 № 17-29-77/5)

Однако часть территории, включенная в состав ПОДД и по которой обустроена проезжая часть, проектом межевания квартала № 2532 (БТИ №472), утвержденным распоряжением Департамента городского имущества от 10.12.2015 № 230х9 «Об утверждении проекта межевания территории квартала», входит в состав придомовой территории (земельного участка многоквартирного дома) жилого дома № 46, корп. 3 по Комсомольскому проспекту.

Кроме того, указанным проектом межевания доступ на застроенный земельный участок по строительному адресу: ул. Кооперативная, вл. 14/19 (фактический адрес ул. Ефремова, д. 19 корп. 1,2,3,4) установлен с противоположной стороны, с ул. Ефремова. При этом визуальным обследованием установлено, что часть обустроенного газона, тротуара, ограждающие конструкции, проезжая часть, парковочные места и пандус въездной группы в подземный паркинг жилого комплекса ул. Ефремова, д. 19 корп. 1,2,3,4 находятся на придомовой территории жилого дома № 46, корп. 3 по Комсомольскому проспекту.

Таким образом, наличие противоречия утвержденного в установленном порядке проекта организации дорожного движения (ПОДД), в части включения в него придомовой территории жилого дома № 46, корп. 3 по Комсомольскому проспекту, и утвержденного (актуального) проекта межевания квартала.

Представитель ДГИ подтвердил, что указанный проект межевания квартала № 2532 (БТИ №472) соответствует всем требованиям, ошибок не содержит, прошел необходимые процедуры ведомственных согласований и публичных слушаний, надлежащим образом утвержден распорядительным актом ДГИ.

Выводы и решения:

1. Направить обращение в Государственную инспекцию по контролю за объектами недвижимости г. Москвы с просьбой проверить соответствие расположения объекта недвижимости по адресу: ул. Ефремова, д. 19, корп. 1,2,3,4 с границами земельного участка с кадастровым номером 77:01:5011:1000 на предмет соблюдения земельно-правовых отношений, в частности, по размещению объектов инфраструктуры и благоустройства (газон, тротуар, ограждающие конструкции, проезжая часть, парковочные места и пандус въездной группы в подземный паркинг) в границах данного земельного участка.
2. Направить в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы повторное обращение со стороны жителей-собственников на праве общей долевой собственности земельного участка по адресу Комсомольский проспект дома 46к3 и 46к2, отведенного по плану вышеуказанного межевания. Управы района Хамовники, и Совета депутатов МО Хамовники, обращение с просьбой включить в проектку для ближайшего зачисления междомовладельческой комиссии по рассмотрению вопросов временного ограничения и прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения проект огмента проекта организации движения, ранее утвержденного комиссией (Протокол от 05.06.2015 № 17-29-77/5) с учетом проекта межевания участка и результатов обследования территории и граница данного выездного совещания.
3. Демонтировать установленные по адресу ул. Ефремова, корп. 1,2,3,4, дорожную разметку, дорожные знаки и оградительные конструкции на придомовой территории жилого дома № 46, корп. 3 по Комсомольскому проспекту согласно проекту межевания. Привести дорожный знак 5.21 «Жилая зона» в соответствие с требованиями правил дорожного движения (переместить в зону видимости).
4. Демонтировать дорожные знаки 3.27 «Остановка запрещена» с табличкой 8.24 «Работает эвакуатор» и соответствующую разметку.
5. Обсудить с участием Управы Хамовники, Совета депутатов МО Хамовники и представителями жителей-собственников домов по адресу Комсомольский проспект 46к3 и 46к2 и застройщика / управляющей компании жилого комплекса по ул. Ефремова, д. 19, корп. 1,2,3,4 и выработать условия доступа к въезду в подземный паркинг комплекса для целей разработки нового ПОДД.